



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

5. zasedání zastupitelstva města dne: 28.05.2020

Bod pořadu jednání: 35

Sociální bydlení města Liberce Bytový dům F – žádost o prominutí smluvní pokuty

Stručný obsah: Společnost STAV-AGENCY s. r. o., která byla zhotovitelem stavebních prací v rámci projektu IPRÚ "Sociální bydlení města Liberce - Bytový dům F" nesplnila na základě smlouvy o dílo č. DS201801608 termín ukončení realizace stavby.

Na základě nedodržení termínu o 52 dní, byla vyměřena smluvní pokuta ve výši 520 000 Kč. Zhotovitel, firma STAV-AGENCY s. r. o., zažádal o její prominutí.

MML, Odbor strategického rozvoje a dotací

Zpracoval: Jurašková Helena, Bc. - pracovník odboru strategického rozvoje a dotací

Schválil: Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

Projednáno: na 11. RM dne 19. 5. 2020

**Projednat ve
výboru ZM:** Finanční výbor

Předkládá: Loučková Kotasová Radka, Ing. v. r. - náměstkyně primátora pro strategický rozvoj a dotace

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

neschvaluje

prominutí smluvní pokuty ve výši 520 000 Kč, vyměřené na základě nedodržení termínu dle smlouvy o dílo č. 201801606 a jejích dodatků, firmě STAV-AGENCY s. r. o., IČ 25482505 se sídlem Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou

ukládá

informovat jednatele společnosti STAV-AGENCY s. r. o. o přijatém usnesení

P: Loučková Kotasová Radka, Ing. - náměstkyně primátora pro strategický rozvoj a dotace

T: 30.06.2020

Důvodová zpráva:

Dne 19. 11. 2018 byla s firmou STAV-AGENCY s. r. o. uzavřena smlouva o dílo č. DS201801606. Na základě ustanovení čl. 4.4 této smlouvy lhůta výstavby činila 7 měsíců, počínaje dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli.

Za okamžik plnění byl považován den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků.

K předání staveniště došlo dne 28. 11. 2018, původní termín ukončení 28. 6. 2019.

V průběhu stavebních prací se vyskytly nepředvídatelné okolnosti a změny, které nepříznivě ovlivnily průběh prováděných prací a měly podstatný vliv na konečný termín (výměna stropních konstrukcí, podlah, rozsáhlé úpravy krovu atp.).

Termín byl tak prodloužen na základě dodatků o 85 dní.

Dodatek č. 1: + 45 dní

Dodatek č. 2: + 40 dní

Dodatky č. 3 a 4: předměty těchto dodatků nevyžadovaly prodloužení termínu

Termín ukončení po prodloužení: 21. 9. 2019

Podpisem kupní smlouvy se společnost STAV-AGENCY s. r. o., dle čl. 13, zavázala, že za prodlení s dokončením a předáním celého díla objednateli do konce lhůty uvedené čl. 4 odst. 4.4 zaplatí smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý den prodlení. Protokolární předání stavby objednateli proběhlo dne 12. 11. 2019, čímž došlo k prodlení s předáním o 52 dní. Na základě toho byla vyměřena smluvní pokuta v celkové výši 520 000 Kč.

Změna harmonogramu prací měla dopad také na personální zajištění na stavbě (nasmlouvaní dělníci a profese v pozdějším termínu byli hůře dostupní), tuto skutečnost však nelze žádným způsobem promítnout v dodatcích prodloužením termínu. Nedostatečné personální obsazení stavby, spolu s náročností prováděných prací, tak následně vedly k prodloužení realizace nad rámec smlouvy a jejich dodatků.

Úhrada penále nebyla řešena zápočtem do poslední faktury z důvodu dodržení Obecných pravidel pro žadatele a příjemce IROP (čl. 7.7 Vratky z důvodu smluvních pokut nebo jistoty), ze kterých vyplývá, že by tím došlo ke snížení způsobilých výdajů, které by následně nemohly být zahrnuty do výpočtu dotace. Vyúčtování projektu bylo včas vypořádáno, dotace byla proplacena a zhotoviteli odeslána Výzva k úhradě smluvní pokuty, jejíž znění bylo konzultováno s právním oddělením. Takto byly splněny podmínky poskytovatele dotace a nedošlo, ani následně nedojde, ke krácení dotační částky.

Tímto ZM předkládáme Žádost o prominutí smluvní pokuty zasláné firmou STAV-AGENCY s. r. o. v rámci veřejné zakázky "Sociální bydlení města Liberce - Bytový dům F stavební práce", společnost žádá o prominutí sankce, která by pro ni byla likvidační.

Přílohy:

1) Žádost o prominutí _ANONYM

STAV-AGENCY s.r.o.
Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou
IČ: 254 82 505

V Stráži nad Nisou dne 24.3.2020

Žádost o prominutí smluvní pokuty – Bytový dům F

Název projektu:	Sociální bydlení města Liberce - stavební práce - Bytový dům F
Objednavatel:	Statutární město Liberec
Sídlo:	Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec
Zastoupený:	Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem
Evidenční č. smlouvy objednatele:	DS 201801606
Smlouva ze dne:	19.11.2018
Výzva k úhradě smluvní pokuty ze dne:	25.2.2020

Vážený pane primátore,

Obracíme se na Vás s touto žádostí o prominutí sankce za nedodržení předání díla na stavbě „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce – Bytový dům F“ v dohodnutém smluvním termínu, kterou jsme pro Vás realizovali na základě smlouvy o dílo č. DS 201801606 ze dne 19.11.2018.

Zdůvodnění:

V průběhu stavby „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce – Bytový dům F“ bohužel došlo při realizaci této zakázky k nepředvídatelným změnám, které časově ovlivnily průběh prováděných prací a měly podstatný vliv na konečný termín dokončení stavby.

- Např.:
- Nevhodná nosná konstrukce podlah – nová skladba podlah
 - Jiná výška splaškové kanalizace – nové spády kanalizace
 - Změna původního stanoviska pro parkoviště – jiné dopravní značení

Tyto a další práce jsme neřešili zdlouhavým procesem schvalování dodatků nad rámec SoD. Vždy jsme se je snažili řešit v rámci dobrých vztahů ve shodě s objednatelem, v co nejkratším možném termínu a s ohledem na termín čerpání dotace.

Z těchto výše uvedených důvodů Vás žádáme o prominutí pokuty. STAV-AGENCY s.r.o. je malou rodinnou firmou, pokuta ve výši 520 000 Kč by byla v této nelehké době zcela likvidační. Moc nás celá záležitost mrzí a věříme v kladné vyřízení.

Děkujeme.

S pozdravem Jiří Šmí