



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

11. schůze rady města dne: 19.05.2020

Bod pořadu jednání: 15

Schválení výsledku zadávacího řízení – zajištění úklidových služeb na vybraných objektech SML

Stručný obsah: Lhůta pro podání nabídek na veřejnou zakázku s názvem "Zajištění úklidových služeb na vybraných objektech statutárního města Liberec" byla stanovena do 7. 2. 2020. Následně proběhlo posouzení nabídek a komunikace zadavatele s vybraným účastníkem za účelem doložení požadovaných podkladů. Nyní je Radě města Liberec, v souladu s jejím usnesením č. 1196/2019 ze dne 3. 12. 2019, předkládán výsledek zadávacího řízení ke schválení.

MML, Odbor majetkové správy

Důvod předložení: Schválení výsledku zadávacího řízení

Zpracoval: Machatý Petr, Bc. - vedoucí oddělení správy objektů a zařízení

Projednáno s: Karban Zbyněk, Ing. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

výsledek zadávacího řízení na zakázku s názvem „Zajištění úklidových služeb na vybraných objektech statutárního města Liberec“ vedenou formou otevřeného řízení a výběr nejvhodnější nabídky, kterou podal účastník Sdružení TULIPAN, z.s., IČ: 26672472 se sídlem Sokolská 113/8, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec, s nabídkovou cenou **3 546 384,- Kč** bez DPH

ukládá

1. zajistit odeslání a zveřejnění Rozhodnutí a Oznámení o výběru dodavatele s nejvhodnější nabídkou (příloha č. 1)

P: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

T: 29.05.2020

2. zajistit uzavření smlouvy s vybraným účastníkem

P: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.06.2020

Důvodová zpráva

Zadávací řízení bylo administrováno oddělením veřejných zakázek. Účelem zadávacího řízení bylo vysoutěžit poskytovatele úklidových služeb na 14 vybraných bytových objektech města:

- a) Borový Vrch č.p. 1031, 460 14 Liberec a Borový Vrch č.p. 1032, 460 14 Liberec;
- b) Burianova č.p. 969, 460 06 Liberec;
- c) Burianova č.p. 1070, 460 06 Liberec;
- d) Burianova č.p. 1071, 460 06 Liberec;
- e) Nad Sokolovnou č.p. 616, 463 12 Liberec - Vesec
- f) Česká č.p. 617, 463 12 Liberec - Vesec;
- g) Krejčího č.p. 1172, 460 06 Liberec;
- h) Krejčího č.p. 1173, 460 06 Liberec;
- i) Krejčího č.p. 1174, 460 06 Liberec;
- j) Krejčího č.p. 1175, 460 06 Liberec;
- k) Krejčího č.p. 1176, 460 06 Liberec;
- l) Krejčího č.p. 1177, 460 06 Liberec;
- m) Krejčího č.p. 1178, 460 06 Liberec;

Předpokládaná a zároveň maximální hodnota zakázky činila **7 600 000,- Kč** bez DPH.

Doba plnění je 48 měsíců.

Níže je uveden základní přehled průběhu hodnocení, které je více popsáno v příloze č. 2 materiálu.

Příloha je neveřejná.

Zadavatel obdržel a komise převzala nabídku 6 účastníků:

Nabídka č.	Účastník	IČ	Sídlo	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
1.	Gerry, s.r.o.	074 65 041	U Školy 222/6, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec	7 490 504
2.	CLEAN International, spol. s r.o.	480 35 661	Kaplická 601/29, Podolí, 140 00 Praha 4	6 731 172,62
3.	Sdružení TULIPAN, z.s.	266 72 472	Sokolská 113/8, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec	3 546 384
4.	ZENOVA services s.r.o.	250 51 865	Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1	6 881 981,75
5.	Raamar, s.r.o.	260 24 705	Praha - Prosek, Litoměřická 582/16, PSČ 19000	6 569 469,28
6.	Health Galaxy s.r.o.	046 71 791	Průmyslová 1428/10, Hostivař, 102 00 Praha 10	6 430 623,53

Dle hodnotícího kritéria – nejnižší nabídkové ceny, byly nabídky seřazeny následovně:

Pořadí	Účastník	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Sdružení TULIPAN, z.s	266 72 472	3 546 384
2.	Health Galaxy s.r.o.	046 71 791	6 430 623,53
3.	Raamar, s.r.o.	260 24 705	6 569 469,28
4.	CLEAN International, spol. s r.o.	480 35 661	6 731 172,62

5.	ZENOVA services s.r.o.	250 51 865	6 881 981,75
6.	Gerry, s.r.o.	074 65 041	7 490 504

U nejlevnější nabídky byl účastník vyzván na doložení chybějících dokladů a originálů dokladů, které doložil v polovině měsíce dubna.

Postup ve věci zadávacího řízení byl konzultován s Mgr. Lucií Jírovou z oddělení veřejných zakázek odboru právního a veřejných zakázek, která je administrátorem veřejné zakázky.

RJ2	400130031
Název ORJ2	Oddělení správy objektů a zařízení
ODPA	0
POL	0
UZ	0
ORJ	1
ORG	20466000000
Text ORG	R-ostatní služby-ostatní
Rozpočet schválený	1 600 000,-
Rozpočet upravený	-

Přílohy:

Příloha č. 1 Oznámení o výběru - zajištění úklidů



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor právní a veřejných zakázek

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Všem účastníkům

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
PR/MS 26/19
CJ MML

Vyřizuje / telefon
Mgr. Lucie Jírová/
485 243 207

V Liberci dne
5.5.2020

Rozhodnutí a Oznámení o výběru dodavatele

(vyhotovené v souladu s § 122 odst. 1 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“))

1 Identifikace zadavatele a veřejné zakázky

Identifikační údaje zadavatele

statutární město Liberec
se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec
IČO: 00262978

Identifikační údaje veřejné zakázky

Zajištění úklidových služeb na vybraných objektech statutárního města Liberec

2 Rozhodnutí zadavatele

Na základě doporučení hodnotící komise a v souladu s usnesením rady města č. xxx ze dne xxx zadavatel rozhodl o výběru nejvýhodnější nabídky následujícího dodavatele:

Obchodní firma nebo název	Sdružení TULIPAN, z.s.
Sídlo	Sokolská 113/8, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
IČO	266 72 472

3 Odůvodnění výběru

3.1 Výsledek hodnocení nabídek

Zadavatel v souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona provedl nejprve hodnocení přijatých nabídek před jejich posouzením, a to podle ekonomické výhodnosti nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**.

Jako nejvhodnější byla vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Pořadí nabídek je následující:

Pořadové číslo	Účastník	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí
1.	Gerry, s.r.o.	074 65 041	7 490 504	6.
2.	CLEAN International, spol. s r.o.	480 35 661	6 731 172,62	4.
3.	Sdružení TULIPAN, z.s.	266 72 472	3 546 384	1.
4.	ZENOVA services s.r.o.	250 51 865	6 881 981,75	5.
5.	Raamar, s.r.o.	260 24 705	6 569 469,28	3.
6.	Health Galaxy s.r.o.	046 71 791	6 430 623,53	2.

Zpráva o hodnocení nabídek je přílohou tohoto oznámení.

3.2 Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

3.2.1 Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

Základní způsobilost podle § 74 zákona

Účastník prokázal v plném rozsahu následujícími doklady:

- ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona** – elektronická autorizovaná konverze listinného originálů Výpisu z evidence rejstříku trestů právnických osob (platný ke dni 10. 3. 2020), elektronické autorizované konverze listinných originálů Výpisů z evidence rejstříku trestů fyzických osob (Eva Cudráková – platný ke dni 4. 3. 2020, Michaela Komorousová - ke dni 6. 3. 2020, Zora Machartová - ke dni 4. 3. 2020, Marcela Mrskošová - ke dni 4. 3. 2020, Klára Dlabolová - ke dni 4. 3. 2020, Pavel Maškarinec - ke dni 3. 3. 2020, Věra Maškarincová - ke dni 3. 3. 2020)
- ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona** - Elektronický originál - Potvrzení od finančního úřadu (platné ke dni 31. 12. 2019)
- ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona** – Elektronický originál - Písemné čestné prohlášení (platné ke dni 27. 3. 2020)
- ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona** - Elektronický originál - Písemné čestné prohlášení (platné ke dni 27. 3. 2020)

- e) **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona** - Elektronický originál - Potvrzení od Okresní správy sociálního zabezpečení (platné ke dni 31. 12. 2019)
- f) **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona** - Elektronický originál - Písemné čestné prohlášení (platné ke dni 27. 3. 2020)

Profesní způsobilost podle § 77 zákona

Účastník prokázal v plném rozsahu následujícími doklady:

- a) elektronickou autorizovanou konverzí listinného originálu Výpisu ze Spolkového rejstříku (platný ke dni 27. 2. 2020)
- b) elektronickým originálem Výpisu ze Živnostenského rejstříku

Technická kvalifikace podle § 79 zákona

Účastník prokázal v plném rozsahu následujícími doklady:

Elektronickým originálem Seznamu významných obdobných zakázek o realizaci **tří obdobných zakázek**, jejímž předmětem bylo **zajištění úklidu s finančním objemem min. 100.000 Kč bez DPH za období 12 měsíců**.

3.2.2 Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace

Profesní kvalifikace

- a) elektronická autorizovaná konverze listinného originálu Výpisu ze Spolkového rejstříku (platný ke dni 27. 2. 2020)
- b) elektronický originál Výpisu ze Živnostenského rejstříku

Technická kvalifikace

Seznam významných obdobných zakázek o realizaci **tří obdobných zakázek**, jejímž předmětem bylo **zajištění úklidu s finančním objemem min. 100.000 Kč bez DPH za období 12 měsíců**.

- Objednatel: Česká inspekce životního prostředí, doba plnění 1/2019 – 12/2019
- Objednatel: MZ Liberec, a. s., doba plnění 2/2019 – 12/2019
- Objednatel: Statutární město Liberec, doba plnění 9/2019 – 12/2019

3.2.3 Seznam dokladů a vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 písm. a)

Nebylo požadováno.

3.2.4 Výsledek zkoušek vzorků, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 písm. b)

Nebylo požadováno

4 Poučení

Proti Rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 odst. 2 zákona. Námitky musí být Zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení Oznámení o výběru dodavatele.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

Účastník se může svého práva na podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele v souladu s § 243 zákona písemně vzdát.

S pozdravem

Za zadavatele:

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města Liberec