



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

12. schůze rady města dne: 02.06.2020

Bod pořadu jednání: 6

Majetkoprávní operace – změna smlouvy o výpůjčce

Stručný obsah: Jedná se o projednání žádosti Sboru dobrovolných hasičů Horní Hanychov (dále jen SDH) o aktualizaci smlouvy na výpůjčku pozemků, spočívající ve změně rozsahu výpůjčky, změně parcelních čísel a výměr pozemků. Odbor MS aktualizaci smlouvy o výpůjčce doporučuje.

MML, Odbor majetkové správy

Důvod předložení: na základě žádosti

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Projednáno s: Karban Zbyněk, Ing. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

změny Smlouvy o výpůjčce reg. č. 2501/98/0284 uzavřené mezi Sborem dobrovolných hasičů Horní Hanychov, se sídlem Ještědská 230, Liberec XIX – Horní Hanychov, 460 08 Liberec, IČO: 467 49 969, zastoupené starostkou sboru paní Alenou Šmídovou, a statutárním městem Liberec ze dne 1. 10. 1998, formou Dodatku č. 1 k této smlouvě o výpůjčce, jedná se o změny v čl. I, a to **v rozsahu pozemků** z p. č. 424, o výměře 8 112 m², k. ú. Horní Hanychov, nově **na pozemky p. č. 424/1** o výměře 8 102 m², **p. č. 425/2** o výměře 264 m², **p. č. 426/6** o výměře 74 m², **celková výměra výpůjčky činí 8 440 m², vše k. ú. Horní Hanychov.** Ostatní ustanovení smlouvy o výpůjčce zůstávají v platnosti.

ukládá

zajistit zpracování a uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce

P: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.08.2020

Důvodová zpráva

Jedná se o projednání žádosti Sboru dobrovolných hasičů Horní Hanychov (dále jen SDH) o aktualizaci smlouvy na výpůjčku pozemků, spočívající ve změně rozsahu výpůjčky, změně parcelních čísel a výměr pozemků. Odbor MS aktualizaci smlouvy o výpůjčce doporučuje.

Na základě zasedání Rady města Liberce dne 8. 9. 1998, byla uzavřena dne 1. 10. 1998 Smlouva o výpůjčce reg. č. 2501/98/0284 mezi Sborem dobrovolných hasičů Horní Hanychov, se sídlem Ještědská 230, Liberec XIX – Horní Hanychov, 460 08 Liberec, IČO: 467 49 969, zastoupené starostkou sboru paní Alenou Šmídovou, a statutárním městem Liberec. Pozemky byly schváleny za účelem – výcvik hasičské jednotky, a to na dobu neurčitou, od 1. 10. 1998.

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, obdržel dne 7. 8. 2018 výzvu Katastrálního úřadu v Liberci k odstranění nesouladu v katastru nemovitostí. V rámci revize pozemků v dané oblasti, došlo k rozdělení pozemků a jejich přečíslování (viz přiložený geometrický plán). Původní pozemek p. č. 424 o výměře 8 112 m² byl přečíslován na p. č. 424/1 a jeho výměra činí 8 102m².

Dne 13. 5. 2020 jsme zaregistrovali žádost SDH, kterou žádá o aktualizaci smlouvy o výpůjčce reg. č. 2501/98/0284, jejíž předmětem je rozšíření rozsahu výpůjčky, a to o parcely č. 425/2 a č. 426/6, změna parcelních čísel a výměr pozemků pro jejich činnost. Zveřejnění na fyzické i elektronické úřední desce proběhlo od 14. 5. 2020 do 1. 6. 2020.

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, s ohledem na výše uvedené skutečnosti, **doporučuje** aktualizaci výše uvedené smlouvy o výpůjčce formou Dodatku č. 1 této smlouvy. Ostatní ustanovení smlouvy o výpůjčce zůstávají v platnosti.

Přílohy:

podklady k jednání

Krebsová Jana

Předmět: aktualizace smlouvy s SDH H. Hanychov
Přílohy: Využití hřiště Spáleníště.pdf

From: Hasiči Hanychov [mailto:sdhhanychov@email.cz]
Sent: Thursday, May 7, 2020 3:14 PM
To: trminkova.dana@magistrat.liberec.cz
Subject: aktualizace smlouvy s SDH H. Hanychov

Vážená paní Trmínková,

ráda bych Vás jménem SDH Horní Hanychov požádala o pomoc při zprostředkování aktualizace smlouvy MML s SDH Horní Hanychov.

SDH Horní Hanychov má "ve výpůjčce" městské hřiště na Spáleníšti a rádi bychom MML požádali o aktualizaci a prodloužení smlouvy na další výpůjčku. Původní smlouva je z roku 1990 od Městského národního výboru v Liberci. Pokud si budete přát zašlu foto staré smlouvy.

Panu Poppovi jsem 6.2.2020 zaslala informaci o našem dalším, plánovaném využití hřiště, příkládám pro informaci i Vám.

Mějte se pěkně.

S úctou

A. Šmídová
starostka SDH Horní Hanychov

statutární město Liberec

Doručeno: 13.05.2020

CJ MML 090442/20

listy: 2 přílohy: 0

drůb: 1/1/0



mibes7736a480

Magistrát města Liberec
Oddělení krizového řízení
Vedoucí odd. p. Lubomír Popp
1. máje 108/48, Liberec 2

Věc: VYUŽITÍ HŘIŠTĚ NA SPÁLENIŠTI

Vážený pane Poppe,

v souvislosti s námi avizovaným požadavkem na aktualizaci Smlouvy o pronájmu městského hřiště Na Spáleníšti spolku SDH Horní Hanychov bych Vás tímto ráda informovala o současném a plánovaném využití uvedeného prostoru.

Hřiště nejčastěji využívají dvě družstva našich mladých hasičů, kteří za příznivého počasí trénují pravidelně každý týden a to od března do října. Jedná se o klíčovou součást přípravy disciplín celorepublikové hry Plamen a okresního kola soutěží CTIF. Několik členů našeho SDH se rovněž účastní pravidelných nedělních tréninků a zápasů místního neregistrovaného fotbalového družstva. Příležitostně dáváme hřiště k dispozici pro tréninky dokonce i oddílů žáků libereckého FC Slovan na základě jejich vlastní žádosti.

Již několik let využívá tento prostor i výjezdová jednotka JSDH Horní Hanychov pro praktický, dovednostní a znalostní výcvik s veškerou technikou – hasičským vozem CAS Tatra 815, dýchacími přístroji aj., dále i družstvo žen a smíšené družstvo jako důležitou součást přípravy na oblastní sportovní soutěže.

Na Spáleníšti probíhá ale i celá řada námi organizovaných a zaštiťovaných tradičních akcí pro širokou veřejnost. Společně se ZŠ Ještědská každoročně pořádáme akce Pohádkový les, Sportovní odpoledne s hasiči a Dětský den, na kterých se kromě kulturního programu prezentuje i technika HZS LK, HZS SZDS, IZS i PČR. Ke slavnostnímu průvodu masek a pálení čarodějnic se již dlouhá léta schází stovky místních občanů, pro které je tato událost neodmyslitelnou součástí kulturního života obce.

Na hřišti jsou umístěné 2 stavební buňky, které při veřejných akcích slouží jako prodejní kiosky pro veřejnost, a v nichž je uskladněn materiál SDH, využívaný při trénincích dětí a dalších akcích.

Na požádání poskytujeme prostory hřiště studentům Střední školy strojní, stavební a dopravní k hodinám tělocviku a k příležitostné praxi, kde si mohou nacvičovat zaměřování a kolikování terénu.

Jak vyplývá z výše uvedeného, je pro provozní činnost našeho SDH hřiště velmi důležité. Proto pevně věřím, že MML naší následné žádosti o prodloužení Smlouvy o pronájmu vyhoví a náš sbor tak bude moci i nadále poskytovat kvalitní zázemí svým členům i široké veřejnosti.

S úctou

Andrea Šmídová
starostka SDH Horní Hanychov

Smlouva o výpůjčce č. 2501/98/0284

uzavřená dnešního dne ve smyslu ust. 659 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

1. **Město Liberec,**
nám. Dr. Beneše 1, Liberec I
IČO: 262 978
zastoupené primátorem města Ing. Jiřím D r d o u
/dále jen půjčitel/
2. **Sbor dobrovolných hasičů,**
zastoupený Svatoplukem HALÍŘEM
Ještědská 44, Liberec 19
IČO 46749969
/dále jen vypůjčitel/

I.

Půjčitel je na základě zák. 172/1991 Sb. vlastníkem následujícího nemovitého majetku, p.p.č. 424 o výměře 8.112 m², ost.plocha - hřiště, Liberec, katastrální území Horní Hanychov, obec Liberec

II.

Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelí k bezplatnému dočasnému užívání pozemky, specifikované v čl. I smlouvy, a to

za účelem výcviku hasičské jednotky

a vypůjčitel je přejímá do svého užívání. Rozsah majetku, svěřeného půjčitelem vypůjčitelí do užívání, je specifikován na snímku, který tvoří přílohu této smlouvy.

III.

Vypůjčitel je oprávněn užívat pozemky pouze k účelu, dohodnutému v této smlouvě, a nesmí je přenechat k užívání jinému. Dále je povinen ponechat přístup v době, kdy hasičský výcvik nebude provozován. Pozemek nesmí být oplocen.

IV.

Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou, která začíná běžet od 1.10.1998

V.

Výpůjčka končí jen z těchto důvodů :
a) dohodou vypůjčitele a půjčitele
b) výpovědí výpůjčky kteroukoli ze smluvních stran, kdy počátek výpovědní lhůty začíná běžet od 1.dne v měsíci následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně
c) výpovědní lhůta je 3 měsíce

VI.

Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení pozemků kdykoliv, jestliže

- je vypůjčitel neužívá řádně, nebo jestliže je užívá v rozporu v se sjednaným účelem užívání
- budou rozhodnutím půjčitele určeny pro investiční nebo jinou činnost

Lhůta na vyklizení a předání pozemků užívaných na základě této smlouvy je sjednána na 30 dnů ode dne doručené výzvy.

VII.

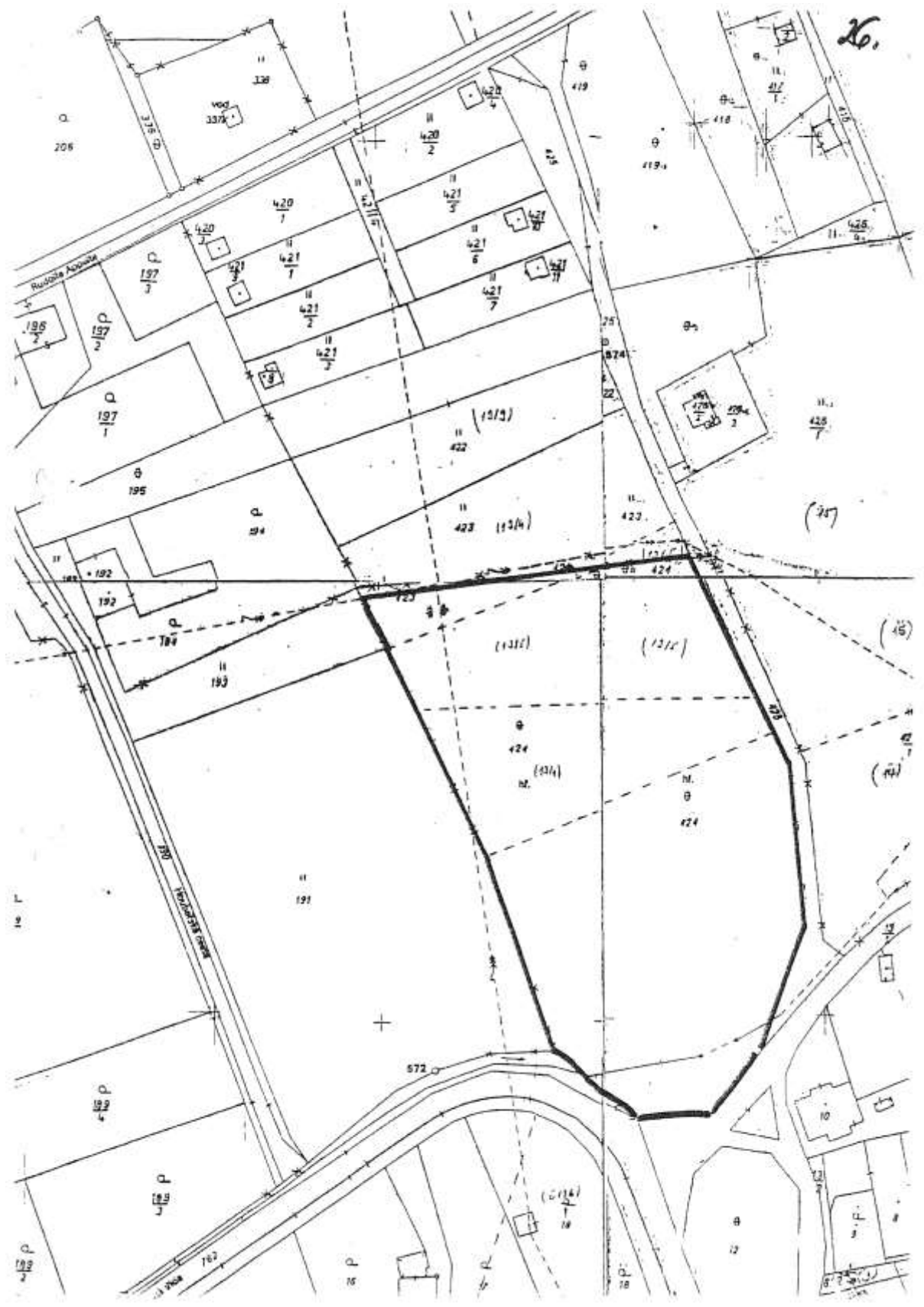
Smlouva je platná dnem podpisu.

V Liberci dne



.....
půjčitel:
Město Liberec zastoupené
Ing. Jiřím D r d o u
primátorem

.....
SBOR DOBRÝCH HASIČŮ
Horní Hanychov
vypůjčitel: 480 06 Liberec
Sbor dobr. hasičů
zastoupený Svatoplukem Halířem



173/41/18

KÚ Liberec

424

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec
Rumjancevova 149/10, 460 65 Liberec
tel.: 485341400, fax: 485105312, e-mail: kp.liberec@czkz.cz, ID datové schránky: 85aiehj

ost. pl. - sportoviště → ost. pl. -
- ost. komunik.

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1/1
Liberec
460 01 Liberec 1

Číslo jednací: RO-4/2017-506
Vaše č.j./ze dne: /
Vyřizuje / linka: Lásková Gabriela/ 460
Dne: 7.8.2018

Věc: Výzva k odstranění nesouladu v katastru nemovitostí

Katastrální úřad provádí na území obce Liberec, katastrálním území Horní Hanychov, revizi údajů katastru nemovitostí podle ust. § 35 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 357/2013 Sb.. Přitom zjistil, že:

*troučapka - část
Horní Hanychov*

- 1) Pozemková parcela č. 483/7, způsob využití pozemku jiná plocha byl v terénu zčásti změněn na komunikaci. Zbytek pozemku zůstává se způsobem využití jiná plocha, PN 55.
- 2) Pozemková parcela č. 483/4, druh pozemku zahrada byl v terénu zčásti změněn na ostatní plochu se způsobem využití dráha, zčásti změněn na ostatní plochu - komunikace. Zbytek pozemku je užíván jako zahrada, PN 55.
- 3) Pozemková parcela č. 12 a 13/1, druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace byl v terénu zčásti změněn na ostatní plochu se způsobem využití zeleň (zaměřeno GP č. 852-123/2005), PN 58. Dle sdělení odboru dopravy na pozemcích se nenachází silnice.
- 4) Pozemková parcela č. 424, druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití sportoviště a rekreační plocha, byl v terénu zčásti změněn na ostatní plochu se způsobem využití ostatní komunikace (zaměřeno GP č. 852-123/2005), PN 58.
- 5) Pozemková parcela č. 762/1, druh pozemku silnice byl v terénu zčásti změněn na ostatní plochu se způsobem využití jiná plocha, zčásti na ostatní plochu se způsobem využití ostatní komunikace, zčásti na zahradu a zčásti na trvalý travní porost (částečně zaměřeno GP č. 852-123/2005). Zbytek pozemku zůstává s využitím silnice, PN 58 a 61.

*Byl.
složitě
Rusička*

Podle § 37 odst. 1 písm. d) katastrálního zákona je vlastník nemovitostí povinen ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jeho nemovitostí, a to do 30 dnů od jejich vzniku a předložit listinu, která změnu dokládá. Protože jste tak neučinili, vyzýváme vás, abyste do 30.11.2018 předložili výše uvedenému katastrálnímu úřadu pro zápis do katastru nemovitostí tyto doklady:

- 1) p.č. 483/7
- geometrický plán na oddělení pozemku
- potvrzení příslušného silničního správního úřadu
- 2) p.č. 483/4
- geometrický plán na oddělení pozemku
- potvrzení příslušného silničního správního úřadu

%

- souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu, dále pouze ZPF

3) p.č. 12 a 13/1

- geometrický plán na oddělení pozemku
- potvrzení příslušného silničního správního úřadu

4) p.č. 424

- geometrický plán na oddělení pozemku
- potvrzení příslušného silničního správního úřadu

5) p.č. 762/1

- geometrický plán na oddělení pozemku
- potvrzení příslušného silničního správního úřadu

, v. r.

Příloha: PN č. 55, 58, 61

Rozdělovník:

1 x STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 46001 Liberec

1 x Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, Rumjancevova 149/10, 46065 Liberec 1

Za správnost vyhotovení: Brandová Jana.



VÝKAZ ROZSAHOMERU A NOVEHO STAVU ÚZEMÍ KATASTRU NEKMOVÝCH							
Starostvotná časť				Nový stav			
Číslo katastr. územia	Číslo katastr. územia	Územná jednotka	Právny stav	Právny stav	Právny stav	Právny stav	Právny stav
423	14	203/203-1/1	423/1	2 203/203-1/1	2 423	1	2 423
423/1	14	203/203-1/1	423/1	2 203/203-1/1	2 423	1	2 423

1) Nový stav podľa výkazu o stavu katastrálnych územných jednotiek podľa §15 ods 1 písm B) zákona č. 172/1998 Z.z.

Výkaz území a bočných prúdov ekologických jednotiek (BPEL) k parcelám nového stavu							
Parcela číslo podľa katastru	Parcela číslo podľa katastru	Parcela číslo podľa katastru	Výška v m	Parcela číslo podľa katastru		Parcela číslo podľa katastru	Výška v m
				Parcela číslo podľa katastru	Parcela číslo podľa katastru		
423/1	423/1	423/1	14	423/1	423/1	423/1	14

Nový stav podľa § 15 ods 1 písm B) zákona č. 172/1998 Z.z.

Číslo katastr. územia: 423/1

Kód	Právný stav	Právny stav	Právny stav
203/203-1/1	203/203-1/1	203/203-1/1	203/203-1/1
423/1	423/1	423/1	423/1
423/1	423/1	423/1	423/1

Parcela číslo podľa katastru	Parcela číslo podľa katastru	Parcela číslo podľa katastru	Parcela číslo podľa katastru		Parcela číslo podľa katastru	Výška v m
			Parcela číslo podľa katastru	Parcela číslo podľa katastru		
423/1	423/1	423/1	423/1	423/1	423/1	14

GEOMETRICKÝ PLÁN
 Územná jednotka: 423/1
 Územná jednotka: 423/1
 Územná jednotka: 423/1

