



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

12. schůze rady města dne: 02.06.2020

Bod pořadu jednání: 9

Majetkoprávní operace – schválení pronájmu cizího pozemku – k. ú. Machnín

Stručný obsah: Manželé [osobní údaj odstraněn] žádají, prostřednictvím odboru správy veřejného majetku, o legalizaci stavu uzavření nájemní smlouvy na části pozemků v jejich vlastnictví, které statutární město Liberec historicky užívá jako otočku autobusů MHD. S pronájmem částí pozemků souhlasily všechny odbory, odbor MS ho též doporučuje. Výměra částí pozemků byla geodeticky zaměřena. Roční nájemné tak činí částku 8 015 Kč.

MML, Odbor majetkové správy

Důvod předložení: na základě žádosti

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Projednáno s: Karban Zbyněk, Ing. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

pronájem části **pozemků p. č. 437/5** o výměře 202,80 m², **p. č. 437/10** o výměře 4,67 m² a **p. č. 437/11** o výměře 21,55 m², celková výměra nájmu činí 229 m², vše v **k. ú. Machnín**, za účelem otočky autobusu městské hromadné dopravy **ve vlastnictví manželů [osobní údaj odstraněn]**, 460 01 Liberec XI – Růžodol I, **za roční nájemné 8 015 Kč**, na dobu neurčitou, **pro statutární město Liberec**, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I

ukládá

zajistit zpracování a uzavření nájemní smlouvy.

P: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.07.2020

Důvodová zpráva

Manželé [osobní údaj odstraněn] žádají, prostřednictvím odboru správy veřejného majetku, o legalizaci stavu uzavření nájemní smlouvy na části pozemků v jejich vlastnictví, které statutární město Liberec historicky užívá jako otočku autobusů MHD. S pronájmem částí pozemků souhlasily všechny odbory, odbor MS ho též doporučuje. Výměra částí pozemků byla geodeticky zaměřena. Roční nájemné tak činí částku 8 015 Kč.

Materiál je předkládán na žádost odboru správy veřejného majetku, Magistrátu města Liberce, který navrhuje projednání a uzavření dlouhodobé nájemní smlouvy na části pozemků p. č. 437/5, p. č. 437/10 a p. č. 437/11, vše v k. ú. Machnín, které jsou ve vlastnictví manželů [osobní údaj odstraněn], Liberec XI – Růžodol I, 460 01 Liberec. Prodej uvedených pozemků není možný z důvodu omezení dispozičních práv. Uvedené části pozemků jsou využívány statutárním městem Liberec, částečně jako komunikace (vyjádření odboru správy veřejného majetku) a historicky jako otočka autobusů městské hromadné dopravy linky č. 16 (dále jen MHD). Příklad jsme posoudili s péčí řádného hospodáře, v úzké spolupráci s odborem správy veřejného majetku a Dopravním podnikem měst Liberec a Jablonec, a.s., jehož stanovisko o potřebnosti předmětné plochy přikládáme. Podmínky nájemní smlouvy byly s vlastníky pozemků projednány a odsouhlaseny a pozemky byly geometricky zaměřeny. Cenu nájmu za částí pozemků žadatelé odsouhlasili a je stanovena jako cena obvyklá, podle Směrnice č. 18 RM ze dne 3. 12. 2019, sazba 35,- Kč/ 1m², tj. 229 m² x 35 Kč = 8 015 Kč. S pronájmem částí pozemků souhlasily všechny odbory. Odbor EP by plochu případně využil pro kontejnerové stání. Vzhledem k výše uvedeným důvodům a skutečnostem odbor MS pronájem částí pozemků doporučuje.

Popis majetkoprávní operace:

**kat. území: Machnín části pozemků - p. č. 437/5, 437/10, 437/11 ve
vlastnictví žadatelů**

zpracoval: J. Krebsová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: 437/5, 437/10, 437/11 – orná půda
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení: návrh odboru správy veřejného majetku na uzavření dlouhodobé nájemní smlouvy

záměr: pronájem částí pozemků ve vlastnictví žadatele z důvodu legalizace stavu a potřeby statutárního města Liberec pro účel točky autobusů MHD

využití dle územ. plánu: plochy zemědělské výroby – orná půda
skutečný stav – občasná otočka autobusů MHD č. 16, požadavek odboru správy majetku, komunikace, majetkové vyrovnání

závazky a břemena: ano – zástavní právo zákonné
pronájem pozemku: ne

zákonná úprava: NOZ § 2201 - nájemné

výměra pronajaté plochy: 229 m²

Roční nájemné celkem: 8 015,- Kč

Stanovisko PS: 30. 11. 2018

ÚP: souhlas

SR: souhlas

SM: souhlas

EP: souhlas – plochu bychom využili pro umístění kontejnerů na tříděný odpad

SK: souhlas

OS: souhlas

ZP: souhlas

OD: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA:

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, **doporučuje** pronájem částí pozemků p. č. 437/5, p. č. 437/10 a p. č. 437/11, vše v k. ú. Machnín, ve vlastnictví žadatele.

Přílohy:

podklady k jednání

Z odboru:	SM Bc. David Novotný vedoucí odboru správy veřejného majetku	<u>INTERNÍ SDĚLENÍ</u>	Pro:	MS Bc. Jaroslav Schejbal vedoucího odboru majetkové správy
-----------	------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------	------	----------------------------------------------------------------------------

Datum: **23.10.2018**
CJ MML 231947/18

Dobrý den pane Schejbal,

Odbor SM obdržel podnět paní [REDAKCE] Liberec XI-Růžodol I, 46001 Liberec tel. 608 204 260, dle kterého žádá o řešení situace, kdy část komunikace SML leží na jejich pozemcích p.č. 437/5, 437/11 a 437/10 v k.ú. Machnín. Jedná se o cca 210 m² viz přiložená situace s vyznačením rozsahu. Část komunikace je využívána historicky jako točka autobusů MHD. S vlastníkem byla projednávána i možnost odprodeje, ale to v současné době není prý možné z důvodu omezení dispozičních práv a zástavního práva.

S ohledem na výše uvedené by jsme Vás požádali o projednání a uzavření nájemní smlouvy. S tímto záměrem by vlastníkem souhlasil.

Situační snímek s vyznačením rozsahu:



Žádám Vás o projednání a uzavření dlouhodobé nájemní smlouvy.
Děkuji.

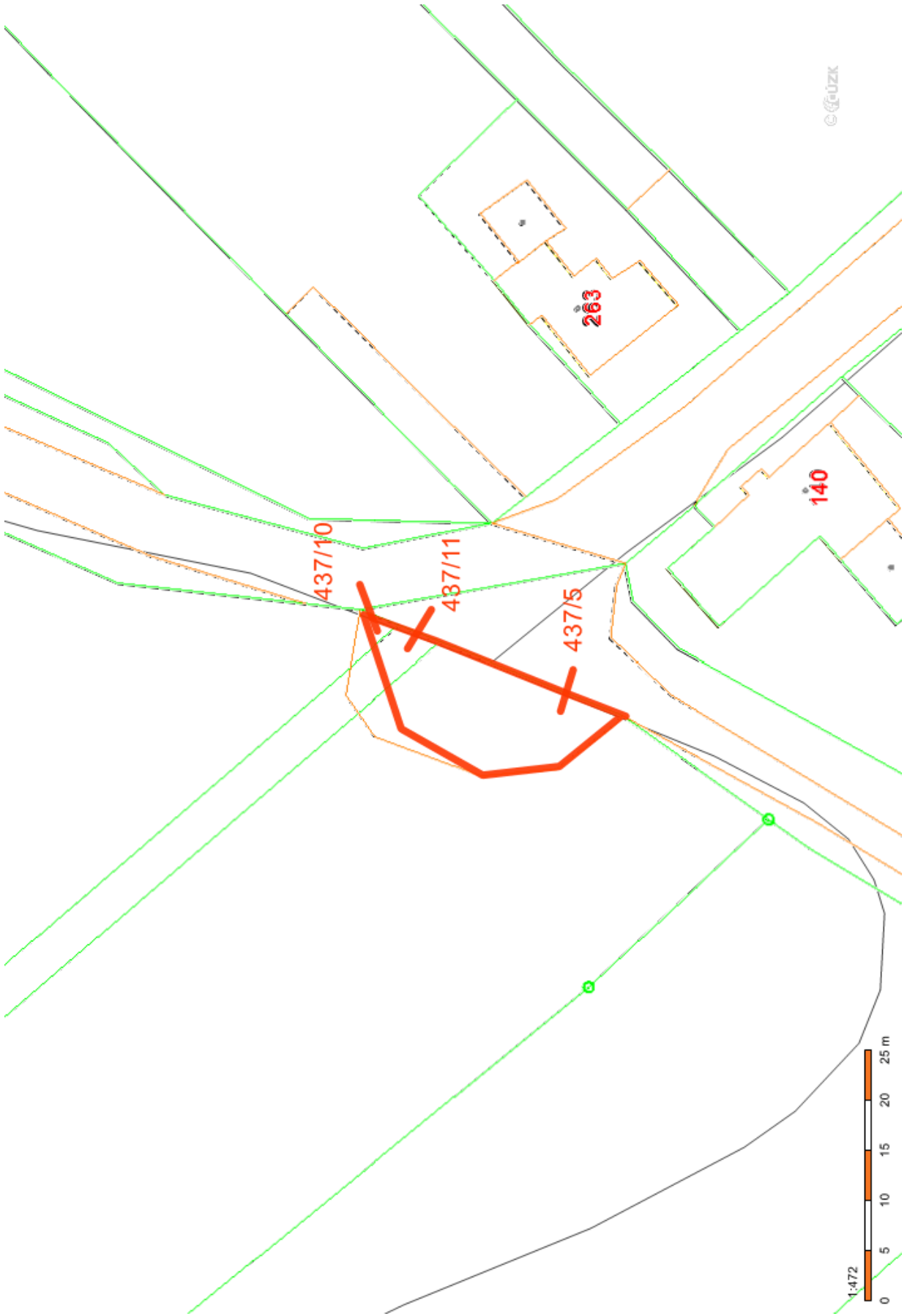
S pozdravem

statutární město Liberec
Doručeno: 25.10.2018
CJ MML 234365/18
listy: 1 přílohy: 1
druh: listav:



mmlbes6b4df576

Bc. David Novotný
vedoucí odboru správy veřejného majetku
STATUTÁRNÍ MĚSTO
LIBEREC
Odbor správy veřejného majetku







Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.
Mršítkova 3, Liberec III, 461 71, Česká republika

statutární město Liberec
Doručeno: 25.02.2020
CJ MHL 045652/20
listy: 1 přílohy: 0
druh: 11 / rev: 0



nmibes773616e7

Magistrát města Liberec, odbor správy veřejného majetku
Ing. Jiří Kovačičin

náměstí Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec

Váš dopis zn. / ze dne
/ 21.2.2020

Naše zn.
/2020

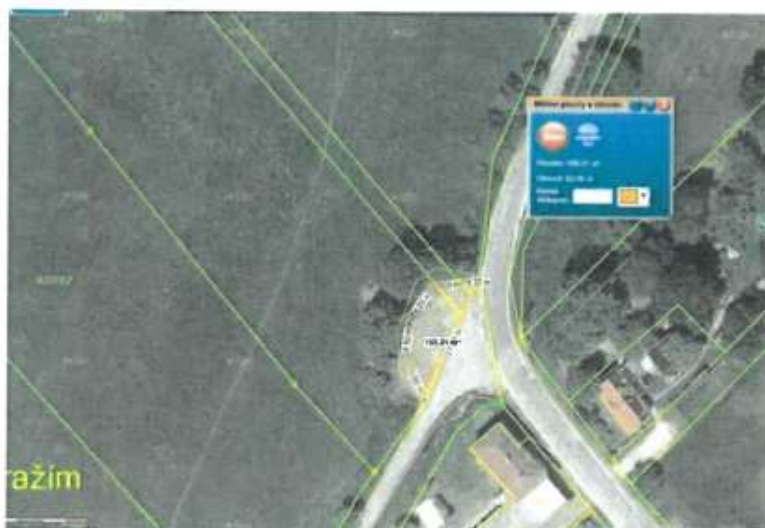
Vyřizuje/linka
Hettner / 739 682 067

V Liberci dne:
21.2.2020

Věc: Vyjádření k využívání otočky Karlov (styk Karlovské a Mimoňské ulice v Machnině) pro potřeby otáčení autobusů MHD Liberec

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou a.s. nadále počítá s potřebou otáčení spojů autobusové linky č. 545016 na obratišti autobusů v Karlově (styk Karlovské a Mimoňské ulice v Machnině)

Viz obrázek níže:



S pozdravem



Marin Pabiška, MBA
místopředseda představenstva

Telefon:
485344111
485103469

Fax:
48 5103469
48 5105426

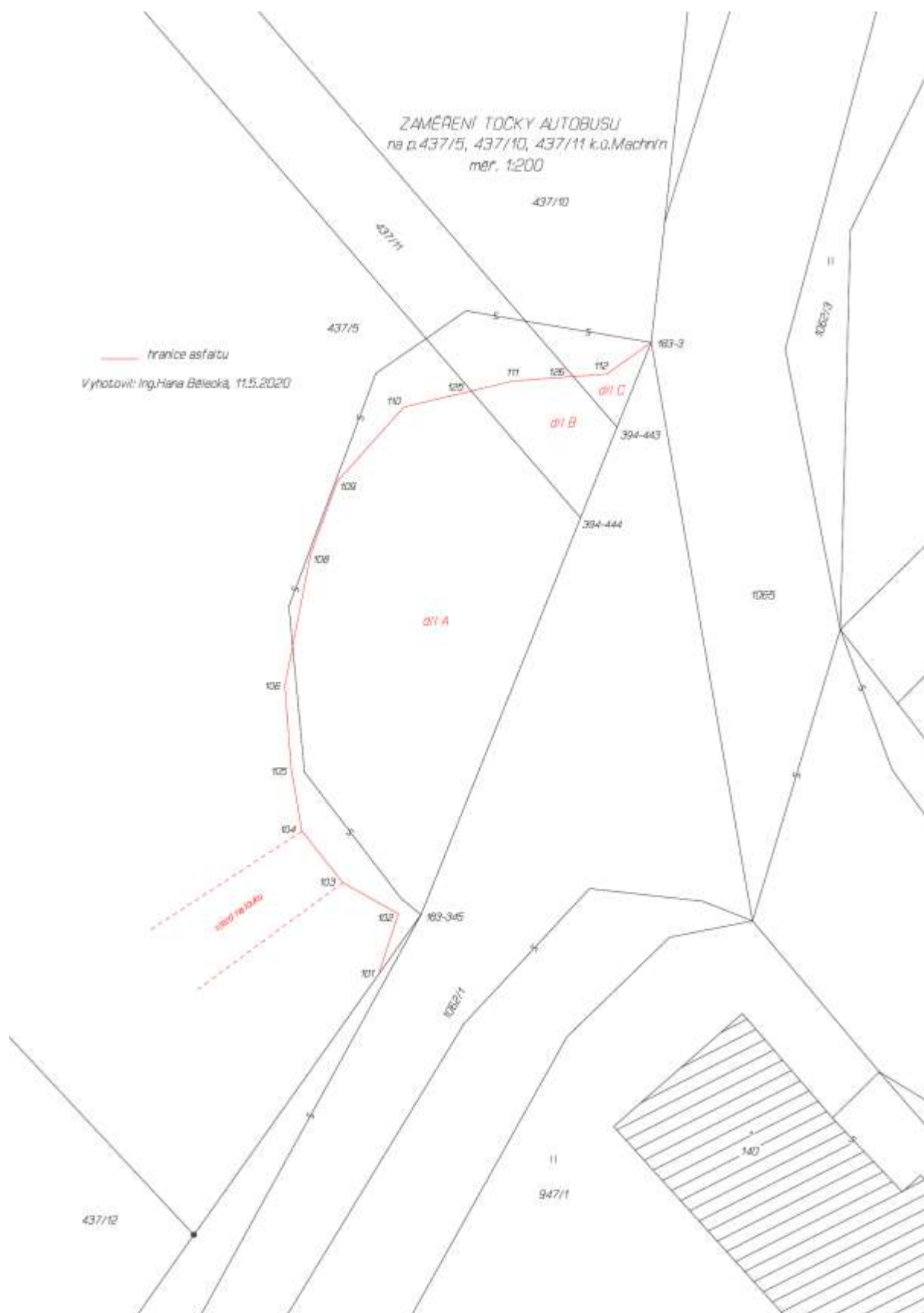
Internet:
www.dpmlj.cz
email: dpmlj@dpmlj.cz

Bankovní spojení:
KB Liberec
Č.ú. 4306-461

IČO:
47311975

DIČ:
CZ47311975

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 372



**Výpočet výměr dílů A z p.437/5, B z 437/11, C z 437/10,
k.ú.Machnin, na kterých se nachází točka autobusu:**

= 95 Výměry

přesnost vstupu souřadnic na [cm]				
125		692783.71	972286.66	[3]
394 0444	7.63	692778.73	972292.44	[8]
183 0345	19.47	692786.00	972310.50	[3]
101	3.29	692787.90	972313.18	[3]
102	2.85	692787.02	972310.47	[3]
103	2.90	692789.55	972309.05	[3]
104	3.00	692791.41	972306.70	[3]
105	2.90	692791.90	972303.84	[3]
106	3.74	692792.20	972300.11	[3]
108	6.11	692791.03	972294.11	[3]
109	3.56	692789.80	972290.77	[3]
110	4.54	692786.77	972287.39	[3]
125	3.15	692783.71	972286.66	[3]

Označení parcely (dílu) : díl A (437/5) plocha: 202,80 m2 (KK:3,8)

přesnost vstupu souřadnic na [cm]				
126		692779.06	972286.00	[3]
394 0443	3.06	692777.07	972288.31	[8]
394 0444	4.45	692778.73	972292.44	[8]
125	7.63	692783.71	972286.66	[3]
111	1.96	692781.80	972286.20	[3]
126	2.74	692779.06	972286.00	[3]

Označení parcely (dílu) : díl B (437/11) plocha: 21,55 m2 (KK:3,8)

přesnost vstupu souřadnic na [cm]				
112		692777.53	972285.88	[3]
183 0803	2.48	692775.51	972284.44	[3]
394 0443	4.17	692777.07	972288.31	[8]
126	3.06	692779.06	972286.00	[3]
112	1.54	692777.53	972285.88	[3]

Označení parcely (dílu) : díl C (437/10) plocha: 4,67 m2 (KK:3,8)

Vyhotovil: Ing.Hana Bělecká, 11.5.2020


Ing. Hana BĚLECKÁ
GEODETICKÉ SLUŽBY
Cynia a Metoděje 395
460 01 LIBEREC 11
Tel./Fax