



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

11. schůze rady města dne: 19.05.2020

Bod pořadu jednání: 56/1

Memorandum o spolupráci mezi SML a LK – Zeyerova 831/31

Stručný obsah: Statutární město Liberec a Liberecký kraj uzavírají memorandum k připravované smlouvě o dlouhodobé výpůjčce objektu Zeyerova 831/31 pro potřeby speciálního vzdělávání, resp. navýšení kapacity ZŠ a MŠ pro tělesně postižené v Lužické ulici, zřizované LK, a otevření jejího odloučeného pracoviště na výše uvedené adrese. Momentálně již nevyužívaný objekt má od roku 1996 vypůjčen příspěvková organizace LK (Domov mládeže Liberec, později Střední škola strojní, stavební a dopravní) pro potřeby provozování ubytovacího zařízení studentů středních škol a učilišť.

Náměstek primátora pro kulturu, školství, sociální věci a cestovní ruch

Důvod předložení:

Zpracoval: Langr Ivan, PhDr., Mgr. - náměstek primátora pro kulturu, školství, sociální věci a cestovní ruch

Projednáno s:

Předkládá: Langr Ivan, PhDr., Mgr. - náměstek primátora pro kulturu, školství, sociální věci a cestovní ruch

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

Memorandum o spolupráci mezi statutárním městem Liberec a Libereckým krajem o budoucím školském využití objektu Zeyerova 831/31 dle znění v Příloze 1

ukládá

1. informovat LK o přijatém usnesení

P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 31.05.2020

2. zajistit podpis memoranda primátorem SML

P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 31.05.2020

Důvodová zpráva

Liberecký kraj požádal SML o budoucí prodloužení dlouhodobé výpůjčky objektu Zeyerova 831/31, a to s nově plánovaným využitím speciálního vzdělávání. V budově by místo stávajícího domova mládeže, který je již druhým rokem přesunut do budovy v Truhlářské ulici, bylo umístěno odloučené pracoviště ZŠ a MŠ pro tělesně postižené, Lužická 920/7, která nyní sídlí v prostorách Jedličkova ústavu. Škola by vzdělávala cílovou skupinu žáků s autismem, poruchami učení i chování, poruchami zraku a řeči, kteří nejsou zařaditelní do běžného vzdělávacího proudu v rámci inkluze, protože v něm selhávají, a navíc potřebují k naplnění vzdělávacích výstupů individuální přístup a speciálně pedagogickou i rehabilitační péči. Což v tzv. běžných školách není možné zajistit.

Škola pro tělesně postižené, obor Základní škola (vedle druhého oboru Základní škola speciální), má v současné době kapacitu 146 žáků, po otevření odloučeného pracoviště v Zeyerově ulici by kapacita byla navýšena na 220 žáků, což pokryje potřeby nejen SML, resp. jím zřizovaných základních škol, ale i širšího regionu. SML přitom vlastní základní školu zejména pro žáky s poruchou autistického spektra (PAS) nemá a dlouhodobě vyjednává o jejím zřízení právě s LK, jemuž tato povinnost náleží ze zákona.

Objekt v Zeyerově ulici umožní vybudovat nejen bezbariérové kmenové i speciální učebny, ale i další vzdělávací a obslužné zázemí, vč. odpovídajících venkovních prostor. LK je připraven do úpravy budovy se souhlasem SML vložit 50 – 75 miliónů korun jako nezbytnou investici.

Budoucí smluvní podmínky

LK při vyjednávání budoucích smluvních podmínek, zakotvených deklaratorně v čl. III Memoranda, požádal, aby byla i nadále zachována forma výpůjčky, ale změnil se jak její předmět (z ubytovacího zařízení na provoz ZŠ pro tělesně postižené), tak zároveň i délka výpůjčky. Zatímco v platném znění je výpůjčka koncipována na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, nově se předpokládá minimální využití objektu na 50 let s konkrétně sjednaným účelem. Což LK umožní postupně odbydlet vstupní nákladnou investici a zároveň SML dlouhodobě zajistit důležitou oblast vzdělávání žáků se specifickými SVP. V případě ukončení budoucí smlouvy o výpůjčce by se pak obě strany dohodly na základě znaleckých posudků na přiměřeném majetkovém vyrovnání. Konečný text budoucí smlouvy se bude oběma stranami teprve dojednávat, následně bude její znění předloženo orgánům SML i LK ke schválení.

Přílohy:

Memorandum_LK_SML_Zeyerova

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

č. OLP/...../2020

uzavřené mezi:

Libereckým krajem

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec

IČO: 70891508

zastoupeným Martinem Půtou, hejtnanem

dále jen „*Liberecký kraj*“

a

statutárním městem Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec, IČO: 002 62 978

zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem

(dále jen „*statutární město Liberec*“);

takto:

Úvodní ustanovení

Liberecký kraj a statutární město Liberec tímto deklarují společný zájem nadále využívat budovu v Zeyerově ulici č. p. 831/31 v Liberci I – Starém Městě pro oblast školství a zároveň navýšit kapacitu Základní školy a Mateřské školy pro tělesně postižené, Liberec, Lužická 920/7, příspěvkové organizace, IČ 467 49 799, jejímž zřizovatelem je Liberecký kraj (dále jen „ZŠ a MŠ pro tělesně postižené“) tak, aby mohla přijímat žáky opakovaně selhávající v hlavním vzdělávacím proudu ze základních škol zřizovaných statutárním městem Liberec.

Článek I.

Předmět spolupráce

- 1) Budova v Zeyerově ulici č. p. 831/31 v Liberci I – Starém Městě (dále jen „Objekt“) je v majetku statutárního města Liberec. V současné době platí smlouva o výpůjčce z roku 1996, s posledním dodatkem z 1. 10. 2007, uzavřená mezi statutárním městem Liberec a Domovem mládeže Liberec, Zeyerova 33, příspěvkovou organizací. Nástupnickou organizací Domova mládeže Liberec se po jeho sloučení k 1. 7. 2017 stala Střední škola strojní, stavební a dopravní, Liberec II, Truhlářská

360/3, příspěvková organizace, IČ 005 26 517, jejímž zřizovatelem je Liberecký kraj (dále jen „Domov mládeže“).

- 2) Uvedená smlouva o výpůjčce se mimo jiné týká výpůjčky Objektu za účelem provozování domova mládeže, který je povinen hradit provozní náklady a veškeré opravy domu a užívaných pozemků. Domov mládeže je oprávněn provádět změny na Objektu jen se souhlasem statutárního města Liberec. Pokud nebude Objekt využíván ke sjednanému účelu, zavazuje se Domov mládeže vrátit jej statutárnímu městu Liberec. Dodatkem č. 3 byla smlouva uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a dodatek č. 4 umožňuje po předchozím písemném souhlasu statutárního města Liberec provádět stavební úpravy s tím, že po ukončení smlouvy budou náklady na ně po odečtu opotřebení poukázány na účet Libereckého kraje.
- 3) Po rekonstrukci domova mládeže v Truhlářské ulici č. p. 360/3 v Liberci II již není třeba využívat Objekt jako domov mládeže. Pro takový účel již Objekt nevyhovuje – nesplňuje hygienické ani protipožární normy pro školské ubytovací zařízení. Objekt v současné době není využit.

Článek II.

Záměr spolupráce

- 1) Záměrem resortu školství Libereckého kraje je další využití Objektu, a to pro ZŠ a MŠ pro tělesně postižené, která nyní sídlí v prostorách Jedličkova ústavu v Lužické ulici č. p. 920/7, v Liberci I – Starém Městě. Přesto, že je škola určena pro žáky s tělesným postižením, patří do cílové skupiny přijímaných žáků i žáci s jinými diagnózami – autismus, poruchy učení, poruchy chování, zrakové a řečové postižení, pro které není běžná základní škola vhodná. Současná kapacita školy je 188 žáků, avšak vzhledem k plné kapacitě není schopna již nadále uspokojovat poptávku po umístění žáků se speciálními vzdělávacími potřebami, kteří většinou na běžných základních školách selhávají a ke vzdělávání ve speciální škole mají doporučení školského poradenského zařízení.
- 2) ZŠ a MŠ pro tělesně postižené je ve stávajících prostorách výrazně limitována v dalším rozvoji a zajištění odpovídající péče pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami. Prostory jsou již nyní nedostatečné.
- 3) Kapacita školy je rozdělena mezi obor Základní škola – nyní s kapacitou 146 žáků – a Základní škola speciální – s kapacitou 42 žáků. Záměr spočívá v přesunutí žáků vzdělávajících se v oboru Základní škola do Objektu a ponechání žáků vzdělávajících se v oboru Základní škola speciální na současném pracovišti v budově Jedličkova ústavu v Lužické ulici v Liberci.
- 4) Cílem je navýšit kapacitu oboru Základní škola tak, aby dokázala uspokojit poptávku v regionu, a to ze stávajícího počtu 146 na 220 žáků.
- 5) Objekt je pro činnost základní školy dispozičně vhodný, má dostatečnou kapacitu, umožní škole rozvoj a navýšení současné kapacity, poskytne jí další zázemí - hřiště, pozemky, parkovací plochu. Významnou výhodou je umístění Objektu v rámci širšího centra Liberce s dobrou dopravní dostupností. Je zde dostatek prostoru pro přivážení dětí auty, samostatný pruh pro vyložení dětí, parkoviště včetně míst pro imobilní.
- 6) V rámci rekonstrukce by vzniklo 20 - 22 kmenových tříd, 7 speciálních učeben (hudebna, výtvarný ateliér, PC učebna, multimediální učebna, knihovna, cvičná kuchyňka, relaxační místnosti, dílna pro pracovní činnosti, místnost pro pohybové aktivity), dostatečné prostory pro školní družinu. Pro potřeby školních speciálních pedagogů se vytvoří 4 - 5 odborných místností, které budou vy-

užívány pro individuální práci s žákem. Vytvoří se též odpovídající zázemí pro pedagogy. Výsledná kapacita budovy pojme 220 žáků, 50 pedagogických pracovníků a 7 nepedagogických zaměstnanců.

- 7) Ke vzniku prostor uvedených v odst. 6) tohoto Článku je nutné provést stavební úpravy se změnou užívání, úpravy dispozic, vestavbu výtahu, dostavbu schodiště, kompletní úpravu sociálního zařízení, výměnu nášlapných vrstev, povrchů stěn a stropů, oken, rozvodů. Odhadované náklady se dle investiční studie vyhotovené v roce 2020 pohybují mezi 50 - 75 mil. Kč bez DPH.

Článek III. Cíl spolupráce

- 1) Liberecký kraj a statutární město Liberec deklarují z důvodů uvedených v tomto Memorandu o spolupráci připravit novou smlouvu o výpůjčce, jejímž předmětem by byl Objekt a účelem smlouvy by byl provoz základní školy pro tělesně postižené.
- 2) Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou a bude obsahovat souhlas statutárního města Liberec s provedením rekonstrukce v Objektu dle potřeb ZŠ a MŠ pro tělesně postižené. Minimální doba využití objektu pro sjednaný účel je 50 let.
- 3) V případě ukončení smlouvy o výpůjčce a vrácení Objektu statutárnímu městu Liberec se smluvní strany dohodnou na přiměřeném majetkovém vyrovnání, které by bylo stanoveno znaleckým posudkem zadaným Libereckým krajem, vypracovaným znalcem, na němž se shodnou signatáři memoranda.

Článek IV. Doba trvání a ukončení Memoranda

- 1) Toto Memorandum je uzavřeno na dobu neurčitou.
- 2) Toto Memorandum je možné ukončit:
 - a) dohodou všech stran
 - b) písemnou výpovědí doručenou zbývajícím signatářům memoranda s výpovědní lhůtou 3měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.

Článek V. Součinnost stran, řešení sporů

- 1) Signatáři memoranda se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění tohoto Memoranda. Informují se o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění tohoto Memoranda.
- 2) Signatáři memoranda se zavazují případné spory vzniklé na základě tohoto Memoranda nebo v souvislosti s ním řešit nejprve smírnou cestou, nepodaří-li se spor vyřešit dohodou, je toto důvodem k ukončení platnosti Memoranda.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

- 1) Toto memorandum je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Liberecký kraj a dva statutární město Liberec.
- 2) Toto memorandum bylo schváleno usnesením Rady Libereckého kraje č. .../20/ZK ze dnea Radou města Liberec usnesením č. ze dne

V Liberci dne

V Liberci dne

Za Liberecký kraj

Za statutární město Liberec

.....

Martin Půta, hejtman

.....

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor