

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

5. zasedání zastupitelstva města dne: 28.05.2020

Bod pořadu jednání: 20

Majetkoprávní operace – záměr směny pozemků – k. ú. Liberec

Stručný obsah: Jedná se o směnu pozemku p. č. 3231/2 o výměře 480 m² v soukromém vlastnictví za část pozemku p. č. 3229/1 o výměře cca 480 m² ve vlastnictví města, vše k. ú. Liberec. Zpracováno na základě žádosti s odkazem na záměr zprůchodnit lesopark mezi parkovištěm Fibichova a vchodem do ZOO.

MML, Odbor majetkové správy

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Schválil: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

Projednáno: Rada města dne 21. 4. 2020

**Projednat ve
výboru ZM:** Finanční výbor

Předkládá: Karban Zbyněk, Ing. v. r. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

záměr směny pozemku p. č. 3231/2 o výměře 480 m², k. ú. Liberec, ve vlastnictví: manželé [osobní údaj odstraněn] , Liberec 1, za část pozemku p. č. 3229/1 o výměře cca 480 m², k. ú. Liberec, ve vlastnictví: statutární město Liberec, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1, za cenu dle znaleckého posudku.

ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Karban Zbyněk, Ing. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

T: 31.08.2020

Důvodová zpráva:

Směna pozemku p. č. 3231/2 o výměře 480 m² v soukromém vlastnictví za část pozemku p. č. 3229/1 o výměře cca 480 m² ve vlastnictví města, vše k. ú. Liberec. Zpracováno na základě žádosti.

V pracovní skupině všechny odbory města se záměrem směny souhlasily.

Rada města Liberec usn. č. 358/2020 ze dne 21. 4. 2020 souhlasila s tímto záměrem.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Liberec

pozemek p. č. 3231/2

v soukromém vlastnictví

za

kat. území: Liberec

část pozemku p. č. 3229/1

ve vlastnictví města

zpracovala: Mgr. Eva Bulířová
kontrolovala: I. Roncová

druh pozemku: p. č. 3231/2 (trvalý travní porost)
za
p. č. 3229/1 – část (trvalý travní porost)

ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení: na základě žádosti
záměr: směna pozemků
využití dle územ. plánu: v oblasti revitalizace Jizerského potoka; urb. zeleň parková – nezastavitelné
závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -
zákonná úprava: § 2184 Občanského zákoníku

výměra: pozemek p. č. 3231/2 v soukromém vlastnictví – 480 m²
za
část pozemku p. č. 3229/1 ve vlastnictví města – cca 480 m²

cena: pozemek p. č. 3231/2 v soukromém vlastnictví o výměře 480 m²
cena dle IP (550,- Kč/m²): **264 000,- Kč** UO: 034 II/D K3: 1,10
cena dle znaleckého posudku:

za

část pozemku p. č. 3229/1 ve vlastnictví města o výměře cca 480 m²
cena dle IP (550,- Kč/m²): **cca 264 000,- Kč** UO: 034 II/D K3: 1,10
cena dle znaleckého posudku:

doplatek ve výši: ,- Kč

Stanovisko PS: 31. 3. 2020

dílčí stanoviska: ÚP: souhlas
AM: souhlas
SR: souhlas
SM: souhlas
EP: souhlas
SK: souhlas
OS: souhlas
ZP: *z hlediska zájmů ochrany přírody:* souhlasíme a zároveň upozorňujeme, že se na pozemcích nachází vzrostlá zeleň, která je dle § 7 odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, chráněna před poškozováním a ničením; dle platného územního plánu Liberce se jedná o plochy urbanizované zeleně (ZP), tedy plochy nezastavitelné
z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem: souhlasíme, ale upozorňujeme, že se na pozemku nachází bezejmenný vodní tok (IDTV – 10183815) ve správě statutárního města Liberec; případné umístění staveb nebo zařízení a jiné činnosti na daném pozemku budou podmíněny souhlasem Vodoprávního úřadu dle § 17 vodního zákona
OD: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA:

Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** záměr směny pozemku p. č. 3231/2 v soukromém vlastnictví za část pozemku p. č. 3229/1 ve vlastnictví města, vše v k. ú. Liberec.

NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 21. 4. 2020 **souhlasí** se záměrem směny pozemku p. č. 3231/2 o výměře 480 m², k. ú. Liberec, ve vlastnictví: manželé [osobní údaj odstraněn], Liberec 1, za část pozemku p. č. 3229/1 o výměře cca 480 m², k. ú. Liberec, ve vlastnictví: statutární město Liberec, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1, za cenu dle znaleckého posudku.

NÁVRH USNESENÍ FV:

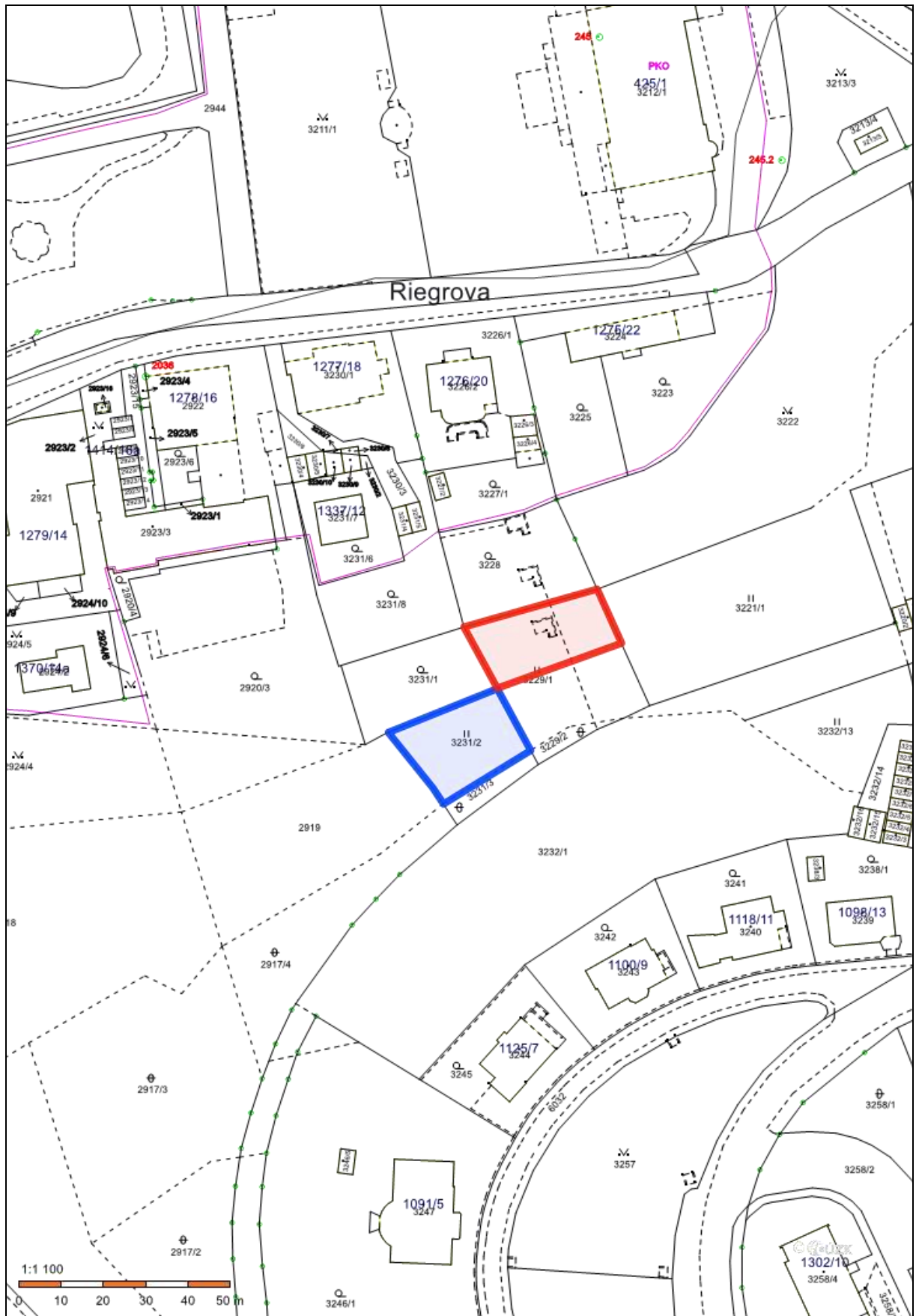
Finanční výbor **doporučuje** záměr směny pozemku p. č. 3231/2 o výměře 480 m², k. ú. Liberec, ve vlastnictví: manželé [osobní údaj odstraněn], Liberec 1, za část pozemku p. č. 3229/1 o výměře cca 480 m², k. ú. Liberec, ve vlastnictví: statutární město Liberec, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1, za cenu dle znaleckého posudku.

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města Liberec **schvaluje** záměr směny pozemku p. č. 3231/2 o výměře 480 m², k. ú. Liberec, ve vlastnictví: manželé [osobní údaj odstraněn], Liberec 1, za část pozemku p. č. 3229/1 o výměře cca 480 m², k. ú. Liberec, ve vlastnictví: statutární město Liberec, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1, za cenu dle znaleckého posudku.

Přílohy:

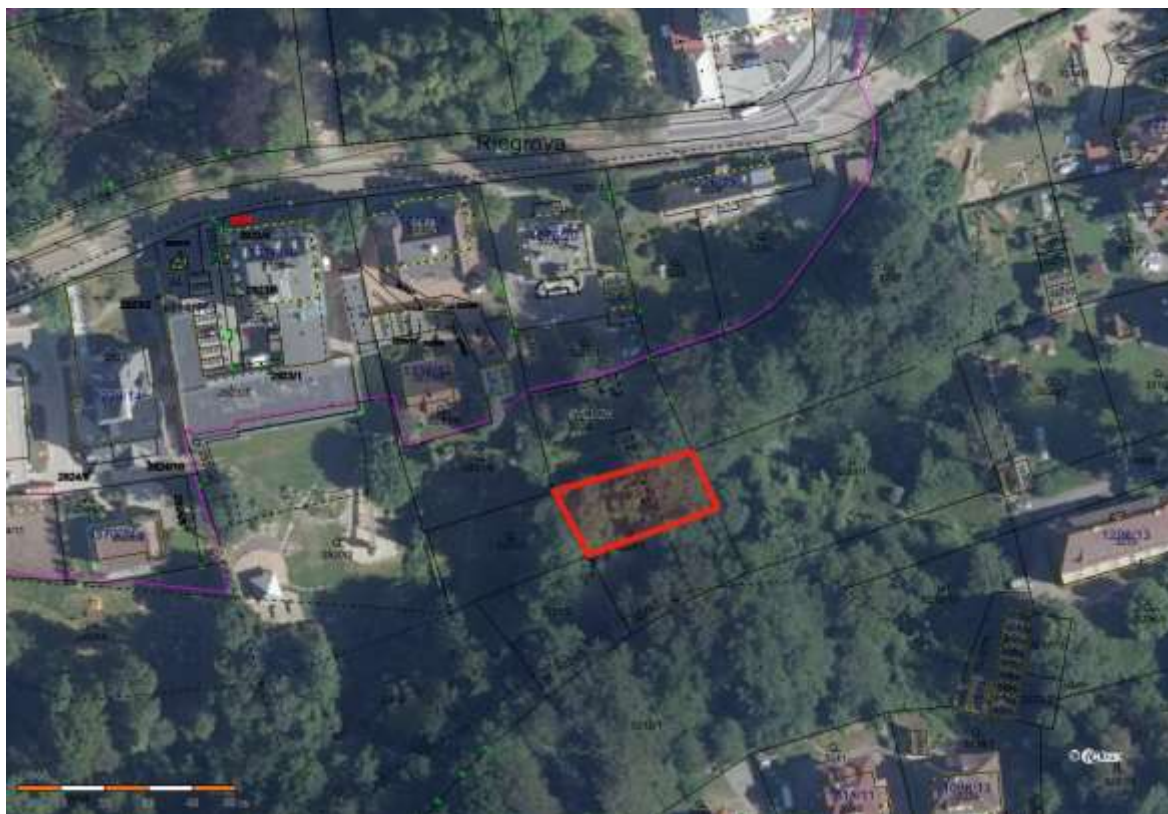
podklady k jednání



pozemek v soukromém vlastnictví navržený do směny



část pozemku ve vlastnictví města navržená do směny



statutární město Liberec
Doruceno: 11.02.2020
CJ MML 033367/20
Tisky: 4 přílohy: 1



mlbes77351596

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Odbor veřejných věcí - podatelna	Č. listu
Datum: 11-02-2020	Strana
	Str. celk.

██████████
██████████ 460 01 Liberec 1

████████████████████

Statutární město Liberec, ekon.náměstek primátora

Mgr. Jiří Šolc

Nám. Dr. Beneše 1, 460 01 Liberec

V Liberci dne 2.2.2020

Směna pozemku

Obrácíme se na Vás s prosbou o prověření možnosti uskutečnit směnu dvou stejně velkých a kvalitativně obdobných pozemků v katastrálním území 682039, 563889 Liberec. V dané oblasti Lidových sadů vlastníme nemovitosti a přilehlé pozemky (LV 2769, LV 2185, LV 12532).

Orgány statutárního města Liberce rozhodly zkultivovat lesopark mezi Riegrovou a Fibichovou ulicí s cílem vytvořit v údolí vedle potoka průchodovou komunikaci mezi parkovištěm Fibichova a novým vchodem do ZOO na konečné tramvaje. Jedná se o vhodné využití této lokality. Náš spodní pozemek 3231/2 však nevhodně a rušivě zasahuje do tohoto konceptu i realizace a bylo by žádoucí, pro nás i město Liberec, tento stav upravit.

Přikládám kopie příslušných LV a 3 situační nákresy katastrálních map s barevným vyznačením, umožňující posouzení současného a navrhovaného stavu na základě směny pozemků.

1. nákres – současný stav (modré šrafování pozemky manželů ██████████ a červené šrafování majetek města), zeleně vyznačen potok a hnědě průchodová komunikace lesoparkem k ZOO. K potoku pozemek z každé strany prudce klesá. Pozemek manželů Novotných 3231/2, 480 m² je vklíněn do pozemků města a zasahuje téměř až průchodové komunikaci k ZOO.

2. nákres znázorňuje modře pozemek 3231/2, 480 m² manželů ██████████ a červeně navrhovaný pozemek města ke směně 480 m². Jedná se o horní prudce svažitou část pozemku města 3229/1. Zakreslený malý „útvár“ na katastrální mapě představuje bývalé cihlové schody, od konce války nepoužívané, dnes zcela rozpadlé.

3. nákres prezentuje stav po směně, pozemek 3231/2, 480 m² by připadl městu a horní část pozemku 3229/1, 480 m² by připadla manželům ██████████. Rozlohy pozemků ve směně by byly stejné, vždy 480 m².

Dále přikládám „Vytýčovací náčrt“ a „Protokol o vytýčení hranic pozemku“ od firmy Geodet CZ s.r.o., ověřený majetkovou správou města Liberce, který jsme si nechali udělat již v roce 2014 s cílem mít přesnou výměru a hranice u pozemků, které by mohly být v budoucnu předmětem jednání o výměně.

Touto směnou by vznikla přirozená rovná hranice mezi pozemky obou vlastníků a pozemky města by získaly logickou prostorovou kompaktnost, celistvost i integritu, zejména v návaznosti na

připravované záměry v lesoparku (průchodová komunikace i přístup k plánované úpravě koryta potoka, který by pak po směně protékal pouze po pozemcích města).

V průběhu ledna 2020 pracovníci zaúkolovaní městem prováděli v lesoparku úpravy a kácení stromů. Vzhledem k tomu, že náš vklíněný pozemek 3231/2 není oplocený, byl tento prostor pracovníky považován za pozemek města a k našemu velkému údivu proběhlo tam pokácení našich stromů, menších i vzrostlých, rovněž zmizely i barevné kolíky od geodetů vyznačující hranici našeho neoploceného pozemku 3231/2. Nikoho vůbec nenapadlo, že tento náš vklíněný prostor-pozemek městu nepatří.

Tato navrhovaná směna byla logickým a rozumným krokem vedoucím ke zjednodušení prostorové situace v této oblasti, včetně usnadnění přístupu i budoucí údržby průchodové komunikace, potoka i okolního prostoru, v návaznosti na revitalizaci lesoparku.

Jsme s pozdravem



Přílohy: (9)

Žádost o směnu pozemku, formulář

Doklady o vlastnictví: LV 2769, LV 2185, LV 12532

Situační nákresy na bázi katastrální mapy: 1,2,3

Protokol o vytýčení hranice pozemku a vytyčovací náčrt

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec I
odbor majetkové správy

ŽÁDOST
O SMĚNU POZEMKU

A.

Fyzická osoba nepodnikající	Žadatel(ka)	Spolužadatel(ka)
Jméno, příjmení, titul	[redacted]	[redacted]
Datum narození	[redacted]	[redacted]
Místo narození **	LIBEREC	LIBEREC
Bydliště - ulice, č. p.	[redacted]	[redacted]
Obec	LIBEREC	LIBEREC
PSČ	460 01	460 01
Telefon **	[redacted]	[redacted]
E-mail **	[redacted]	[redacted]

B.

Právníká osoba /Fyzická osoba podnikající*:

Název firmy/jméno a příjmení*:

IČ: Právní forma:

Osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

Jméno, příjmení, titul Funkce

Sídlo (ulice, č. popisné)

Obec..... PSČ

Telefon E-mail:.....

Současně s touto žádostí předkládají:

Podnikatelé ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku nebo oprávnění k podnikatelské činnosti.

Spolky předkládají výpis ze „spolkového rejstříku“ vedený rejstříkovými soudy a stanovy spolku.

* *nehodící škrtněte*

** *nepovinný údaj*

