



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

5. zasedání zastupitelstva města dne: 28.05.2020

Bod pořadu jednání: 10

Majetkoprávní operace – záměr výkupu pozemku – k. ú. Ruprechtice

Stručný obsah: Nabídka vlastníka pozemku p. č. 2125/15, k. ú. Ruprechtice k odkoupení pozemku do vlastnictví města, z důvodu budoucího rozšíření komunikace včetně kruhového objezdu.

MML, Odbor majetkové správy

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Schválil: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

Projednáno: Rada města dne 17. 3. 2020

**Projednat ve
výboru ZM:** Finanční výbor

Předkládá: Karban Zbyněk, Ing. v. r. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

neschvaluje

záměr výkupu pozemku p. č. 2125/15 o výměře 276 m², k. ú. Ruprechtice, ve vlastnictví BV Development Liberec I. s. r. o., IČO 27475948, se sídlem Rybova 1905/25, Nový Hradec Králové, 50009 Hradec Králové, za cenu dle znaleckého posudku.

ukládá

1. informovat žadatele o jednání zastupitelstva města

P: Karban Zbyněk, Ing. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu
T: 30.04.2020

2. v případě schválení záměru výkupu pozemku zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Karban Zbyněk, Ing. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu
T: 30.06.2020

Důvodová zpráva:

Nabídka vlastníka pozemku p. č. 2125/15, k. ú. Ruprechtice k odkoupení do vlastnictví města, z důvodu budoucího rozšíření komunikace včetně kruhového objezdu.

V pracovní skupině nesouhlasil odbor SR, a to z důvodu, že je městu nabízen pouze tento pozemek. Odbor SM nesouhlasí, neboť se z části jedná i o oplocený areál v soukromém vlastnictví. Odbor majetkové správy výkup pozemku doporučuje.

Cena stanovená na základě interního předpisu činí cca 450 tis. Kč.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Ruprechtice

pozemek p. č. 2125/15

zpracovala:	M. Hozáková
kontrolovala:	I. Roncová
druh pozemku:	orná půda
ochrana:	zemědělský půdní fond
důvod předložení:	nabídka
záměr:	odkup pozemku do vlastnictví města
využití dle územ. plánu:	zemědělská půda podél komunikace – příkop součást návrhových ploch pro dopravu – řešení MOK HORSKÁ příprava plochy pro realizaci
závazky a břemena: pronájem pozemku:	na pozemku p. č. 2125/15, k. ú. Ruprechtice zřízeno věcné břemeno pro ČEZ Distribuce, a. s. ne
zákonná úprava:	§ 2128 Občanského zákoníku
výměra:	276 m ²

Stanovisko PS: 31. 1. 2020

dílčí stanoviska: ÚP: souhlas

KAM: souhlas

SR: **nesouhlas** – dle NMÚP je uvedený pozemek součástí navržených ploch veřejného prostranství. Do návrhu jsou zařazeny i další pozemky ve vlastnictví navrhovatele, které k výkupu nejsou nabídnuty, pozemky p. č. 2125/53, 2125/77, p. č. 2125/75, p. č. 2125/48, p. č. 2125/76, 2125/49.

SM: **nesouhlas**, jedná se z části i oplocený areál v soukromém vlastnictví

EP: souhlas

OS: souhlas

SK: souhlas

ZP: souhlas

OD: souhlas

Cena dle IP (cca 1 632 Kč/m²): cca **450 432 Kč** UO: 042 III/B K3: 1,20

Cena dle ZP:

DOPORUČENÍ MSMA:

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** výkup pozemku p. č. 2125/15, k. ú. Ruprechtice.

USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 17. 3. 2020 **nesouhlasí** se záměrem výkupu pozemku p. č. 2125/15 o výměře 276 m², k. ú. Ruprechtice, ve vlastnictví BV Development Liberec I. s. r. o., IČO 27475948, se sídlem Rybova 1905/25, Nový Hradec Králové, 50009 Hradec Králové, za cenu dle ZP.

NÁVRH USNESENÍ FV:

Finanční výbor **nedoporučuje** záměr výkupu pozemku p. č. 2125/15 o výměře 276 m², k. ú. Ruprechtice, ve vlastnictví BV Development Liberec I. s. r. o., IČO 27475948, se sídlem Rybova 1905/25, Nový Hradec Králové, 50009 Hradec Králové, za cenu dle ZP.

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města Liberec **neschvaluje** záměr výkupu pozemku p. č. 2125/15 o výměře 276 m², k. ú. Ruprechtice, ve vlastnictví BV Development Liberec I. s. r. o., IČO 27475948, se sídlem Rybova 1905/25, Nový Hradec Králové, 50009 Hradec Králové, za cenu dle ZP.

Rada města Liberec dne 17. 3. 2020 usn. č. 251/2020 se záměrem výkupu pozemku nesouhlasila.

Přílohy:

podklady k jednání

Roncová Ivana

Předmět: FW: Nabídka pozemku k prodeji Liberec Ruprechtice 2125/15

From: Dalibor Šebek [<mailto:dalibor.sebek@bytovavystavba.cz>]
Sent: Tuesday, December 10, 2019 12:24 PM
To: novotny.david@magistrat.liberec.cz
Subject: Nabídka pozemku k prodeji Liberec Ruprechtice 2125/15

Dobrý den, pane Novotný,

Rád bych se dotázal, jestli byste mě neuměl nasměrovat ohledně nabídky prodej pozemku v Liberci Ruprechticích na kompetentní osobu?

Má se realizovat rozšíření komunikace včetně kruhového objezdu.

Předem moc děkuji
Dalibor Šebek

Parcelní číslo:	2125/15
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Ruprechtice [682144]
Číslo LV:	4102
Výměra [m ²]:	276
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
BV Development Liberec I. s.r.o., Rybova 1905/25, Nový Hradec Králové, 50009 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
83521	276

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nejsou evidována žádná řízení, v rámci kterých byl zapsán cenový údaj k nemovitosti.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.11.2019 12:00:00.

S přáním hezkého dne

Dalibor Šebek
statutární ředitel

Bytová výstavba CZ a.s.

Sídlo: Rybova 1905/25, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, 500 09
IČ 25941763

Kancelář: Horova 1767/26, Hradec Králové, 500 02 (4.Patro)

Mobil: +420 603 441 370

Email: dalibor.sebek@bytovavystavba.cz

URL: www.bytovavystavba.cz



