



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

5. zasedání zastupitelstva města dne: 28.05.2020

Bod pořadu jednání: 5

Nabytí nemovitého majetku v rámci pozůstalostního řízení

Stručný obsah: Statutární město Liberec, jako vypravitel pohřbu, byl osloven soudní komisařkou Okresního soudu v Děčíně k vydání souhlasu s nabytím nemovitého majetku nepatrné hodnoty v rámci pozůstalostního řízení. Nepatrný nemovitý majetek tvoří 1/4 pozemkové parcely (zahrady) o výměře 1150 m² v katastrálním území Kamenická Nová Víska v obci Česká Kamenice.

MML, Odbor majetkové správy

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Schválil: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

Projednáno: Rada města dne 17. 3. 2020

**Projednat ve
výboru ZM:**

Předkládá: Karban Zbyněk, Ing. v. r. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

nevydává

souhlas s nabytím nepatrného nemovitého majetku do majetku města v rámci pozůstalostního řízení po paní [osobní údaj odstraněn], naposledy trvale bytem Česká Kamenice, náměstí [osobní údaj odstraněn], a to podílu o velikosti $\frac{1}{4}$ na pozemku p. č. 20 o výměře 1150 m² zapsaném v katastrálním území Kamenická Nová Víska v obci Česká Kamenice, dle přílohy č. 1

ukládá

informovat soudní komisařku o přijatém usnesení Zastupitelstva města Liberec

P: Karban Zbyněk, Ing. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

T: 30.06.2020

Důvodová zpráva:

Statutární město Liberec, jako vypravitel pohřbu, byl osloven soudní komisařkou Okresního soudu v Děčíně k vydání souhlasu s nabytím nemovitého majetku nepatrné hodnoty v rámci pozůstalostního řízení. Nepatrný nemovitý majetek tvoří 1/4 pozemkové parcely (zahrady) o výměře 1150 m² v katastrálním území Kamenická Nová Víska v obci Česká Kamenice.

Statutární město Liberec na základě zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, obstarává pohřeb a hradí jeho náklady osobám, které zemřely na území města, a nikdo jim neobstaral pohřeb v zákonné lhůtě. Statutární město Liberec vypravilo pohřeb paní [osobní údaj odstraněn], naposledy bytem Česká Kamenice, náměstí [osobní údaj odstraněn]. Náklady spojené s pohřbem byly ve výši 11 445 Kč.

Podle ust. § 154 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, zanechal-li zůstavitel majetek bez hodnoty nebo jen majetek nepatrné hodnoty, soud usnesením vydá zůstavitelův majetek tomu, kdo se postaral o pohřeb, jestliže s nabytím tohoto majetku vyslovil souhlas, a současně řízení zastaví; to neplatí o takovém majetku zůstavitele, o němž zákon stanoví, že k němu nabývají vlastnické právo jiné osoby.

Obec nemusí nepatrný majetek vůbec nabýt a stát ji k tomu nemůže svou metodikou přimět. Náklady na pohřbení zůstavitele se hradí z jeho pozůstalosti, což stanoví § 114 odst. 2 občanského zákoníku, nikoli z jeho nepatrného majetku. MMR nepožaduje, abychom uváděli v žádosti o refundaci pohřebních výloh nebo si ji odečítat od svých vynaložených nákladů pohřbení. V případě, že SML odmítne podíl na pozemku, tak Ministerstvo pro místní rozvoj bude, bez ohledu na odmítnutí nepatrného majetku zůstavitele, refundovat městu náklady vzniklé v souvislosti s pohřbem pí. [osobní údaj odstraněn].

Soudní komisařka ustanovená Okresním soudem v Děčíně JUDr. Zuzana Nejedlová, notářka v Děčíně, sdělila, že při předběžném šetření byl zjištěn nepatrný nemovitý majetek po zůstavitelce, a to zejména podíl 1/4 na pozemku (zahradě) o výměře 1150 m² p. č. 20 v katastrálním území Kamenická Nová Víska v obci Česká Kamenice. Dopisem ze dne 4. 2. 2020 notářka požádala statutární město Liberec o písemné sdělení, zda souhlasí s nabytím majetku nepatrné hodnoty jako vypravitel pohřbu.

Podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodovat o nabytí hmotných nemovitých věcí.

V roce 2016 město tímto způsobem získalo 1/20 pozemku p. č. 215/27, k. ú. Puchlovice, obec Puchlovice (Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové) a 1/3 pozemku p. č. 909, k. ú. Býšť, obec Býšť (Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice), ale přes veškerou snahu se dosud nepodařilo tyto části pozemků prodat ani pronajmout spoluvlastníkům nebo jiným osobám. V současné době za tyto pozemky musí SML odvádět daň z nemovitosti bez jakékoli možnosti získání finančního výnosu. Naopak s prodejem nemovitostí vznikly další náklady např. na znalecké posudky, poštovné atd. Na tomto pozemku je evidováno zástavní právo exekuční.

Odbor majetkové správy **doporučuje nevydat souhlas s vydáním nepatrného majetku vypraviteli pohřbu**, jelikož náklady a administrativní zátěž při případném prodeji převáděného podílu pozemku p. č. 20, k. ú. Kamenická Nová Víska, obec Česká Kamenice, mohou převýšit získanou hodnotu z prodeje podílu tohoto pozemku.

Rada města Liberec dne 17. 3. 2020 usn. č.245/2020 doporučila ZM nevydat souhlas s nabytím nepatrného majetku po pí. [osobní údaj odstraněn]

Přílohy:

Příloha č. 1 - žádost soudní komisařky

Příloha č. 2 - podklady k jednání

Notářská kancelář JUDr. Zuzany Nejedlové,
Děčín I, Masarykovo nám. 191/18, PSČ 405 01, tel. 412 532 074

Adresát: Magistrát města Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 01 Liberec 1

V Děčíně dne 4. 2. 2020
Č. j. 35D 583/2019
Nd 205/2019

Věc: pozůstalost po [redacted] s posl.
místem trv. pobytu Česká Kamenice, náměstí [redacted]

Ve shora uvedené věci si Vás dovoluujeme požádat o písemné sdělení, zda-li souhlasíte s vydáním majetku nepatrné hodnoty jako vypraviteli pohřbu. Zůstavitelka zanechala zejména 1/4 poz. parc. č. 20 v katastrálním území Kamenická Nová Víska.

Zároveň Vám sdělujeme, že JUDr. Z. Nejedlová, notářka v Děčíně, byla Okresním soudem v Děčíně pověřena jako soudní komisařka provedením úkonů v tomto řízení.

S pozdravem

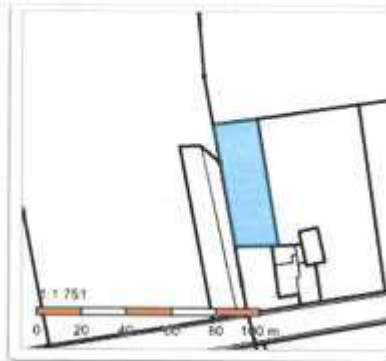
JUDr. Z. Nejedlová v. r.
notářka v Děčíně

Za správnost vyhotovení: Andrea Duchečková, notářská tajemnice pověřená notářkou jako soudní komisařkou JUDr. Z. Nejedlovou

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC		Č. j.
Okresní úřad pro civilní a sociální věci		DZ
Dat.: - 5 -02- 2020		the
č. j. 029963/20		

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	20#
Obec:	Česká Kamenice [562394]#
Katastrální území:	Kamenická Nová Víska [780600]
Číslo LV:	252
Výměra [m ²]:	1150
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[redacted], 40721 Česká Kamenice	1/4
[redacted] 29428 Chotětov	1/4
[redacted] Liberec XXXIII-Machnín, 46001 Liberec	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
54410#	1150

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiné zápisy

Typ
Dražební vyhláška
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nářízení exekuce - [redacted]
Nářízení exekuce - [redacted]
Zahájení exekuce - [redacted]
Zahájení exekuce - [redacted]

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín#](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.02.2020 08:00:00.

