

# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).*

*Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.*

5. zasedání zastupitelstva města dne: 28.05.2020

## **Bod pořadu jednání: 21**

### **Majetkoprávní operace – záměr směny částí pozemků – k. ú. Ruprechtice**

**Stručný obsah:** Jedná se o směnu pozemků na základě žádosti. Žadatelé žádají o směnu části pozemku p. č. 1977/7, v jejich vlastnictví za část pozemku p. č. 1977/1, ve vlastnictví města, vše k. ú. Ruprechtice. Důvodem žádosti je narovnání stavu na katastru nemovitostí a pro žadatele získání dalších míst pro parkování.

---

#### **MML, Odbor majetkové správy**

**Zpracoval:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

**Schválil:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic  
Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

**Projednáno:** Rada města dne 21. 4. 2020

**Projednat ve  
výboru ZM:** Finanční výbor

**Předkládá:** Karban Zbyněk, Ing. v. r. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

## **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města po projednání

### ***neschvaluje***

záměr směny části pozemku p. č. 1977/1 o výměře cca 46 m<sup>2</sup>, k. ú. Ruprechtice, ve vlastnictví Společenství vlastníků Horská 677/25 Liberec, za část pozemku p. č. 1977/7 o výměře cca 46 m<sup>2</sup>, k. ú. Ruprechtice, ve vlastnictví statutárního města Liberec, za cenu dle znaleckého posudku.

### ***ukládá***

informovat žadatele o jednání Zastupitelstva města Liberec

P: Karban Zbyněk, Ing. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

T: 30.06.2020

## Důvodová zpráva:

Jedná se o směnu pozemků na základě žádosti. Žadatelé žádají o směnu části pozemku p. č. 1977/7, v jejich vlastnictví za část pozemku p. č. 1977/1, ve vlastnictví města, vše k. ú. Ruprechtice. Důvodem žádosti je narovnání stavu na katastru nemovitostí a pro žadatele získání dalších míst pro parkování.

Při prodeji pozemku p. č. 1977/1, k. ú. Ruprechtice, se nezjistilo, že je posunuta hranice pozemku a na části pozemku je plot a garáž souseda. Společenství vlastníků a majitel plotu a garáže nejsou schopni se domluvit na odkupu, a tak se obrátili na město s žádostí o směnu; po jejím uskutečnění by si nově oddělený pozemek z pozemku p. č. 1977/1, odkoupil majitel garáže a plotu.

Pracovní skupina nedoporučila směnu pozemků. Odbor ÚP a AM nesouhlasí s navrženým řešením směny, doporučuje narovnání stavu mezi vlastníky a uživateli, odbor SM nesouhlasí, v případě, že nedojde k odkupu části pozemku p. č. 1977/1, k. ú. Ruprechtice vlastníkem garáže, nemá město využití a nebude ani zajištěn přístup na předmětnou část pozemku, odbor EP nesouhlasí, na pozemek je špatný přístup pro provádění údržby, nelogické dělení pozemku a na pozemku je umístěna stavba garáže.

Odbor MS nedoporučuje záměr směny.

**Rada města Liberec usn. č. 359/2020 ze dne 21. 4. 2020 nesouhlasila s tímto záměrem.**

### Popis majetkoprávní operace

**kat. území: Ruprechtice** **pozemek p. č. 1977/1 - část**  
**v soukromém vlastnictví**

za

**kat. území: Ruprechtice** **pozemek p. č. 1977/7 - část**  
**ve vlastnictví města**

zpracovala : M. Francicová  
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemku : ostatní plocha (zeleň)  
ochrana : -  
důvod předložení : žádost, žadatelé jsou majitelem pozemků p. č. 1977/3, p. č. 1977/4 a p. č. 1977/5, k. ú. vše Ruprechtice

záměr : narovnání stavu na katastru nemovitostí pro žadatele a vlastníka pozemků p. č. 1999/1, p. č. 1999/2 a p. č. 1977/6, k. ú. Ruprechtice. Dále pro žadatele získání nových míst pro parkování.

využití dle územ. plánu : stabilizované polyfunkční plochy bydlení městského

závazky a břemena : p. č. 1977/7 - VB ČEZ 304/14  
pronájem pozemku : -  
zákonná úprava : § 2184 Občanského zákoníku

výměra : p. p. č. 1977/1 cca 46 m<sup>2</sup>  
p. p. č. 1977/7 cca 46 m<sup>2</sup>

Cena dle ZP:

**Stanovisko PS:** 29. 2. 2020  
dílčí stanoviska: ÚP: **nesouhlas** – s navrženým řešením směny, doporučuje narovnání stavu mezi vlastníky a uživateli  
AM: **nesouhlas** – s navrženým řešením směny, doporučuje narovnání stavu mezi vlastníky a uživateli  
SR: souhlas  
SM: **nesouhlas** – v případě, že nedojde k odkupu části pozemku p. č. 1977/1, k. ú. Ruprechtice vlastníkem garáže, nemá město využití a nebude ani zajištěn přístup na předmětnou část pozemku.  
EP: **nesouhlas** – špatný přístup pro provádění údržby, nelogické dělení pozemku a na pozemku

je umístěna stavba garáže

OS: souhlas  
SK: souhlas  
ZP: souhlas  
OD: souhlas

#### **DOPORUČENÍ MSMA:**

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **nedoporučuje** záměr směny části pozemku p. č. 1977/1 o výměře cca 46 m<sup>2</sup>, k. ú. Ruprechtice, ve vlastnictví Společenství vlastníků Horská 677/25 Liberec, za části pozemku p. č. 1977/7 o výměře cca 46 m<sup>2</sup>, k. ú. Ruprechtice, ve vlastnictví statutárního města Liberec.

#### **NÁVRH USNESENÍ RM:**

Rada města Liberec dne 21. 4. 2020 **nesouhlasí** se záměrem směny části pozemku p. č. 1977/1 o výměře cca 46 m<sup>2</sup>, k. ú. Ruprechtice, ve vlastnictví Společenství vlastníků Horská 677/25 Liberec, za část pozemku p. č. 1977/7 o výměře cca 46 m<sup>2</sup>, k. ú. Ruprechtice, ve vlastnictví statutárního města Liberec, za cenu dle znaleckého posudku.

#### **NÁVRH USNESENÍ FV:**

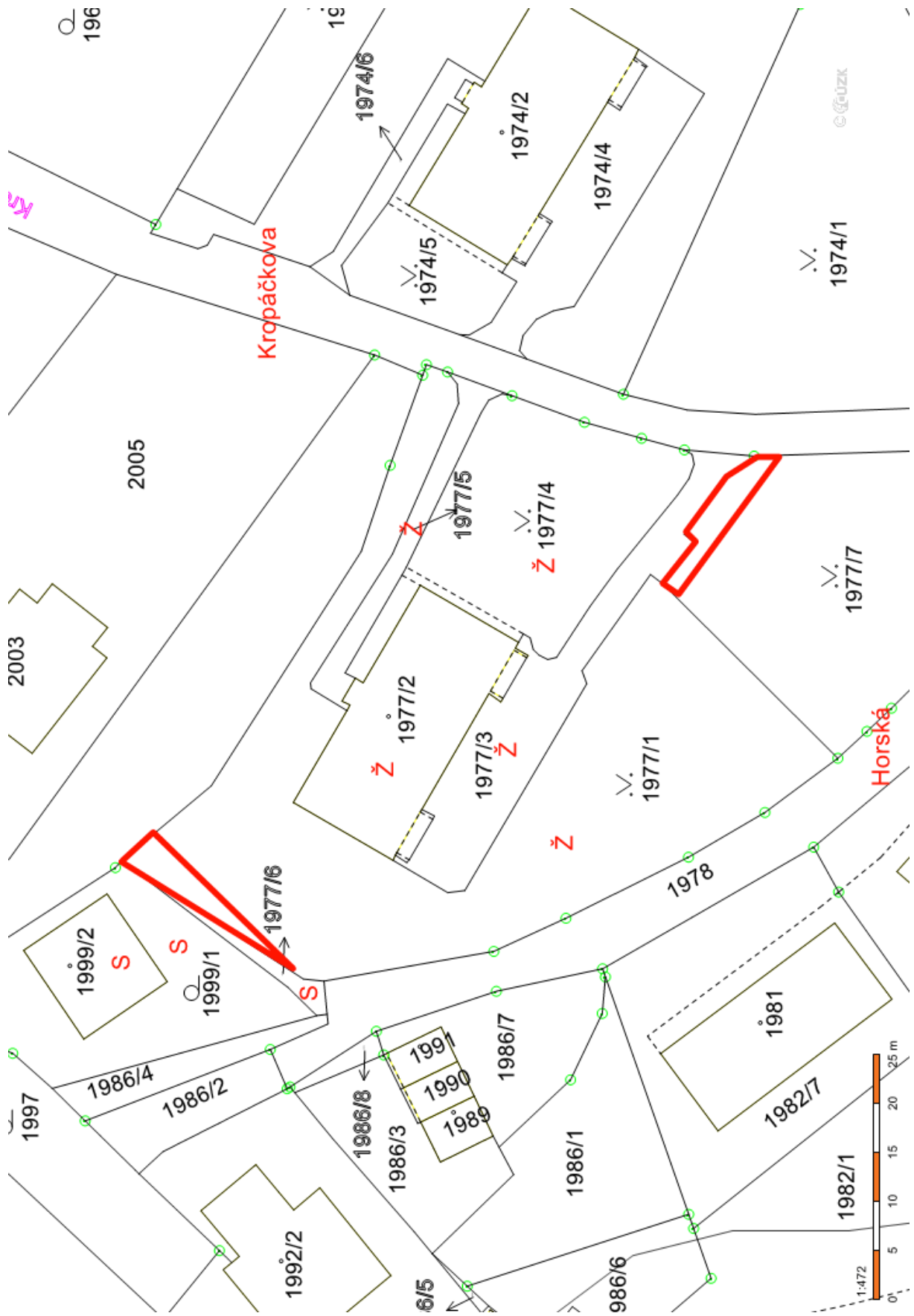
Finanční výbor **nedoporučuje** záměr směny části pozemku p. č. 1977/1 o výměře cca 46 m<sup>2</sup>, k. ú. Ruprechtice, ve vlastnictví Společenství vlastníků Horská 677/25 Liberec, za část pozemku p. č. 1977/7 o výměře cca 46 m<sup>2</sup>, k. ú. Ruprechtice, ve vlastnictví statutárního města Liberec, za cenu dle znaleckého posudku.

#### **NÁVRH USNESENÍ ZM:**

Zastupitelstvo města Liberec **neschvaluje** záměr směny části pozemku p. č. 1977/1 o výměře cca 46 m<sup>2</sup>, k. ú. Ruprechtice, ve vlastnictví Společenství vlastníků Horská 677/25 Liberec, za část pozemku p. č. 1977/7 o výměře cca 46 m<sup>2</sup>, k. ú. Ruprechtice, ve vlastnictví statutárního města Liberec, za cenu dle znaleckého posudku.

#### **Přílohy:**

podklady k jednání



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec I  
odbor majetkové správy

ŽÁDOST  
O SMĚNU POZEMKU

A.

Fyzická osoba nepodnikající	Žadatel(ka)	Spolužadatel(ka)
Jméno, příjmení, titul		
Datum narození		
Místo narození		
Bydliště - ulice, č. p.		
Obec		
PSČ		
Telefon		
E-mail		

B.

Právnícká osoba /Fyzická osoba podnikající\*:

Název firmy/jméno a příjmení\*: SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ DŮM HORSKÁ 677/25 LIBEREC

IČ: 254 87311 Právní forma: SVJ

Osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

Jméno, příjmení, titul JIŘÍ PERGIEL Funkce .....

Sídlo (ulice, č. popisné) HORSKÁ 677/25

Obec LIBEREC 14 PSČ 460 14

Telefon 606 621 378 E-mail: ratgref@seznam.cz

Současně s touto žádostí předkládají:

Podnikatelé ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku nebo oprávnění k podnikatelské činnosti.  
Spolky předkládají výpis ze „spolkového rejstříku“ vedený rejstříkovými soudy a stanovy spolku.

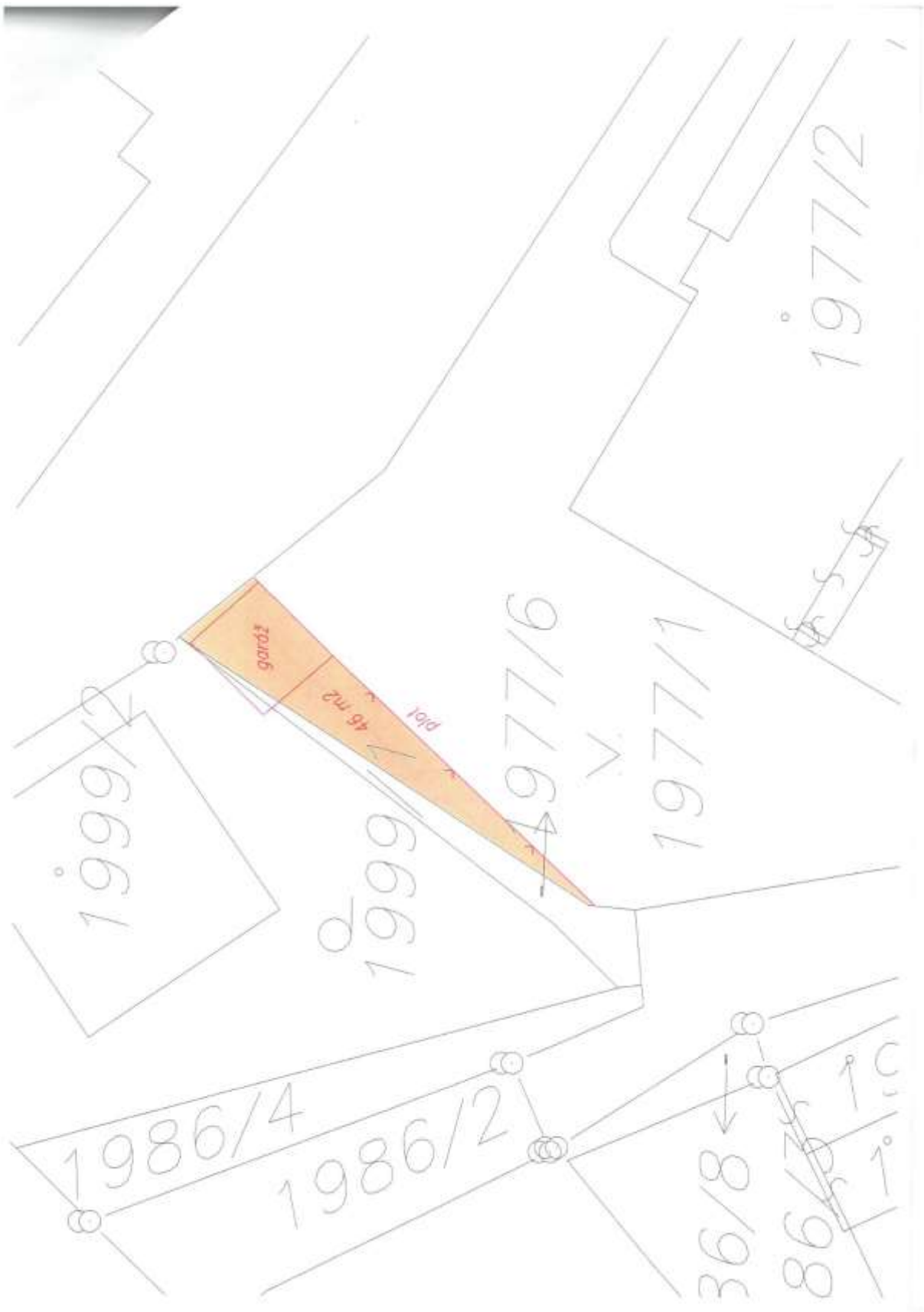
Společenství vlastníků  
Dům Horská 677/25  
Liberec  
IČ: 25487311

\* Nehodící škrtněte

statutární město Liberec  
Doručeno: 27.01.2020  
CJ MML 020660/20  
listy: 9 přílohy: 0  
datum: 11/av-0



mmlbes7735d14b



## SEMENNÉ STANOVISKO A VYJÁDRĚNÍ K NASTÁLÉ SITUACI MANŽELŮ

Příloha / vysvětlení / k žádosti o směnu pozemků v Liberci – Ruprechticích, které na naši žádost požádá společenství vlastníků v Liberci, Horská 677/25 mezi parcelami v jejich vlastnictví č.1977/1 o ploše 46m<sup>2</sup> a odkoupení části parcely ve vlastnictví MAGISTRÁTU č.1977/7 46m<sup>2</sup> v blízkosti s tím, že společenství vlastníků zůstane stejná plocha touto směnou.

1/ S manželkou jsme vlastníky rodinného domku zkolaudovaného v prosinci 1972 a následně nastěhování a bylo nám přiděleno na dům Horská 680/21c a číslo katastru domu 1999/2. Domek je postaven v sousedství domu a pozemků rovněž.

2/

Na stavbu zděné kůlny na nářadí o podlahové ploše 16m<sup>2</sup> a přilehlého oplocení. Na základě stavebního povolení ze dne 10.9.1984 vydané MAGISTRÁTEM č.jednací ÚP/2447/84-We včetně projektové dokumentace s termínem dokončení 30.9.1986, toto dokončení jsem nahlásil na územní plán a bylo mně sděleno, že se jedná o drobnou stavbu o ploše 16m<sup>2</sup> a že není potřeba kolaudace. Celá stavba včetně oplocení byla v tomto termínu dokončena.

3/ Jelikož jsem nebyl schopen zjistit přesně hranice naší stavby, požádal jsem firmu GEODET 26.9.2019 o zaměření, zakreslení a zaevidování do KATASTRU NEMOVITOSTÍ a současně sloučení parcel č.1986/4 / koupeno od MAGISTRÁTU / a č. 1977/6 / koupeno od ÚŘADU PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU / a tyto obě sloučit do naší parcely 1999/1 jako samostatní plochy a zařadit jako nemovitost samostatně kůlnu na nářadí / 16m<sup>2</sup> /.

4/ Při projednání na svolané schůzce vlastníků bylo dne 18.1.2020 dohodnuto, že požádám o tiskopis žádosti o směnu pozemků o výměře 46m<sup>2</sup> z parcely č.1977/7 s tím tato část parcely po oddělení bude sloučena s parcelou č.1977/3 jako rozšíření vjezdu event. parkování pro rozšíření průjezdu vlastníků garáží.

Současně jsem požádal o dodatečné zaměření tohoto oddělení firmu GEODET z parcely č.1977/7 jako budoucí směnu parcel jako náhradu společenství za odprodej části parcely 1977/1 pro zarovnění plotu a zděné kůlny na nářadí.



Toto vysvětlení chci přiložit jako přílohu k žádosti o budoucí směnu pozemků pokud toto s MAGISTRÁTEM projedná společenství vlastníků.

Snažil jsem se toto zajistit, ale tuto směnu musí projednat zástupce vlastníků.

Potřebný tiskopis a další přílohy jsem předal p. [REDACTED] se žádostí, aby toto vyjádření přidal k žádosti o směnu pozemků.

Děkuji za pochopení

[-

[REDACTED]

[REDACTED]





