



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

5. zasedání zastupitelstva města dne: 28.05.2020

Bod pořadu jednání: 12

Majetkoprávní operace – prodej pozemku – k. ú. Liberec

Stručný obsah: Jedná se o prodej pozemku na základě žádosti. Záměr prodeje byl odsouhlasen v RM dne 20. 1. 2020, a schválen ZM dne 30. 1. 2020. Kupující se přihlásili na základě vyhlášeného výběrového řízení a uhradili na účet města jistinu.

MML, Odbor majetkové správy

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Schválil: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

Projednáno: Rada města dne 17. 3. 2020

**Projednat ve
výboru ZM:**

Předkládá: Karban Zbyněk, Ing. v. r. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

prodej pozemku **p. č. 1016/159** o výměře 28 m² (odděleného z pozemku p. č. 1016/118 dle Geometrického plánu č. 5753-81/2019 ze dne 29. 10. 2019), k. ú. Liberec, kupujícím:

Společenství vlastníků jednotek Boženy Němcové 499, IČO: 254 60 048, sídlem Boženy Němcové 499/4, 460 05 Liberec V, za celkovou kupní cenu **55 660 Kč** (včetně 21% DPH ve výši 9 660 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Karban Zbyněk, Ing. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

T: 31.05.2020

Důvodová zpráva:

Jedná se o prodej pozemku na základě žádosti. Záměr prodeje byl odsouhlasen v RM dne 20. 1. 2020, a schválen ZM dne 30. 1. 2020. Kupující se přihlásili na základě vyhlášeného výběrového řízení a uhradili na účet města jistinu.

V září byl zastupitelstvem města schválen záměr prodeje pozemků p. č. 1016/158 a 1016/159 (oddělených z pozemku p. č. 1016/118), k. ú. Liberec, za cenu 149 000 Kč. Záměr byl zveřejněn a byli obesláni zájemci o jejich odkoupení (Společenství vlastníků jednotek Boženy Němcové 449), kteří za tuto cenu neměli o odkoupení pozemků zájem. Do výběrového řízení se nikdo nepřihlásil a toto společenství vlastníků požádalo o zúžení předmětu prodeje pouze na pozemek p. č. 1016/159, na kterém mají vystavěnou část parkoviště. Nový záměr prodeje pozemku byl odsouhlasen v RM 20. 1. 2020 a schválen ZM 30. 1. 2020. Kupující se přihlásil na základě vyhlášeného výběrového řízení a uhradil na účet města jistinu.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Liberec

pozemky p. č. 1016/159

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
ochrana: pozemek v památkové zóně

záměr: legalizace stavu více uživatelů, údržba zeleně

využití dle územ. plánu: Stabilizované polyfunkční zastavitelné plochy smíšené městské
plocha zeleně mezi bytovými objekty + obsluha objektů

závazky a břemena: VB Interma, VB a-net
pronájem pozemku: -

prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 004

cenové pásmo/kategorie: I/C

cena dle interního předpisu: 1000,- Kč/m²
jednotková cena: 1400,- Kč/m²

koeficient K3: 1,40
výměra: 28 m²

základní cena: 39 200 Kč
náklady spojené s realizací prodeje (GP) 6 000 Kč

Celková cena: 46 000 Kč + 21% DPH

Stanovisko PS: 31. 5. 2019

dílčí stanoviska: HA: souhlas

SR: souhlas

SM: souhlas – je dále na zvážení, zda neprodat vlastníkům domu na pozemku p. č. 1016/100 i zbytek pozemku p. č. 1016/118 a pozemek p. č. 1016/115 tak jako u vedlejších domů

EP: souhlas – ale přikláníme se k prodeji celého pozemku p. č. 1016/118 a p. č. 1016/15 v k. ú. Liberec

OS: souhlas

SK: souhlas

ZP: souhlas

OD: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA :

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučilo** prodej části pozemku p. č. 1016/118, k. ú. Liberec

USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 27. 8. 2019 **souhlasila** se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1016/118 o výměře cca 100 m², k. ú. Liberec, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 146 000,- Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

USNESENÍ FV:

Finanční výbor dne 4. 9. 2019 **doporučil** záměr prodeje části pozemku p. č. 1016/118 o výměře cca 100 m², k. ú. Liberec, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 146 000 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města Liberec dne 5. 9. 2019 **schválilo** záměr prodeje části pozemku p. č. 1016/118 o výměře cca 100 m², k. ú. Liberec, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 146 000,- Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

ZVEŘEJNĚNO: 14. 11. 2019 – 6. 1. 2020 – VŘ proběhlo bez zájmu

USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 21. 1. 2020:

1. **zrušila** usnesení Rady města Liberec č. 766/2019 - bod 4. ze dne 27. 8. 2019
2. **souhlasila** se záměrem prodeje pozemku p. č. 1016/159 o výměře 28 m² (odděleného z pozemku p. č. 1016/118 dle Geometrického plánu č. 5753-81/2019 ze dne 29. 10. 2019), k. ú. Liberec, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 46 000 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města Liberec dne 30. 1. 2020

1. **zrušila** usnesení Zastupitelstva města Liberec č. 222/2019 - bod 4. ze dne 27. 8. 2019
2. **schválila** záměr prodeje pozemku p. č. 1016/159 o výměře 28 m² (odděleného z pozemku p. č. 1016/118 dle Geometrického plánu č. 5753-81/2019 ze dne 29. 10. 2019), k. ú. Liberec, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 46 000 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

ZVEŘEJNĚNO: 5.2. 2020 – 4. 3. 2020

Přihlášení do VŘ : Společenství vlastníků jednotek Boženy Němcové 499

USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 17. 3. 2020 **souhlasí** s prodejem pozemku **p. č. 1016/159** o výměře 28 m² (odděleného z pozemku p. č. 1016/118 dle Geometrického plánu č. 5753-81/2019 ze dne 29. 10. 2019), **k. ú. Liberec**, kupujícímu: **Společenství vlastníků jednotek Boženy Němcové 499**, IČO: 254 60 048, sídlem Boženy Němcové 499/4, 460 05 Liberec V, za celkovou kupní cenu **55 660 Kč** (včetně 21% DPH ve výši 9 660 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

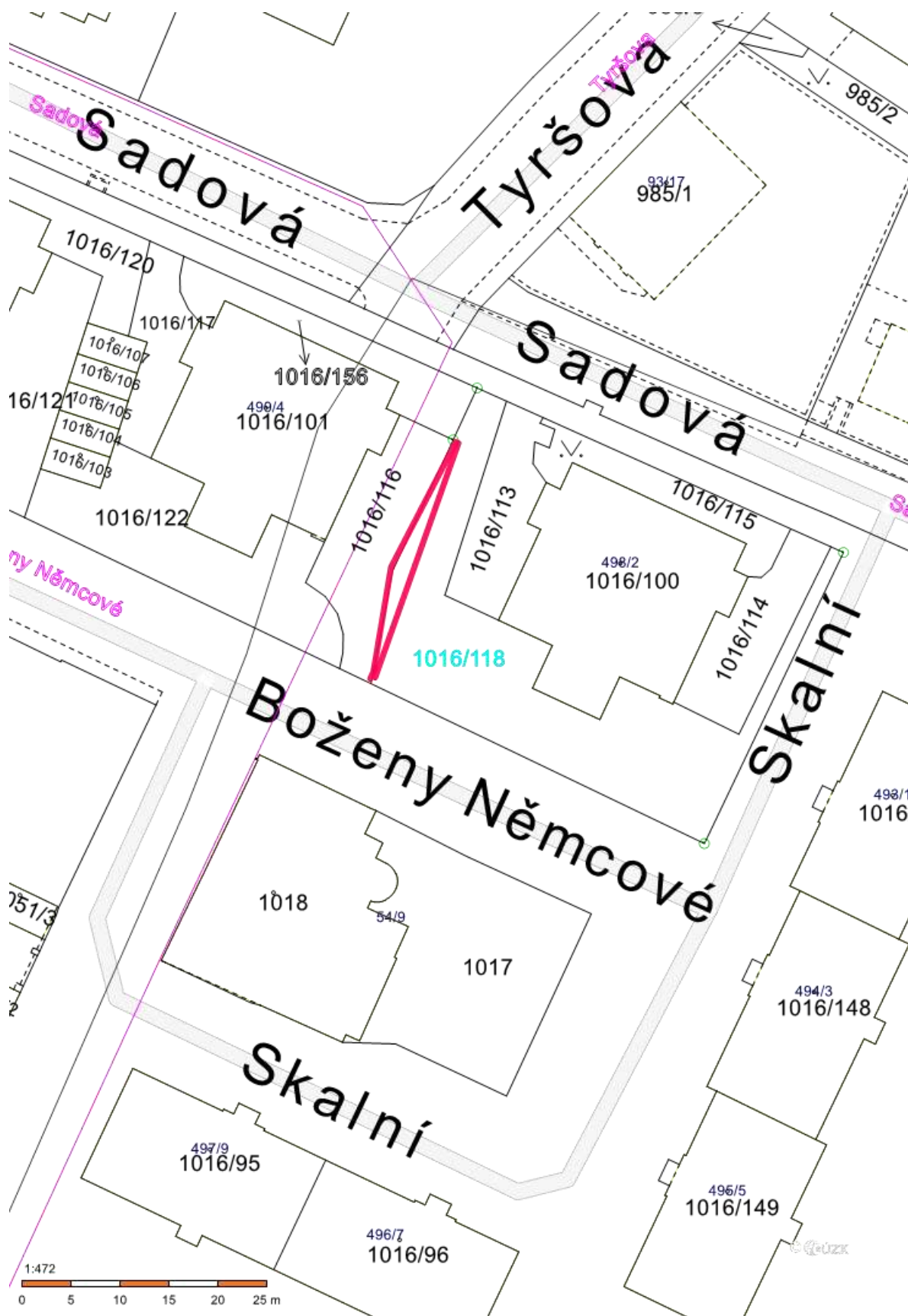
NÁVRH USNESENÍ ZM:

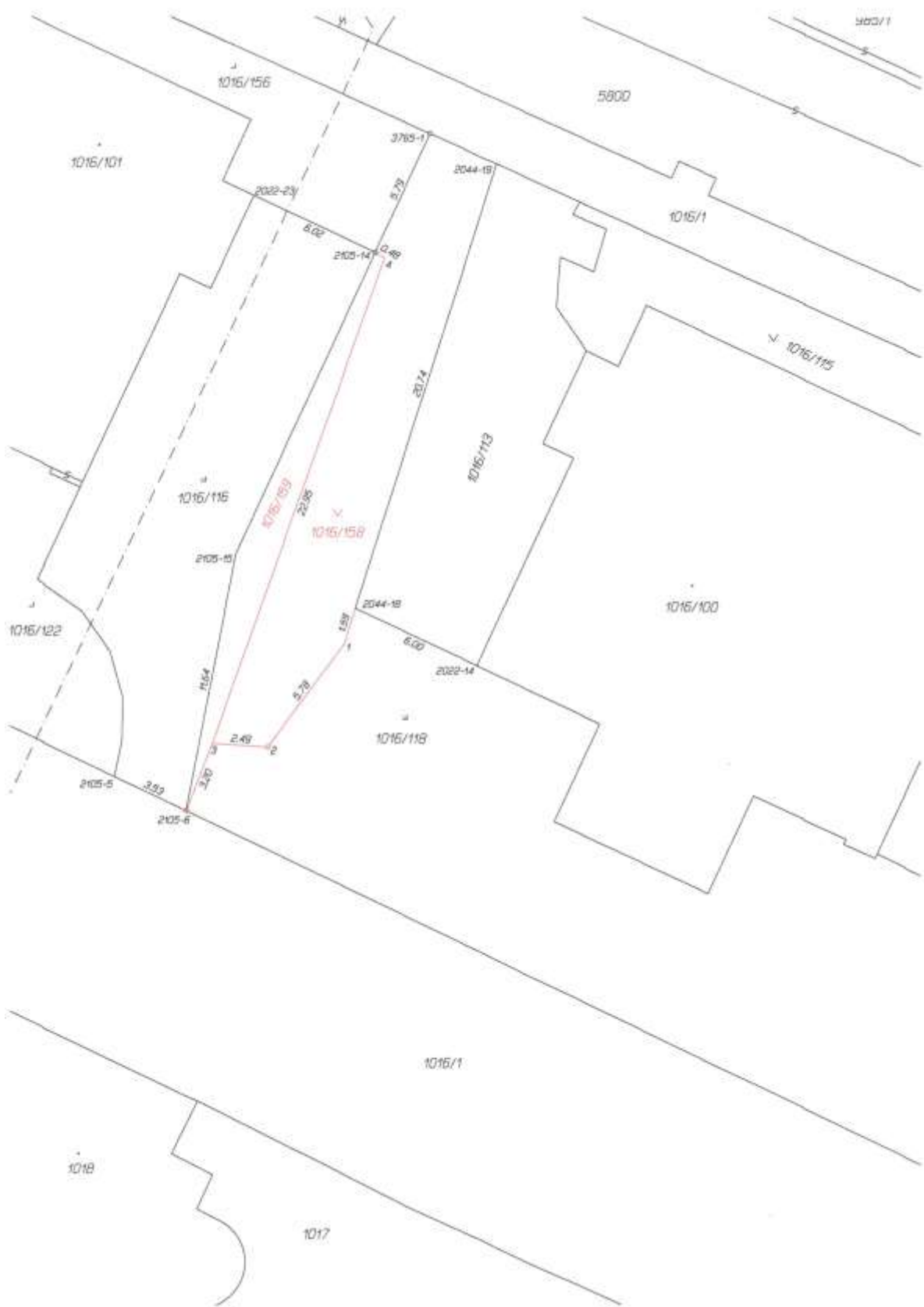
Zastupitelstvo města Liberec **schvaluje** prodej pozemku **p. č. 1016/159** o výměře 28 m² (odděleného z pozemku p. č. 1016/118 dle Geometrického plánu č. 5753-81/2019 ze dne 29. 10. 2019), **k. ú. Liberec**, kupujícímu: **Společenství vlastníků jednotek Boženy Němcové 499**, IČO: 254 60 048, sídlem Boženy Němcové 499/4, 460 05 Liberec V, za celkovou kupní cenu **55 660 Kč** (včetně 21% DPH ve výši 9 660 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Rada města Liberec dne 17. 3. 2020 usn. č. 253/2020 souhlasila s prodejem pozemku.

Přílohy:

podklady k jednání





-----Original Message-----

From: horak_lbc@volny.cz [mailto:horak_lbc@volny.cz]

Sent: Friday, November 15, 2019 10:16 AM

To: roncova.ivana@magistrat.liberec.cz

Cc: kaplova.helena@magistrat.liberec.cz; Vladimír Herman; Pavel Horák

Subject: MSMA/0060/715/Kap, CIMML:243985/19

Vážená paní Runcová,
obracím se na Vás jako předseda společenství vlastníků bytových jednotek-Boženy Němcové 499/4 460 01 Liberec 5 a navazuji na níže uvedenou korespondenci Ing. V. Hermana - člena výboru našeho SVJ a Vaše písemné vyjádření ohledně podmínek možného prodeje ze dne 12.11.2019 (Vaše značka v zápatí). Rovněž můj dnešní telef. hovor s paní Helenou Kaplovou, která v podstatě potvrdila níže uvedené.

Nechávaje stranou naše překvapení z vyhlášení výběrového řízení, které chápeme, je na základě vaší vnitřní směrnice, velmi prosíme o zvážení snížení ceny za část celkové rozlohy resp. pouze pozemek č. 1016/159, kde se jedná zcela zjevně o narovnáni chyby z minulosti, která nevznikla naší vinou a kde cena za přísl. odkup je dle našeho názoru ve všech souvislostech velmi vysoká.

Velmi děkuji za Váš čas a budu se těšit na Vaše vyjádření.

S pozdravem,

P. Horák

2599

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

192

odbor majetkové správy

ŽÁDOST

O ODKUP POZEMKU

A.

Fyzická osoba nepodnikající	Žadatel(ka)	Spolužadatel(ka)
Jméno, příjmení, titul	VLADIMÍR HERMAN ING.	ZOVĚŘEN VÝBORNÍK SÚBI
Datum narození	23.11.1948	B NĚMČOVĚ 479/4 46001 LIBEREC
Místo narození	SEDLICE	
Bydliště - ulice, č. p.	NĚMČOVSKÁ 479/4	
Obec	LIBEREC	
PSČ	460 01	
Telefon	773 795 539	
E-mail	herman@lib.cz	

B.

Právnícká osoba /Fyzická osoba podnikající*:

Název firmy/jméno a příjmení*:

IČ: Právní forma:

Osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

Jméno, příjmení, titul Funkce

Sídlo (ulice, č. popisné)

Obec..... PSČ

Telefon E-mail:.....

Současně s touto žádostí předkládají:

Podnikatelé ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku nebo oprávnění k podnikatelské činnosti.
Spolky předkládají výpis ze „spolkového rejstříku“ vedený rejstříkovými soudy a stanovy spolku.

statutarni mesto Liberec
Doruceno: 15.04.2019
CJ MML 085824/19
listy 2 přílohy 0



mmlbes7140bb92

* Nehodící škrtněte

Přesné označení požadovaného pozemku:

Katastrální území	Číslo parcely	Výměra v m ²	Důvod žádosti (konkrétní účel)
Liberec	1016/118	ODHAD 12 m ² šrafované	UADOVNÁNÍ VÝSTAVBY DOMU Z R. 1996
— k —	1016/118	ODHAD 90 m ² železobeton	pro stavbu nástupní šlechy k systému prosvětlení pau, místo kapistáta

Informace o zpracování osobních údajů

Statutární město Liberec (dále jen „Správce“) tímto v souladu s ustanovením čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Nařízení“), informuje, že:

- Osobní údaje Žadatele v části A. nebo B. budou zpracovány za účelem uzavření smlouvy na základě právní povinnosti správce.
- Důvod poskytnutí osobních údajů je zpracování materiálů pro jednání orgánů statutárního města Liberec v souvislosti s majetkoprávní operací.
- Při zpracování osobních údajů Žadatele nebude docházet k automatizovanému rozhodování ani k profilování.
- Správce jmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů více informací zde:
<http://www.liberec.cz/cz/obcan/urad/vyhlasky-narizeni/obecne-narizeni-ochrane-osobnich-udaju-gdpr/>
- Správce nepověřil zpracováním osobních údajů žádného zpracovatele.
- Správce neurčil zástupce pro plnění povinností ve smyslu Nařízení.
- Správce nemá v úmyslu předat osobní údaje Žadatele do třetí země, mezinárodní organizaci nebo jiným, než výše uvedeným třetím osobám.
- Doba zpracování osobních údajů se řídí právními předpisy a činí 5 let následujících po roku ukončení smlouvy.

V: LIBEREC

dne 8. 4. 2019


.....
podpis žadatele

Společensví vlastníků jednos
Boženy Němcové 499/4, Liberec V
IČO 25 46 00 48 (11)

PŘÍLOHA: katastrální mapa s vyznačením pozemku

