



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

5. zasedání zastupitelstva města dne: 28.05.2020

Bod pořadu jednání: 11

Majetkoprávní operace – záměr směny pozemků – k. ú. Františkov u Liberce za k. ú. Liberec

Stručný obsah: Opakovaně předložená žádost vlastníka pozemku p. č. 51/2, k. ú. Františkov u Liberce, o směnu tohoto pozemku za pozemky ve vlastnictví města p. č. 1878/1 a p. č. 1878/2, k. ú. Liberec.

MML, Odbor majetkové správy

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Schválil: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

Projednáno: Rada města dne 17. 3. 2020

**Projednat ve
výboru ZM:** Finanční výbor

Předkládá: Karban Zbyněk, Ing. v. r. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

záměr směny pozemku p. č. 51/2 o výměře 206 m², k. ú. Františkov u Liberce, ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn], Liberec 10, za pozemky p. č. 1878/1 o výměře 136 m² a p. č. 1878/2 o výměře 217 m², (výměra celkem 353 m²), k. ú. Liberec, ve vlastnictví **statutárního města Liberec**, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré Město, s doplatkem městu dle znaleckého posudku.

ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Karban Zbyněk, Ing. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

T: 31.08.2020

Důvodová zpráva:

Opakovaně předložená žádost vlastníka pozemku p. č. 51/2, k. ú. Františkov u Liberce, o směnu tohoto pozemku za pozemky ve vlastnictví města p. č. 1878/1 a p. č. 1878/2, k. ú. Liberec.

Žadatel v žádosti uvádí, že uvedený pozemek nemá využití pro jeho záměry, a to z důvodu, že v návrhu nového územního plánu je zařazen do ploch veřejné zeleně a komunikací. Pozemky ve vlastnictví města bezprostředně navazují na žadatelovu nemovitost.

Původně žadatel nabízel ke směně 2 pozemky, a to pozemek p. č. 915/1, k.ú. Staré Pavlovice a pozemek p. č. 51/2, k. ú. Františkov, ale na základě osobního jednání chce v současnosti nabídnout do směny jen pozemek p. č. 51/2, i za předpokladu, že se mu zvýší doplatek městu. V žádosti je uveden původní rozsah, nebyla podávána nová žádost.

Pracovní skupina dne 29. 2. 2020 neměla připomínky, jen odbor správy veřejného majetku, požaduje směnnou smlouvou zřídit věcné břemeno služebnosti strpění umístění stožáru veřejného osvětlení a vedení veřejného osvětlení. Odbor majetkové správy směnu pozemků s doplatkem městu doporučuje.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Františkov u Liberce

pozemek p. č. 51/2

ve vlastnictví žadatele

za

kat. území: Liberec

pozemky p. č. 1878/1, p. č. 1878/2

ve vlastnictví města

zpracovala	: M. Hozáková
kontrolovala	: I. Roncová
druh pozemků	: p. č. 51/2 - zahrada <u>za</u> p. č. 1878/1 ostatní plocha (neplodná půda) p. č. 1878/2 ostatní plocha (manipulační plocha)
ochrana	: 51/2 – zemědělský půdní fond
důvod předložení	: na základě žádosti
záměr	: směna pozemků p. č. 51/2, k. ú. Františkov u Liberce, ve vlastnictví žadatele, za pozemky p. č. 1878/1, p. č. 1878/2, k. ú. Liberec, ve vlastnictví města
využití dle územ. plánu	: ve vlastnictví žadatele: plocha zahrada – ostatní zeleň v ZPF – vedle ploch dopravy ve vlastnictví města: plochy urbanizované zeleň – veřejný prostor, existence věcných břemen – LIS a. s., ČEZ a. s.
závazky a břemena:	: na pozemku p. č. 1878/2, k. ú. Liberec vážnou věcná břemena pro Libereckou IS, a. s. a ČEZ Distribuce, a. s. bude zřízeno věcné břemeno umístění stožáru veřejného osvětlení a jeho vedení
pronájem pozemků	: -
ve vlastnictví žadatele: pozemek p. č. 51/2	- výměra 206 m ²

Cena dle IP (cca 750 Kč/m²): cca 154 500 Kč UO:021 III/D K3:1,50

Cena dle ZP:

za

ve vlastnictví města:
pozemky p. č. 1878/1, p. č. 1878/2 - výměra celkem 353 m²

Cena dle IP (cca 700 Kč/m²): cca 247 100 Kč UO:0006 II/D K3:1,40

Cena dle ZP:

Doplatek městu:

Stanovisko PS: 29. 2. 2020

dílčí stanoviska: ÚP: souhlas s doplatkem
KAM: souhlas s doplatkem
SR: souhlas
SM: souhlas za podmínky zřízení věcného břemene na stožár veřejného osvětlení a jeho vedení
EP: souhlas s upozorněním, že nabízený pozemek neodpovídá výměrou pozemkům v majetku SML
SK: souhlas
OS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA:

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** záměr směny pozemků p. č. 51/2, k. ú. Františkov u Liberce, ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn], za pozemky p. č. 1878/1 a p. č. 1878/2, k. ú. Liberec, ve vlastnictví města.

USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 17. 3. 2020:

- 1. souhlasí** se záměrem směny pozemku p. č. 51/2 o výměře 206 m², k. ú. Františkov u Liberce, ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn], Liberec 10, za pozemky p. č. 1878/1 o výměře 136 m² a p. č. 1878/2 o výměře 217 m², (výměra celkem 353 m²), k. ú. Liberec, ve vlastnictví **statutárního města Liberec**, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré Město, s doplatkem městu dle znaleckého posudku.
- 2. schvaluje** záměr zřízení věcného břemene služebnosti, umístění stožáru veřejného osvětlení na pozemku p. č. 1878/2, pro vedení kabelu veřejného osvětlení na pozemcích p. č. 1878/1 a p. č. 1878/2, k. ú. Liberec, v rozsahu, který bude vymezen budoucím geometrickým plánem, ve prospěch vlastníka veřejného osvětlení, kterým je v současné době město (dále jen „**služebnost**“). Služebnost bude zřízena po dobu existence vedení kabelů veřejného osvětlení, a to bezúplatně.

NÁVRH USNESENÍ FV:

Finanční výbor **doporučuje** záměr směny pozemku p. č. 51/2 o výměře 206 m², k. ú. Františkov u Liberce, ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn] Liberec 10, za pozemky p. č. 1878/1 o výměře 136 m² a p. č. 1878/2 o výměře 217 m², (výměra celkem 353 m²), k. ú. Liberec, ve vlastnictví **statutárního města Liberec**, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré Město, s doplatkem městu dle znaleckého posudku.

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města Liberec **schvaluje** záměr směny pozemku p. č. 51/2 o výměře 206 m², k. ú. Františkov u Liberce, ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn] Liberec 10, za pozemky p. č. 1878/1 o výměře 136 m² a p. č. 1878/2 o výměře 217 m², (výměra celkem 353 m²), k. ú. Liberec, ve vlastnictví **statutárního města Liberec**, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré Město, s doplatkem městu dle znaleckého posudku.

Rada města Liberec dne 17. 3. 2020 usn. č. 252/2020 se záměrem směny souhlasila.

Přílohy:

podklady k jednání

460 10 Liberec 10

statutární město Liberec
Doručeno: 31.07.2018
CJ MML 168535/18
Listy: 6 přílohy: 0



Magistrát města Liberec
Oddělení majetkové evidence a dispozic
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1

V Liberci dne 31.7.2018

Dobrý den,

dovoluji si Vás oslovit s žádostí o směnu pozemků z důvodu klasifikace pozemků v novém návrhu územního plánu, kde je uvedena veřejná zeleň a částečně i veřejná komunikace. Tato situace mi neumožňuje využití pozemků k mým záměrům. Jedná se o pozemky:

- pozemek p.č. 915/1 - trvalý travní porost o výměře 619 m² v katastrálním území Staré Pavlovice (682179), obec Liberec (563889), LV 2510
- pozemek p.č. 51/2 – zahrada o výměře 206 m² v katastrálním území Františkov u Liberce (682233), obec Liberec (563889), LV 1304

Rád bych tedy požádal o směnu za jiné dva pozemky, které bezprostředně navazují na mou nemovitost v ulici Slunečná uvedené na LV 801 v katastrálním území Liberec (682039). Měl bych zájem o pozemky sousedící a to:

- pozemek p.č. 1878/1 – ostatní plocha o výměře 136 m² v katastrálním území Liberec (682039), LV 1
- pozemek p.č. 1878/2– ostatní plocha o výměře 217 m² v katastrálním území Liberec (682039), LV 1

Rád bych se o ně do budoucna staral a toto území kultivoval.

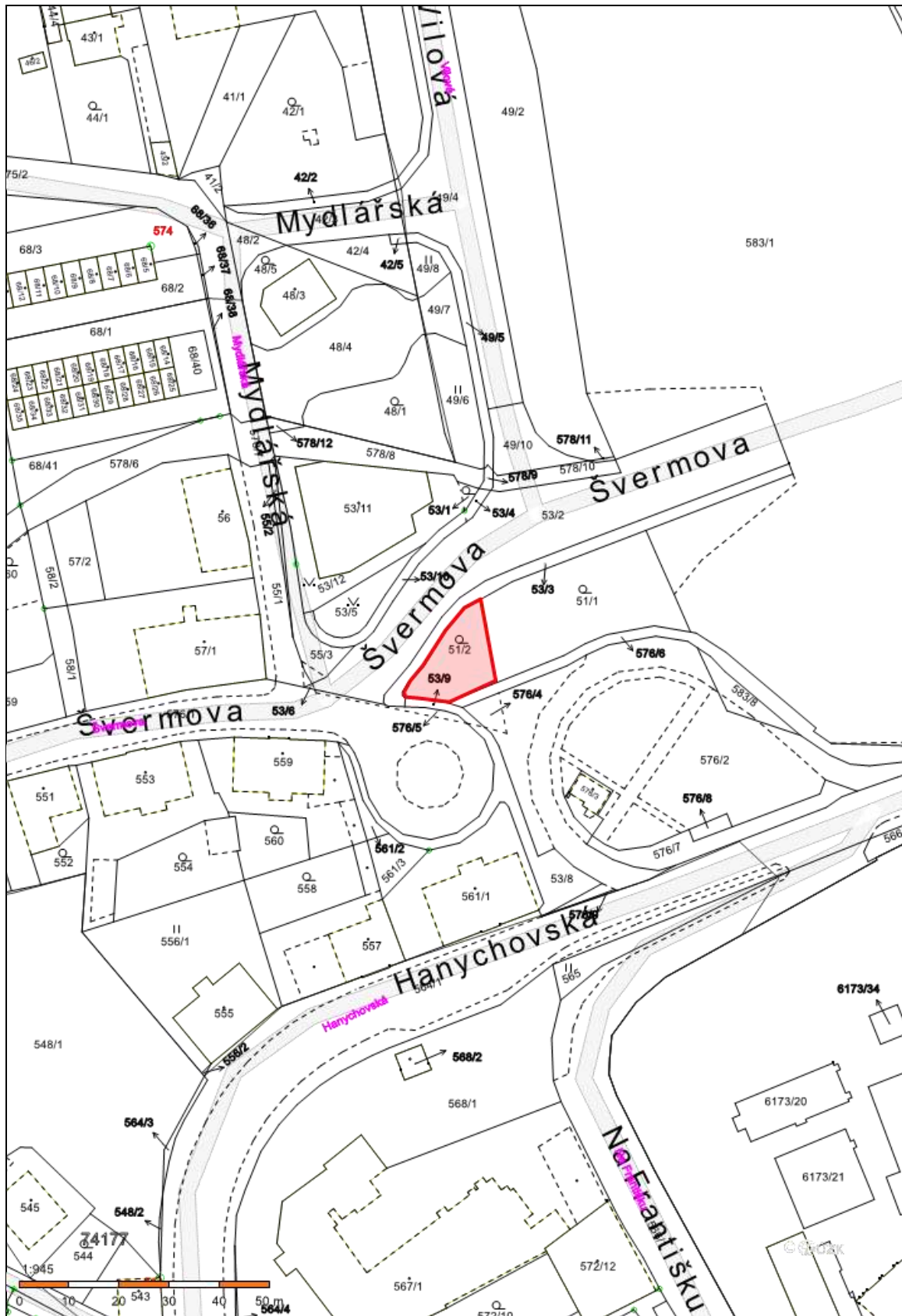
S pozdravem

Ing. Jan Švandrlík

Přílohy: 1 x kopie LV 801
1 x kopie LV 2510
1 x kopie LV 1304

Stránka 1

Pozemek p. č. 51/2, k. ú. Františkov u Liberce





Pozemky p. č. 1878/1, p. č. 1878/2, k. ú. Liberec

