



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

11. schůze rady města dne: 19.05.2020

Bod pořadu jednání: 11

Majetkoprávní operace – změna nájemní smlouvy

Stručný obsah: Jedná se o projednání žádosti Okresního stavebního bytového družstva o aktualizaci nájemní smlouvy, spočívající ve změně čísel a výměr pozemků a přepočtu výše ročního nájemného. Odbor MS aktualizaci nájemní smlouvy doporučuje. Výše ročního nájemného by nově činila 5 355 Kč.

MML, Odbor majetkové správy

Důvod předložení: na základě žádosti

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Projednáno s: Karban Zbyněk, Ing. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

změny Nájemní smlouvy reg č. 2501/00/0706 uzavřené mezi Okresním stavebním bytovým družstvem, se sídlem Kamenická 1213, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec, IČO 00224138, zastoupené předsedou představenstva panem Miroslavem Matějkou, a statutárním městem Liberec ze dne 12. 3. 2001, formou Dodatku č. 1 k této nájemní smlouvě, jedná se o změny:

- a) **v rozsahu pozemků** z p. č. 430/2, p. č. 433/4, p. č. 433/5, vše k. ú. Doubí u Liberce, nově **na pozemky p. č. 430/2 a p. č. 433/4, vše k. ú. Doubí u Liberce**

Celková výměra obsazenosti pozemků: původně 682 m², nově 153 m²

- b) **výše ročního nájemného: původně částka 23 870 Kč, nově na částku 5 355 Kč.**

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

ukládá

zajistit zpracování a uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě

P: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.07.2020

Důvodová zpráva

Jedná se o projednání žádosti Okresního stavebního bytového družstva (dále OSBD) o aktualizaci nájemní smlouvy, spočívající ve změně čísel a výměr pozemků a přepočtu výše ročního nájemného. Odbor MS aktualizaci nájemní smlouvy doporučuje. Výše ročního nájemného by nově činila 5 355 Kč.

Na základě 4. zasedání Rady města Liberce dne 20. 2. 2001, usnesení č. 76/01, byla uzavřena dne 12. 3. 2001 Nájemní smlouva reg. č. 2501/00/0706 mezi Okresním stavebním bytovým družstvem, se sídlem Kamenická 1213, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec, IČO 00224138, zastoupené předsedou představenstva panem Miroslavem Matějkou, a statutárním městem Liberec. Pozemky byly schváleny za účelem – pozemky pod stavbami družstevních domů, a to na dobu neurčitou, od 1. 3. 2001.

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, obdržel dne 10. 2. 2020 oznámení Katastrálního úřadu v Liberci o sloučení parcel. V rámci revize pozemků v dané oblasti, došlo ke sloučení pozemků p. č. 433/4 a p. č. 433/5 do pozemku p. č. 433/4 o výměře 435 m², na tomto pozemku stojí budova č. p. 415 a 416 v ul. Pilínkovská, Liberec XXIII-Doubí.

Statutární město Liberec v uplynulém roce prodalo část spoluvlastnických podílů pozemků náležející k jednotlivým bytovým jednotkám umístěným v budovách stojících na těchto pozemcích: na pozemku p. č. 430/2 (budova Pilínkovská 414), a na pozemcích p. č. 433/4 a p. č. 433/5, nyní již pouze na pozemku p. č. 433/4 (budova Pilínkovská 415 a 416), vše k. ú. Doubí u Liberce. Na pozemku p. č. 430/2 zbyl spoluvlastnický podíl o velikosti 878/4155 (52 m²) náležející k bytové jednotce č. 414/2 a na pozemku p. č. 433/4 zbyl spoluvlastnický podíl o velikosti 862/7415 (50 m²) náležející k bytové jednotce č. 416/2 a spoluvlastnický podíl o velikosti 874/7415 (51 m²) náležející k bytové jednotce č. 415/4. O odkoupení těchto spoluvlastnických podílů vlastníci bytových jednotek neprojevíli zájem. Zástupcem těchto vlastníků je OSBD, které původně bytové jednotky vlastnilo a s městem má uzavřenu předmětnou nájemní smlouvu.

Dne 4. 3. 2020 jsme zaregistrovali žádost OSBD, kterou žádá o aktualizaci nájemní smlouvy reg. č. 2501/00/0706, jejíž předmětem je změna výměry a přepočet ročního nájemného.

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, s ohledem na výše uvedené skutečnosti, **doporučuje** v nájemní smlouvě reg. č. 2501/00/0706 ze dne 12. 3. 2001 změnu rozsahu pozemkových parcel, změnu celkové výměry nájmu a úpravu výše ročního nájemného formou Dodatku č. 1 této smlouvy. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

Přílohy:

podklady k jednání

OKRESNÍ STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO, KAMENICKÁ 1213,
LIBEREC 6, 460 06, IČ 00224138



zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl Dr. XXVI, vložka č. 313

Statutární město Liberec
odbor majetkové správy
Ing. Jana Krebsová

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka

Vyřizuje

Liberec

04. 03. 2020

Věc: Aktualizace nájemní smlouvy

Vážená paní Krebsová,

s odkazem na naše telefonické jednání si dovoluji požádat o aktualizaci nájemní smlouvy reg. č. 2501/00/0706 ze dne 12. 3. 2001. Předmětem aktualizace je změna výměry z: 682 m² na: 153 m², úměrně tomu požadujeme i přepočet ročního nájemného.

Děkuji a jsem s pozdravem.

Ing. Michal Hnyk
místopředseda představenstva

☎ 485 130 366

IČO
00224 138

DIČ
CZ 00224138

Bankovní spojení
ČSOB, a.s.

Číslo účtu
1437132/300



Nájemní smlouva

reg.č. 2501/00/0706

uzavřená ve smyslu ust. § 663 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

Statutární město Liberec, nám.Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené Ing. Jirím Kittnerem, primátorem města
zatoupené ve věci této smlouvy **Mgr. Stanislavem Cvrčkem**, náměstkem primátora
IČO 262 978
na straně jedné / dále jen pronajímatel /

a

Okresní stavební bytové družstvo, Liberec 6, Kamenická 471, PSČ 460 06
zastoupené **Josefem Vedralem**, předsedou představenstva
a **Ing. Janem Kumbálem**, místopředsedou představenstva
IČO 00224138
na straně druhé / dále jen nájemce /

I.

Pronajímatel je na základě zák. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemků p.č. 430/2, 433/4 a 433/5, v kat. území: **Doubí u Liberce**, druh pozemků **zastavěné plochy** o výměrách 247, 218 a 217 m², LM 5-8/23 zapsané v katastru nemovitostí pro obec Liberec na LV č. 1.

Tato majetkoprávní operace byla dle podmínek uložených zákonem č. 128/00 Sb., o obcích schválena na 4. zasedání Rady města Liberec dne 20.2.2001 usnesením č. 76/01. Zveřejnění záměru pronájmu proběhlo dle zákona o obcích č. 128/00 Sb. v době od 10.1.2001 do 25.1.2001.

Pronajímatel tyto pozemky o celkové výměře 682 m², pronajímá dle snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, nájemci za podmínek, stanovených touto nájemní smlouvou na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, a to od 1.3.2001.

II.

1. Nájemce bude pronajaté pozemky užívat jen pro vlastní potřebu, k tomuto účelu:

pozemky pod stavbami družstevních domů

III.

1. Roční nájemné pozemků se v souladu s uvedeným usnesením stanovuje takto :

pod stavbami682..... m ²	po Kč ...15,-.....	Kč10.230,-.....
Roční nájemné celkem		Kč10.230,-.....
Na rok 2001 činí nájemné		Kč8.525,-.....

✓

2. Nájemné z pozemku/ů/ se platí předem za kalendářní rok **nejpozději k 1. dubnu**. Převyšuje-li roční úhrada Kč 800,-, platí se ve dvou stejných splátkách, a to k **1. 4. a 1. 10.** příslušného roku.
3. Pokud byla smlouva uzavřena po 1. dubnu, první splátku nájemného za období od uzavření této smlouvy do konce příslušného kalendářního roku, uhradí nájemce na účet pronajímatele nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Čl. III. odst. 2 platí obdobně.
4. Úhrada nájemného se provádí složenkou nebo platebním příkazem na účet odboru ekonomiky Magistrátu města Liberec č. **167375146/5100**, var. symbol **2501000706**.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit cenu nájemného podle cen v místě obvyklých i v průběhu užívání pozemku nájemcem. Se změnou ceny je povinen pronajímatel nájemce seznámit nejpozději jeden měsíc před splatností nájemného.
6. Nebude-li nájemné zapláceno ve stanovené lhůtě, sjednává se, že za každý den prodlení s platbou je nájemce povinen uhradit pronajímateli **smluvní pokutu ve výši 0,1%** z včas nesplacené částky.

IV.

1. Nájemce je oprávněn provádět změny na pozemku a budovat na něm stavby jen s písemným předchozím souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladů s tím spojených může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu pronajímatel písemně zavázal.
V případě, že nájemce vybuduje na pronajatém pozemku stavbu bez souhlasu pronajímatele, je to považováno za hrubé porušení smlouvy.
2. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost.
3. Nájemce není oprávněn pronajatý pozemek pronajmout nebo přenechat do užívání třetí osobě. Pokud tak učiní, je takováto podnájemní smlouva neplatná a porušení tohoto zákazu je považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy.
4. Nájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup na pronajatý pozemek a za poškození pronajatého pozemku, neodpovídá za náhodu.

V.

1. Nájemní vztah končí jen z těchto důvodů :

- a) Výpovědí kteroukoli ze smluvních stran. Výpovědní lhůta je sjednána tříměsíční.
 - b) Dohodou pronajímatele a nájemce.
 - c) Výpovědí pronajímatele nájemci s měsíční výpovědní lhůtou,
 - ca) jestliže nájemce, ač písemně upomenut, nezaplatil nájemné ani do data dodatečné lhůty splatnosti stanovené v upomínce,
 - cb) poruší-li nájemce hrubým způsobem své povinnosti dle čl. IV odst. 1, 3 této smlouvy,
 - cc) pokud je pozemek na podkladě územního plánu určen k výstavbě ve veřejném zájmu (např. výstavba rodinných domků, komunikací, občanské vybavenosti, apod.).
2. V době nájmu může dojít k odprodeji pronajatého pozemku nájemci, pokud bude odprodej schválen orgány města.

VI.

Dohoda se vypisuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě slouží potřebám pronajímatele.

V Liberci dne 16.3.2001

V Liberci dne 15.4.2001

pronajímatelel

Mgr. Stanislav Cvrček
náměstek primátora



nájemce

OKRESNÍ STAVEBNÍ BYTOVÉ DRŽSTVO
Kamenická 47
460 06 LIBEREC
fax 048/5130490, 048/5130366

Josef Vedral
předseda představenstva

Ing. Jan Kumstát
místopředseda představenstva





STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor majetku města

Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Okresní stavební bytové družstvo
Kamenická 471
Liberec 6
460 06

PŘEDÁNO K DORUČENÍ DNE:

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
OMMV/2507/07-Lem
CJ MML /07

Vyřizuje / telefon
Lempachová/287

V Liberci dne

14. 02. 2007

VĚC Nájemní smlouva reg.č. 2501/00/0706

V souladu s čl. III, odst. 5 si Vám dovoluujeme oznámit změnu výše nájemného u pozemků Statutárního města Liberec, které(y) máte na základě výše uvedené nájemní smlouvy v pronájmu.

Úprava ceny byla uskutečněna v souladu s Výměrem MF ČR č. 01/2007 ze dne 6. prosince 2006 a je platná od 1. ledna 2007. Interní předpis pro stanovení výše nájemného u pozemků města byl schválen Radou města Liberec dne 6.2.2007, usnesením č. 61/07.

Ve Vašem případě se jedná o pronájem pozemku(ů) nesloužícího(ch) k podnikání, kde sazba za m² po úpravě činí: za zastavěnou plochu35,-- Kč
výměra682 m²
nájemné za rok 2007 celkem23.870,-- Kč.

Tato nová cena Vám bude promítnuta do splátky nájemného k datu 1.4.2007 /event. dle čl. III, odst. 2 k 1.10.2007/.



Ing. Jiří Kittner
primátor

Telefon
48 52 43 111

Fax
48 52 43 113

IČ
262 978

Adresa elektronické pošty
posta@magistrat.liberec.cz

E-mail
podatelna@magistrat.liberec.cz

033967/20



Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec
Rumjancevova 149/10, 460 65 Liberec
tel.: 485341400, fax: 485105312, e-mail: kp.liberec@czzk.cz, ID datové schránky: 85aiehj

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1/1
Liberec I-Staré Město
460 01 Liberec 1

Číslo jednací:	Vaše č.j./ze dne:	Vyřizuje / linka:	Dne:
Z-692/2020-505	/	Lásková Gabriela/ 460	10.2.2020

Oznámení o sloučení parcel

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „katastrální úřad“), při výkonu státní správy katastru nemovitostí podle zákona č. 359/1992 Sb., zákon o zeměměřických a katastrálních orgánech, zjistil, že v katastru nemovitostí je vedena budova na více parcelách, tyto parcely pod budovou, u nichž jsou evidovány shodné údaje o právech, lze v souladu s § 11 odst. 1 písm. c), § 36 odst. 4 vyhlášky č. 257/2013 Sb., kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška), sloučit.

Katastrální úřad Vám tímto sděluje, že v katastrálním území Doubí u Liberce došlo ke sloučení parcel č. 433/4 a 433/5 **do parcely č. 433/4**. Nově bude v katastru nemovitostí bytový dům č.p. 415 a 416 evidován na parcele č. 433/4 o výměře 435 m² v katastrálním území Doubí u Liberce.

Gabriela Lásková, v. r.
oddělení právních vztahů k nemovitostem

Za správnost vyhotovení: Boháčová Jana.

