



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

12. schůze rady města dne: 02.06.2020

## Bod pořadu jednání: 12

### Schválení výjimky ze směrnice č. 3RM – ZŠ Na Výběžku – rozšíření zadání a dopracování projektové dokumentace

**Stručný obsah:** Radě města Liberec je předložen materiál ke schválení výjimky ze směrnice 3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec na projektové práce spojené s úpravou a doplněním projektové dokumentace k akci s původním názvem ZŠ Liberec, Na Výběžku optimalizace kapacit. Odbor majetkové správy jako zadavatel původního projektu po dohodě s odborem strategického rozvoje a dotací poptal u zhotovitele rozšíření projektové dokumentace a její dopracování, aby bylo možné co nejlépe a v maximální výši využít dotační zdroje z IPRÚ. Jelikož byla původní smlouva ukončena řádným předáním dokumentace v červnu 2019, žádáme nyní radu města o schválení výjimky ze směrnice k uzavření smluvního vztahu na rozšíření a dopracování dokumentace.

---

### MML, Odbor majetkové správy

**Důvod předložení:** Rozšíření a dopracování projektové dokumentace

**Zpracoval:** Machatý Petr, Bc. - vedoucí oddělení správy objektů a zařízení

**Projednáno s:** Zbyněk Karban, Ing. náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu  
Michaela Maturová, Ing. vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

**Předkládá:** Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

**K projednání v radě přizván(a):**

**Předpokládaná doba projednání (min):** 5

**Po schválení předložit na jednání:**

## Návrh usnesení

Rada města po projednání

### *schvaluje*

1. udělení výjimky ze Směrnice rady č. 3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec v souladu s odd. B, kap. 7, čl. 7.12 Všeobecná výjimka pro radu města na rozšíření a doplnění projektové dokumentace s původním názvem "ZŠ Liberec, Na Výběžku – optimalizace kapacit"
2. uzavření smlouvy o dílo pod názvem "ZŠ Liberec, Na Výběžku – rozšíření zadání a dopracování projektové dokumentace" s vybraným zhotovitelem Ing. Radovanem Novotným se sídlem Vesecká 97, 460 06 Liberec 6, IČ: 49080300, za maximální celkovou dohodnutou cenu ve výši **188 400,00 Kč** bez DPH, dle přílohy č. 1

### *ukládá*

zajistit uzavření smlouvy o dílo s Ing. Radovanem Novotným, IČ: 49080300

P: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.06.2020

***Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.***

## Důvodová zpráva

Zadavatel projektové dokumentace zastoupený odborem majetkové správy vypsali v roce 2017 výběrové řízení na výběr zhotovitele pro optimalizaci kapacit objektu školy. Příjem nabídek končil 10. 7. 2017. Nejvýhodnější nabídku podal Ing. Radovan Novotný, IČ: 49080300 za cenu **707 050,00 Kč bez DPH**. Všechny podrobnosti k výběrovému řízení jsou na portálu zadavatele: [https://zakazky.liberec.cz/contract\\_display\\_891.html](https://zakazky.liberec.cz/contract_display_891.html)

Smlouva byla uzavřena dne 6. 11. 2017 a její náplní mimo jiné bylo:

*„Dokumentace bude především řešit změnu dispozic a využití místností pro zvýšení počtu odborných učeben a kvality vzdělávání základní školy. Dojde k přesunu stávajících šaten do suterénu školy, na jejich místě budou realizovány odborné učebny a klub. Zároveň bude řešen nedostatek skladovacího prostoru formou doplnění mezipatra ve 3NP, kde dojde k odizolování chodby za účelem snížení energetické náročnosti“.*

### **Předmětem plnění bylo zejména následující**

- a. Digitální zaměření skutečného stavu celého objektu (stará i nová budova) včetně minimálně čtyř řezů, půdorysů všech podlaží včetně půdy, střechy a pohledů včetně výpisu prvků;
- b. Stavební profese dle požadavků vyvolaných změnou konstrukcí či nových dispozic;
- c. Statika, průzkum konstrukcí;
- d. Řešení oprav zdravotnické – doplnění odvětrání odpadů, doplnění teplé vody na sociálních zázemích;
- e. V dotčených prostorech silnoproud a slaboproud dle rozsahu stavebních úprav a pro zajištění konektivity školy, osvětlení včetně výpočtu osvětlení;
- f. Řešení požárních předpisů včetně návrhu a projekce opatření;
- g. Návrh akustických opatření, úpravy povrchů a výměny podlah a podlahových krytin v dotčených prostorech;
- h. Výpis a zakreslení vybavení nábytkem a učebními pomůckami, rozpočet vybavení;
- i. Výkaz výměr; rozpočet ve formátu xlsx a XC4, včetně zařídění do majetkových skupin dle rozpočtové skladby;
- j. Ix aktualizace rozpočtu na vyžádání zadavatele pro účely aktualizace cen před podáním žádosti o dotaci nebo před vypsáním výběrového řízení na zhotovitele stavby;
- k. Zajištění vyjádření NIPI;
- l. Zajištění vyjádření všech dotčených orgánů, včetně vydání stavebního povolení.

Dokončená dokumentace včetně vydaného stavebního povolení byla řádně předána objednateli dne 21. 6. 2019.

Od doby dokončení dokumentace byla mezi odbory majetkové správy a strategického rozvoje a dotací rozvíjena spolupráce s cílem realizovat stavební práce a dodávky s přispěním dotace z IPRÚ. Proběhlo posouzení dokumentace a celkového zadání. Na základě prověření rozsahu dokumentace, finančních možností, možné výše dotace a dodatečných požadavků ředitele školy (od doby přípravy zadávacích podmínek do doby přípravy stavebních prací uběhly 2 roky).

Na podzim 2019 byl domluven následující postup:

- a) dojde k rozpracování vybavení odborných učeben, ředitelka školy navrhuje rozšíření zadání o 2 odborné učebny v podkroví staré budovy, projekt bude na základě referencí z jiných realizací zadán projekční kanceláří DESIGN 4AVI s.r.o.
- b) bude rozšířeno zadání stavebních úprav nově pojímající výměnu veškerých vnitřních výplní v dotčených i ve vedlejších prostorech, výměnu podlahových krytin i v ostatních učebnách a chodbách nové budovy a kompletní výmalby (vše v reakci na zkušenosti z dotačních akcí realizovaných na ZŠ v roce 2019),
- c) vzhledem k dotačním příspěvkům může být realizováno i zateplení nového objektu, které nebylo původně s ohledem na předpokládanou finanční náročnost stavby projektem a rozpočtově rozpracováno,

- d) dojde k zapracování změn stavby i projektu vybavení do původní projektové dokumentace a bude přepracován rozpočet stavebních prací a výkaz výměr.

Projektová dokumentace odborných učeben v rozšířené variantě byla projektovou kanceláří DESIGN 4AVI s.r.o. předána odboru majetkové správy v lednu 2020. **Dokumentace nově obsahuje** cvičný byt a jednu PC učebnu ve staré budově. Pro tyto učebny je třeba nově zajistit přívod vody a odvedení odpadních vod, odvětrání prostor kuchyňky, posílení přívodu elektrické energie do PC učebny a s tím spojené úpravy povrchů. Tyto úpravy budou dopracovány Ing. Novotným.

Celkově bude vytvořeno nebo modernizováno 6 odborných učeben: cvičný byt, dvě multimediální učebny, PC učebna, přírodovědná učebna a učebna jazyků. Nově jsou také projektovány úpravy zateplení objektu, přesunutí školních hodin nebo instalace venkovních žaluzií.

Radu města Liberec žádáme o schválení výjimky ze směrnice 3RM k uzavření smluvního vztahu se zhotovitelem projektové dokumentace panem Ing. Radovanem Novotným za částku v maximální výši **188 400,00 Kč bez DPH**.

ORJ2	000400130031
Název ORJ2	Oddělení správy objektů a zařízení
ODPA	3113
POL	6121
UZ	0
ORJ	210
ORG	21330000000
Text ORG	ZŠ Na Výběžku – optimalizace kapacit
Rozpočet schválený	<b>400 000,00</b>
Rozpočet upravený	

**Přílohy:**

Příloha č. 1 SoD ZŠ Na Výběžku - doplnění PD optimalizace dispozic MH\_DV

Příloha č. 2 Cenová nabídka na zpracování PD ZŠ Na Výběžku - úprava PD.

# SMLOUVA O DÍLO

na vypracování projektové dokumentace

## „ZŠ Liberec, Na Výběžku - rozšíření zadání a dopracování projektové dokumentace“

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

Č. smlouvy objednatele: .....

Č. smlouvy zhotovitele: .....

### ČL. 1 SMLUVNÍ STRANY

---

1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města  
ve věcech smluvních: Ing. Zbyňkem Karbanem, náměstkem primátora  
ve věcech technických: Bc. Petrem Machatým, vedoucím oddělení správy objektů a zařízení  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 4096142/0800

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel: **Ing. Radovan Novotný**  
sídlo: Vesecká 97/12, 460 06 Liberec 6  
zastoupený: Ing. Radovanem Novotným  
ve věcech technických: Ing. Radovanem Novotným  
IČO: 49080300  
DIČ: CZ6804292275  
Bank. spojení: ČSOB Liberec a.s.  
Č. účtu: 205358823/0300

(dále jen „zhotovitel“)

### Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY

---

2.1 Účelem a cílem této smlouvy je ujednání vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění projektové přípravy a zpracování projektové dokumentace pro modernizaci objektu v rozsahu specifikovaném v článku 3 této smlouvy.

2.2 Účelem plnění dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace, která bude způsobilým podkladem pro získání stavebního povolení, pro výběr zhotovitele stavby a pro podání žádosti o poskytnutí dotace z dotačních zdrojů IPRÚ / IROP.

### Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

---

3.1 Předmětem plnění dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace k provedení stavebních úprav objektu ZŠ Na Výběžku, v rámci akce „ZŠ Liberec, Na Výběžku - rozšíření zadání

**a dopracování projektové dokumentace**“, která bude vytvořena dle požadavků objednatele a poskytovatele dotace IPRÚ / IROP.

3.1.1 Touto projektovou dokumentací dojde k rozšíření již vypracované projektové dokumentace pod názvem „ZŠ Liberec, Na Výběžku – PD optimalizace kapacit“, vypracované v roce 2019 Ing. Radovanem Novotným, autorizovaným projektantem.

3.1.2 Projektová dokumentace bude především řešit zapracování změn souvisejících s rozšířením odborných učeben o cvičný byt a jednu PC učebnu ve staré budově. Pro tyto učebny bude nově zajištěn přívod vody a odvedení odpadních vod, odvětrání prostor kuchyňky, posílení přívodu elektrické energie do PC učebny a s tím spojené úpravy povrchů.

3.1.3 Celkově bude vytvořeno nebo modernizováno 6 odborných učeben: cvičný byt, dvě multimediální učebny, PC učebna, přírodovědná učebna a učebna jazyků. Nově jsou také projektovány úpravy zateplení objektu, přesunutí školních hodin nebo instalace venkovních žaluzií.

3.2 Zhotovitel se zavazuje před samotným zpracováním projektové dokumentace důsledně se seznámit se stavem objektu a případně provést potřebné práce a průzkumy související s přípravou projektové dokumentace.

3.3 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje pro objednatele projektovou dokumentaci ve stupni **Dokumentace pro provádění stavby /dále také jen „DPS“**.

3.3.1 Dokumentace DPS bude zpracována v 6 tištěných paré + 2x CD v otevřených formátech DWG, EXCEL a PDF.

3.3.2 Jako součást projektové dokumentace budou dodány ve dvojím vyhotovení oceněné položkové soupisy stavebních prací (jednou ve formátu XC4), dodávek a služeb a dvakrát výkaz výměr.

## **Čl. 4      **PODROBNÉ VYMEZENÍ DÍLA****

---

### **4.1      **Předmětem plnění této smlouvy je provedení činností v následujícím rozsahu:****

#### DPS – Dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně položkového výkazu výměr a v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, resp. vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Mimo zkompletované pare projektové dokumentace bude pouze pro potřeby objednatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS nebo RTS v cenové hladině aktuální v době sestavení rozpočtu. Dokumentace pro provádění stavby ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků. Takový odkaz lze výjimečně připustit, nelze-li daný výrobek, požadavek popsat jinak, v takovém případě však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

### **4.2      **Zpracovaná projektová dokumentace musí obsahovat zejména:****

- a) stavební profese dle požadavků vyvolaných změnou konstrukcí či nových dispozic;
- b) v dotčených prostorech silnoproud a slaboproud dle rozsahu stavebních úprav a pro zajištění konektivity učeben;
- c) odvětrání kuchyňky
- d) osvětlení včetně výpočtu osvětlení v dotčených prostorech;

- e) návrh akustických opatření, úpravy povrchů a výměny podlah a podlahových krytin v dotčených prostorech;
- f) výpis a zakreslení vybavení nábytkem a učebními pomůckami, rozpočet vybavení;
- g) úpravy topení (výměna radiátorů, ventilů včetně tras vedení);
- h) požárně bezpečnostní řešení stavby;
- i) výkaz výměr; rozpočet ve formátu xls a XC4;
- j) případná aktualizace rozpočtu na vyžádání objednatele pro účely aktualizace cen před podáním žádosti o dotaci nebo před vypsáním výběrového řízení na zhotovitele stavby.

#### 4.3 Další specifikace předmětu plnění a doplňkové služby

a) Součástí předmětu plnění je spolupráce s objednatelem při organizaci a průběhu výběru zhotovitele stavby (stavebních úprav). V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro provádění stavby, a to ve lhůtě max. 2 dny od doručení žádosti o dodatečné informace.

b) Zatřídění prací dle kódu CPV:

▪ Architektonické, technické a plánovací služby	71240000-2
▪ Architektonické služby a stavební dozor	71251000-2
▪ Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu	71246000-4
▪ Technické projektování	71320000-7

Zhotovitel je dále povinen zajistit zpracování projektové dokumentace v souladu s příslušnými právními předpisy a nařízeními a dle aktuálních podmínek programu IPRÚ / IROP.

#### 4.5 Licenční ujednání

- a) Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem kompletní projektové dokumentace podle čl. 3 a 4. této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „Dílo“).
- b) Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- c) Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- d) Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- e) Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).
- f) Zhotovitel souhlasí s tím, že výkon autorského dozoru při provádění stavby bude případně zajišťovat třetí osoba.

## Čl. 5 TERMÍN PLNĚNÍ

---

### 5.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

5.1.1 Zahájení plnění: do tří (3) dnů od nabytí účinnosti smlouvy

5.1.2 Dokončení plnění: do třiceti (30) dnů od nabytí účinnosti smlouvy

## Čl. 6 CENA ZA DÍLO

---

- 6.1 Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 18. 5. 2020 podané v rámci poptávkového řízení. Smluvními stranami dohodnutá cena za dílo činí:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
DPS	188 400,00	39 564,00	227 964,00

- 6.2 Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla, včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla.
- 6.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle platného právního předpisu.
- 6.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě:
- cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH;
  - cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla;
  - cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.
- 6.5 Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelům a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.
- 6.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

## Čl. 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po dokončení a předání díla na základě předávacího protokolu, který budou přílohou faktury. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu a dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem – částku k úhradě.
- 7.2 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běže znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 7.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 6 bodu 6.1 pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 této smlouvy.

## Čl. 8 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1 Dílo bude provedeno a protokolárně předáno objednateli v jeho sídle v termínu dle článku 5 smlouvy. O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelům zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“), který bude podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.



- 8.2 Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, a to ihned po jejich ukončení.
- 8.3 Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.

## **Čl. 9 POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

---

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.
- 9.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za funkčnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci min. 5 let od uvedení stavby do provozu.
- 9.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele ke dni uzavření této smlouvy.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace projednávat zpracovávané části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadávacích podmínek.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 9.9 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům objednatele a pověřených orgánů (Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo financí, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušný finanční úřad a další oprávněné orgány státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost. Tutéž povinnost bude zhotovitel požadovat po svých dodavatelích, a to po dobu trvání této smlouvy, nejméně však do 31. 12. 2032.

## **Čl. 10 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ**

---

- 10.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednali nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození na zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

- 10.2 Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle, dle požadavků v této smlouvě uvedených platnou po celou dobu realizace díla, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.

## **Čl. 11 VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE**

---

- 11.1 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 11.2 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla a umožní mu volný vstup do prostor dotčených úpravami.
- 11.3 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska investora, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 11.4 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodloužení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

## **Čl. 12 ZÁRUKY**

---

- 12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené celé dílo, a to po celou dobu realizace stavby (stavebních prací realizovaných na základě dokumentace, která je zpracována v souladu s touto smlouvou), minimálně však do doby jejího dokončení, tedy do dne vydání kolaudačního rozhodnutí. Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně.
- 12.2 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady 14 dní od písemného oznámení vady zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou s ohledem na charakter vady na jiném termínu.

## **Čl. 13 SMLUVNÍ POKUTY**

---

- 13.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
- a) za nedodržení termínu dokončení díla ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodloužení, bez omezení její celkové výše.
  - b) za každou zjištěnou vadu projektu nebo položky ve výkazu výměr ve výši 500,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
  - c) v případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 5 % z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši zjištěné vady.
  - d) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodloužení.
- 13.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

- 13.3 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevyklučuje nárok na náhradu škody.
- 13.4 V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení písemně upozorněn.
- 13.5 Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 13.6 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

## **Čl. 14 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

---

- 14.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednaným termínem dokončení a předání díla o více jak 30 dní.
- 14.2 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 14.3 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoliv strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 14.4 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu ustanovení § 1765, 1766 a 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

## **Čl. 15 DOLOŽKY**

---

- 15.1 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 15.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.3 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 15.4 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.5 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

## **Čl. 16 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

---

- 16.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

16.2 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.

16.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

16.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

16.5 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č..... z 12.schůze konané dne 2. 6. 2020.

Příloha č. 1 - Cenová nabídka

V Liberci dne .....

V Liberci dne .....

.....  
Ing. Zbyněk Karban  
náměstek primátora

.....  
Ing. Radovan Novotný

**Ing. R. Novotný**  
Projektant v oboru pozemních staveb  
Vesecká 97, Liberec 6 , PSČ: 460 06

**Nabídka na zpracování dokumentace ke  
SP a k provedení stavby na akci  
„ZŠ Na Výběžku – úprava dokumentace“**

**ZADAVATEL: Statutární město Liberec**

Provozovna - Vesecká 97, Liberec 6, 460 06, tel. /fax. - +42048513 36 55, IČO:49080300  
e- mail : novotny@unirelax.cz

## a) Předmět a místo plnění

### 1) Předmět a místo plnění

Předmětem plnění je

- a) Zpracování dokumentace v úrovni ke stavebnímu povolení dle Zákona 183/2006 Sb., v platném znění, vyhlášky 499/2006 Sb., v rozsahu zpracování dokumentace DPS včetně výkazu výměr a rozpočtu stavby.

### 2) Místo plnění

Místo plnění bude v sídle zhotovitele : Ing. Radovan Novotný  
Vesecká 97  
460 06 Liberec 6

## b) Kvalifikační předpoklady

1) Představení firmy:

Název - **Ing. Radovan Novotný**  
**Projektant v oboru PS**

IČO - 490 80 300

Sídlo - Vesecká 97

Liberec 6 460 06

Provozovna - Vesecká 97

( kancelář ) Liberec 6 460 06

Telefonní spojení - 485 133 655

Fax - 485 133 655

Mobil - 602 433 611

Autorizace - autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb

Smluvní partneři ( specialisté oboru ) :

## c) Cenová nabídka

	Projekční část	cena
1	Projektová dokumentace pro provedení stavby.	188.400,- Kč

Projektová dokumentace \_\_\_\_\_ **188.400,- Kč**

## CELKOVÁ CENA PRACÍ DLE NABÍDKY

**CENA bez DPH** \_\_\_\_\_ **188.400,00 Kč**

**DPH** \_\_\_\_\_ **39.564,00 Kč**

**CENA S DPH** \_\_\_\_\_ **227.964,00 Kč**

### d) **Platební podmínky**

Úhrada za provedené dílo v dílčích plněních bude provedena proti vystavené faktuře se splatností 14 dní od doručení, fakturováno po jednotlivých etapách dle tabulky.

V případě přiznání dotace bude fakturovaná částka odečtena z částky určené dotačním titulem na předmětnou projekční a inženýrskou činnost.

### e) **Záruky a sankce**

1. **Záruční doba** je stanovena na dobu dvou let a počíná běžet ode dne předání díla objednateli nebo jeho zástupci, který své zmocnění převzít dílo za objednatele prokáže plnou mocí, vystavenou objednatelem.
2. **Smluvní pokuta zhotovitele** - Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo zaplatí smluvní pokutu ve výši 0.05 % z ceny této části díla za každý den prodlení, nejvýše však 50% ceny této části díla
3. **Smluvní pokuta objednatele** - Jestliže objednatel nezaplatí faktury v termínech, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0.05% z fakturované částky za každý den prodlení, nejvýše však 50% celkové ceny díla. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo zhotovitele domáhat se na objednateli vedle smluvní pokuty i náhrady škody v případech, kdy mu škoda vznikne.

## TVORBA CENY PROJEKTU

<b>ÚPRAVA PD - ZŠ NA VÝBĚŽKU</b>			
<b>Pracovní výkaz - činnost</b>	<b>počet hodin/cena</b>		<b>poznámka</b>
Ing. Radovan Novotný	15	11 250,00 Kč	
Ing. Arch. Zuzana Reslová	0	0,00 Kč	
Linda Tomášková, Dis	140	72 800,00 Kč	
Kateřina Nykodýmová	0	0,00 Kč	
Vladimír Židlický	0	0,00 Kč	
<b>Profese, specialisti</b>	<b>účtovaná cena</b>		<b>poznámka</b>
MaR	0,00 Kč		
PENB	0,00 Kč		
VZT	28 000,00 Kč		
Sanita	25 000,00 Kč		
Topení	19 000,00 Kč		
Elektro	24 000,00 Kč		
IS,	0,00 Kč		
Konstrukční část	0,00 Kč		
Komunikace	0,00 Kč		
požární řešení	0,00 Kč		
Radonový průzkum	0,00 Kč		
Rozpočet	2 000,00 Kč		
HG posudku, geologie	0,00 Kč		
Geodetické zaměření	0,00 Kč		
<b>Ostatní náklady</b>	<b>účtovaná cena</b>		<b>poznámka</b>
Tisk plotr 0,6Kč/10mm	6 066,00 Kč		
Tisk kopírka A4/2,0 Kč	200,00 Kč		
Barevný tisk A4/15 Kč	0,00 Kč		
Desky tvrdé 20 Kč	0,00 Kč		
Desky měkké 12,50 Kč	50,00 Kč		
Poplatek správní - doprava	0,00 Kč		
Poplatek správní - územní řízení	0,00 Kč		
Poplatek správní - stavební řízení	0,00 Kč		
Poplatek věcné břemeno	0,00 Kč		
Cestovní náhrady	0,00 Kč		
<b>Cena nákladů celkem bez DPH</b>	<b>188 366,00 Kč</b>		

V Liberci dne

Ing. Radovan Novotný