



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).*

*Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.*

5. zasedání zastupitelstva města dne: 28.05.2020

**Bod pořadu jednání: 22**

**Majetkoprávní operace – revokace usnesení – záměr prodeje pozemku p. č. 1378/9, k. ú. Růžodol I**

**Stručný obsah:** Jedná se o záměr prodeje pozemku na základě žádosti. Záměr prodeje byl odsouhlasen v RM 21. 1. 2020 a schválen v ZM 30. 1. 2020. Geometrickým plánem byl oddělen pozemek p. č. 1378/9, k. ú. Růžodol I., tak aby byly splněny podmínky pracovní skupiny, byla upřesněna výměra pozemku, a z toho důvodu je předložen ke schválení upravený záměr prodeje.

---

## MML, Odbor majetkové správy

**Zpracoval:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

**Schválil:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic  
Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

**Projednáno:** Rada města dne 21. 4. 2020

**Projednat ve  
výboru ZM:** Finanční výbor

**Předkládá:** Karban Zbyněk, Ing. v. r. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

## **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města po projednání

### ***zrušuje***

usnesení Zastupitelstva města Liberec č. 13/2020, bod 2. ze dne 30. 1. 2020

### ***schvaluje***

záměr prodeje pozemku p. č. 1378/9 o výměře 109 m<sup>2</sup> (odděleného z pozemků p. č. 1361/14, p. č. 1378/4 a p. č. 1382/9 dle Geometrického plánu č. 1707-17/2020 ze dne 10. 3. 2020), k. ú. Růžodol I, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 147 000 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

### ***ukládá***

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Karban Zbyněk, Ing. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

T: 31.07.2020

## Důvodová zpráva:

**Jedná se o záměr prodeje pozemku na základě žádosti. Žadatelé žádají o prodej částí pozemků p. č. 1361/14, p. č. 1378/4 a p. č. 1382/9, vše k. ú. Růžodol I, z důvodu výstavby skladového a prodejního areálu. Jedná se o upravenou žádost, kde byla po doporučení pracovní skupiny vypuštěna část pozemku p. č. 1375/1, k. ú. Růžodol I.**

Pracovní skupina vyjádřila souhlas, odbor SM prodej nedoporučil z důvodu zúžení uličního prostoru. Části pozemků byly geometricky zaměřeny a odděleny tak, aby nedošlo k zúžení uličního prostoru a tak byla podmínka splněna. Odbor MS prodej pozemků doporučil.

Geometrickým plánem GP č. 1707-14/2020, ze dne 10. 3. 2020 byl oddělen pozemek p. č. 1378/9, k. ú. Růžodol I., tak aby byly splněny podmínky pracovní skupiny, byla upřesněna výměra pozemku, a z toho důvodu je předložen ke schválení upravený záměr prodeje.

Původní cena byla stanovena dle interního předpisu na 173 000 Kč + 21 % DPH, po přepočtu na skutečně oddělené metry tato cena činí **147 000 Kč**, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

**Rada města Liberec usn. č. 361/2020 ze dne 21. 4. 2020 souhlasila s upraveným záměrem prodeje za min. cenu 147 000 Kč + 21 % DPH.**

### Popis majetkoprávní operace

**kat. území: Růžodol I.**

**pozemek p. č. 1378/9**

(odděleno z pozemků p. č. 1361/14, p. č. 1378/4 a p. č. 1382/9 GP č. 1707-14/2020 ze dne 10. 3. 2020)

zpracovala : M. Franicová  
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemku : ostatní plocha (jiná plocha)  
ochrana : -

důvod předložení : žádost, žadatelé jsou majiteli pozemků p. č. 1347/7, p. č. 1357/21, p. č. 1361/7, p. č. 1382/12 (LV 1715), vše k. ú. Růžodol I.

záměr : výstavba skladového a prodejního areálu, využití limitů pro výstavbu

využití dle územ. plánu : zastavitelné stabilizované monofunkční plochy ekonomických aktivit  
plocha okolo areálu skladů a výroby

závazky a břemena : VB ČEZ, VB RWE  
pronájem pozemku : -  
prodej dle : Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod : 019 cenové pásmo/kategorie: IV/B

cena dle interního předpisu: 880 Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3: 1,45  
jednotková cena: 1280 Kč/m<sup>2</sup>

**základní cena: 139 520 Kč** výměra: 109 m<sup>2</sup>

**náklady spojené s realizací prodeje: 6 750 Kč (GP)**

**Celková cena: 147 000 Kč +21% DPH**

**Stanovisko PS:** 30. 6. 2019

dílčí stanoviska: HA: souhlas – manipulace, obsluha objektů, sjednocení vlastnictví, legalizace stavu

SR: souhlas

SM: nesouhlas – nedoporučení prodeje, došlo by k zúžení uličního prostoru. Části pozemků budou geometricky zaměřeny a odděleny tak, aby k tomu nedošlo -**SPLNĚNO**.

EP: souhlas

OS: souhlas

SK: souhlas

ZP: souhlas – původně nesouhlas s prodejem částí pozemku p. č. 1375/1, k. ú. Růžodol I.,  
tento **pozemek byl z žádosti vyřazen**.

OD: souhlas – doporučení prověřit, zda v dotčených pozemcích nejsou umístěny inženýrské  
sítě a odvodňovací příkopy. **Prověřeno**.

### **DOPORUČENÍ MSMA:**

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej částí pozemků p. č. 1378/4, p. č. 1361/14 a p. č. 1382/9, k. ú. Růžodol I.

### **USNESENÍ RM:**

Rada města Liberec dne 21. 1. 2020 **souhlasila** se záměrem prodeje částí pozemků p. č. 1378/4 o výměře cca 64 m<sup>2</sup>, p. č. 1361/14 o výměře cca 44 m<sup>2</sup> a p. č. 1382/9 o výměře cca 22 m<sup>2</sup>, k. ú. Růžodol I., formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 173 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

### **USNESENÍ FV:**

Finanční výbor dne 29. 1. 2020 **doporučil** záměr prodeje částí pozemků p. č. 1378/4 o výměře cca 64 m<sup>2</sup>, p. č. 1361/14 o výměře cca 44 m<sup>2</sup> a p. č. 1382/9 o výměře cca 22 m<sup>2</sup>, k. ú. Růžodol I., formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 173 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

### **USNESENÍ ZM:**

Zastupitelstvo města Liberec dne 30. 1. 2020 **schválilo** záměr prodeje částí pozemků p. č. 1378/4 o výměře cca 64 m<sup>2</sup>, p. č. 1361/14 o výměře cca 44 m<sup>2</sup> a p. č. 1382/9 o výměře cca 22 m<sup>2</sup>, k. ú. Růžodol I., formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 173 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

### **NÁVRH USNESENÍ RM:**

Rada města Liberec dne 21. 4. 2020:

- 1. zrušuje** usnesení Rady města Liberec č. 37/2020 - bod 2. ze dne 21. 1. 2020
- 2. souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p. č. 1378/9 o výměře 109 m<sup>2</sup> (odděleného z pozemků p. č. 1361/14, p. č. 1378/4 a p. č. 1382/9 dle Geometrického plánu č. 1707-17/2020 ze dne 10. 3. 2020), k. ú. Růžodol I, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 147 000 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

### **NÁVRH USNESENÍ FV:**

Finanční výbor **doporučuje** záměr prodeje pozemku p. č. 1378/9 o výměře 109 m<sup>2</sup> (odděleného z pozemků p. č. 1361/14, p. č. 1378/4 a p. č. 1382/9 dle Geometrického plánu č. 1707-17/2020 ze dne 10. 3. 2020), k. ú. Růžodol I, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 147 000 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

### **NÁVRH USNESENÍ ZM:**

Zastupitelstvo města Liberec:

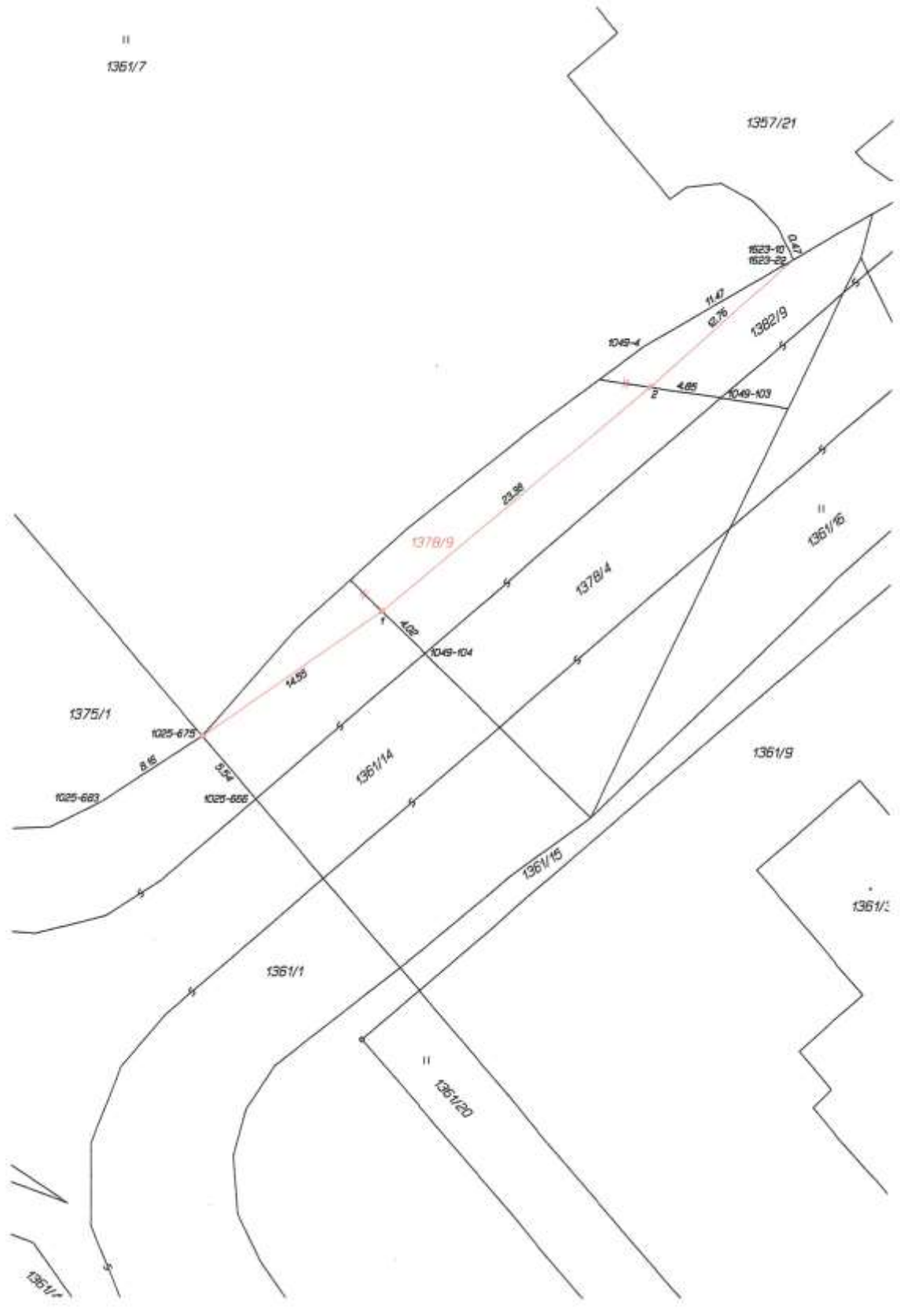
- 1. zrušuje** usnesení Zastupitelstva města Liberec č. 13/2020, bod 2. ze dne 30. 1. 2020
- 2. schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 1378/9 o výměře 109 m<sup>2</sup> (odděleného z pozemků p. č. 1361/14, p. č. 1378/4 a p. č. 1382/9 dle Geometrického plánu č. 1707-17/2020 ze dne 10. 3. 2020), k. ú. Růžodol I, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 147 000 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

### **Přílohy:**

podklady k jednání







26/19

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1  
odbor majetkové správy

**ŽÁDOST**  
**O ODKUP POZEMKU**

A.

Fyzická osoba nepodnikající	Žadatel(ka)	Spolužadatel(ka)
Jméno, příjmení, titul	[REDAKCE]	[REDAKCE]
Datum narození	[REDAKCE]	[REDAKCE]
Místo narození **	Liberec	Moravská Třebová
Bydliště - ulice, č. p.	[REDAKCE]	
Obec	Stráž nad Nisou	
PSC	463 03	
Telefon **	[REDAKCE]	
E-mail **		

B.

Právníká osoba /Fyzická osoba podnikající\*:

Název firmy/jméno a příjmení\*:

--	--

IČ: ..... Právní forma:

Osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

Jméno, příjmení, titul: František Hanzlík, ing., IČ 12794015 Funkce: **Zmocněnec**

Sídlo (ulice, č. popisné)

Obec Polesí 14, Rynoltice

PSC 463 53

Telefon 731547807

E-mail: fhanzlik@seznam.cz



statutární město Liberec  
Doručeno: 20.05.2019  
CJ MML 112427/19  
listy B přílohy B



Současné s touto žádostí předkládají:

Podnikatelé ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku nebo oprávnění k podnikatelské činnosti.

Spolky předkládají výpis ze „spolkového rejstříku“ vedený rejstříkovými soudy a stanovky spolku.







