



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

11. schůze rady města dne: 19.05.2020

**Bod pořadu jednání: 10**

**Majetkoprávní operace – výpůjčka pozemku – Společnost pro Jizerské hory, o. p. s.**

**Stručný obsah:** Jedná se o projednání žádosti o výpůjčku části pozemku ve vlastnictví statutárního města Liberec za účelem vybudování soustavy rybníčků se záměrem podpořit volnočasové a krátkodobé rekreační aktivity místních obyvatel z veřejně prospěšného projektu kombinovaného z Operačního programu životní prostředí, Nadace Ivana Dejmal, popř. dalších dotačních zdrojů.

---

## MML, Odbor majetkové správy

**Důvod předložení:** na základě žádosti

**Zpracoval:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

**Projednáno s:** Karban Zbyněk, Ing. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

**Předkládá:** Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

**K projednání v radě přizván(a):**

**Předpokládaná doba projednání (min):** 5

**Po schválení předložit na jednání:**

## Návrh usnesení

Rada města po projednání

### ***schvaluje***

výpůjčku části pozemku p. č. 1137/1 o výměře 1,5 ha, k. ú. Ruprechtice, za účelem vybudování rybníčků a mokřadů pro zadržení vody v prostoru a zvýšení biodiverzity vodních a mokřadních biotopů, na dobu neurčitou, pro Společnost pro Jizerské hory, o.p.s., IČO: 259 16 751, se sídlem U Jezu 10, 460 01 Liberec

### ***ukládá***

zajistit zpracování a uzavření smlouvy o výpůjčce.

P: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.07.2020

## Důvodová zpráva

Společnost pro Jizerské hory, o. p. s. žádá o výpůjčku části pozemku p. č. 1137/1, k. ú. Ruprechtice, pro realizaci veřejně prospěšného projektu kombinovaného z Operačního programu životní prostředí, Nadace Ivana Dejmala, popř. dalších dotačních zdrojů na zadržení vody v městském prostoru a zvýšení biodiverzity vodních a mokřadních biotopů. Konkrétně se jedná o údolnici vodního toku a její bezprostřední okolí s maximálním využitím stávající cestní sítě o výměře cca 1,5 ha pozemku. Na této části pozemku chce vybudovat soustavu rybníčků se záměrem podpořit volnočasové a krátkodobé rekreační aktivity místních obyvatel.

S výpůjčkou části pozemku všechny odbory vyjádřily souhlas. Odbor AM podmínil uzavření smlouvy o výpůjčce předložením koncepčního řešení. Obor ZP upozornil na ochranné pásmo lesa a výskyt vodního toku. Odbor MS výpůjčku části pozemku doporučuje.

### Popis majetkoprávní operace:

#### kat. území: Ruprechtice

#### pozemek p. č. 1137/1 - část

zpracovala : J. Krebsová  
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemku : ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha  
ochrana : Rozhodnutí o registraci významného krajinného prvku ze dne 24. 8. 2005

důvod předložení : výpůjčka části pozemku

záměr : vybudování rybníčků a mokřadů pro zadržení vody v prostoru a zvýšení biodiverzity vodních a mokřadních biotopů

využití dle územ. plánu : plochy rekreační zeleně – nezastavitelné – návaznost na oblast bydlení a sportu

závazky a břemena : ano – VB ČEZ 190/11  
pronájem pozemku : ne

zákonná úprava : NOZ § 2193 - výpůjčka  
zveřejněno : 30. 4. 2020 – 18. 5. 2020

cena dle směrnice č. 18 RM

ze dne 3. 12. 2019 : 0,-Kč/m<sup>2</sup>/rok

výměra: cca 1,5 ha – 15 000 m<sup>2</sup>

**Roční nájemné celkem: Bezplatně**

**Stanovisko PS:** 31. 3. 2020

dílčí stanoviska: UP: souhlas

AM: souhlas – požadujeme předložení koncepčního řešení jako součást smlouvy o výpůjčce – nutná podmínka k uzavření smlouvy o výpůjčce

SR: souhlas

SM: souhlas

EP: souhlas

OS: souhlas

SK: souhlas

ZP: souhlas – doporučujeme informovat investora o skutečnosti, že se pozemky nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa a s tím související povinnosti získání souhlasu s jakoukoli stavbou na těchto pozemcích dle § 14 odst. 2 lesního zákona. Upozorňujeme, že na pozemku se nachází vodní tok ze S okraje Nových Pavlovic (IDVT – 10137552) ve správě Povodí Labe, státní podnik. Případné umístění staveb nebo zařízení a jiné činnosti na daném pozemku budou podmíněny souhlasem Vodoprávního úřadu dle § 17 vodního zákona.

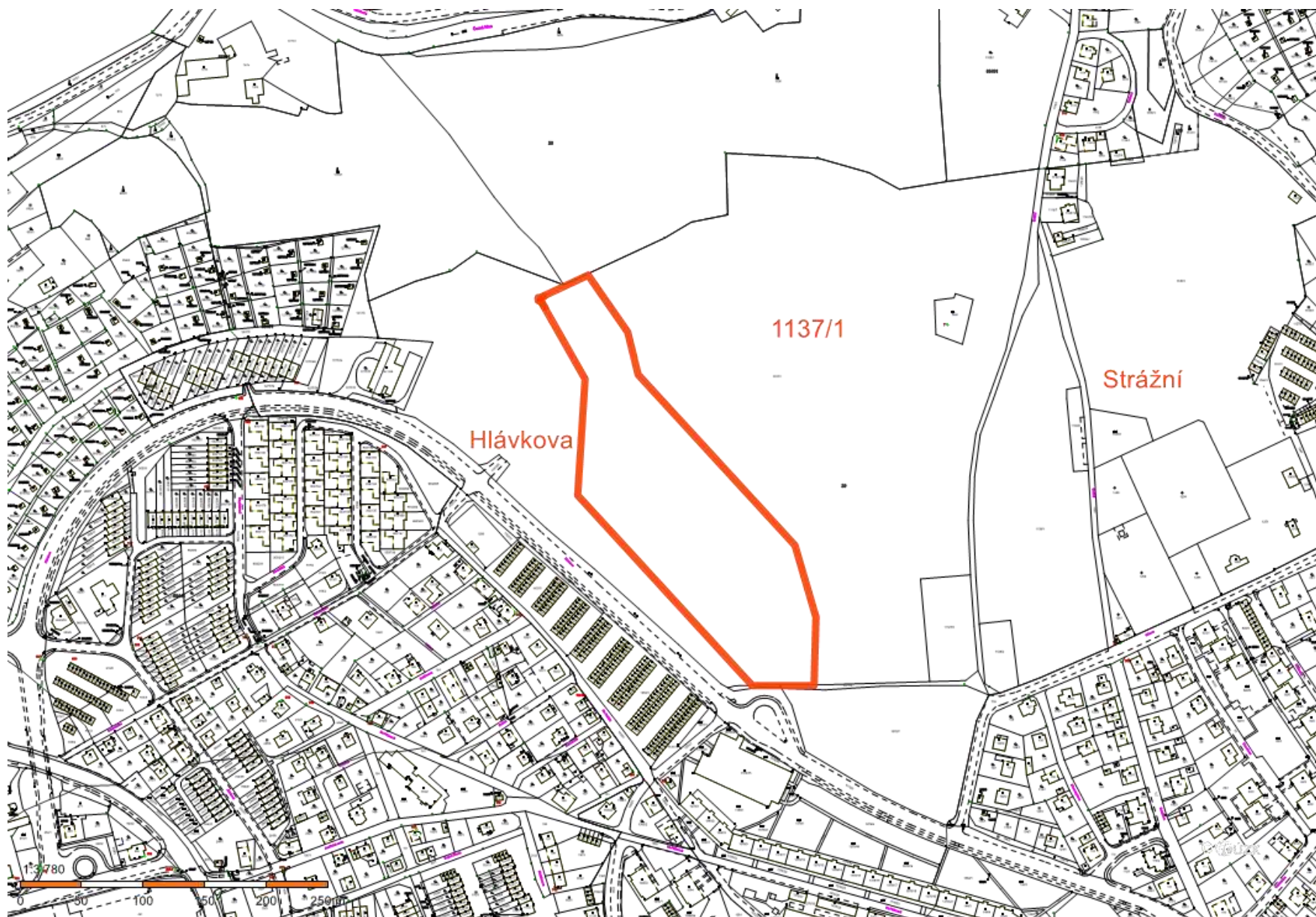
OD: souhlas

**DOPORUČENÍ MSMA:**

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, **doporučuje** výpůjčku části pozemku p. č. 1137/1 v k. ú. Ruprechtice.

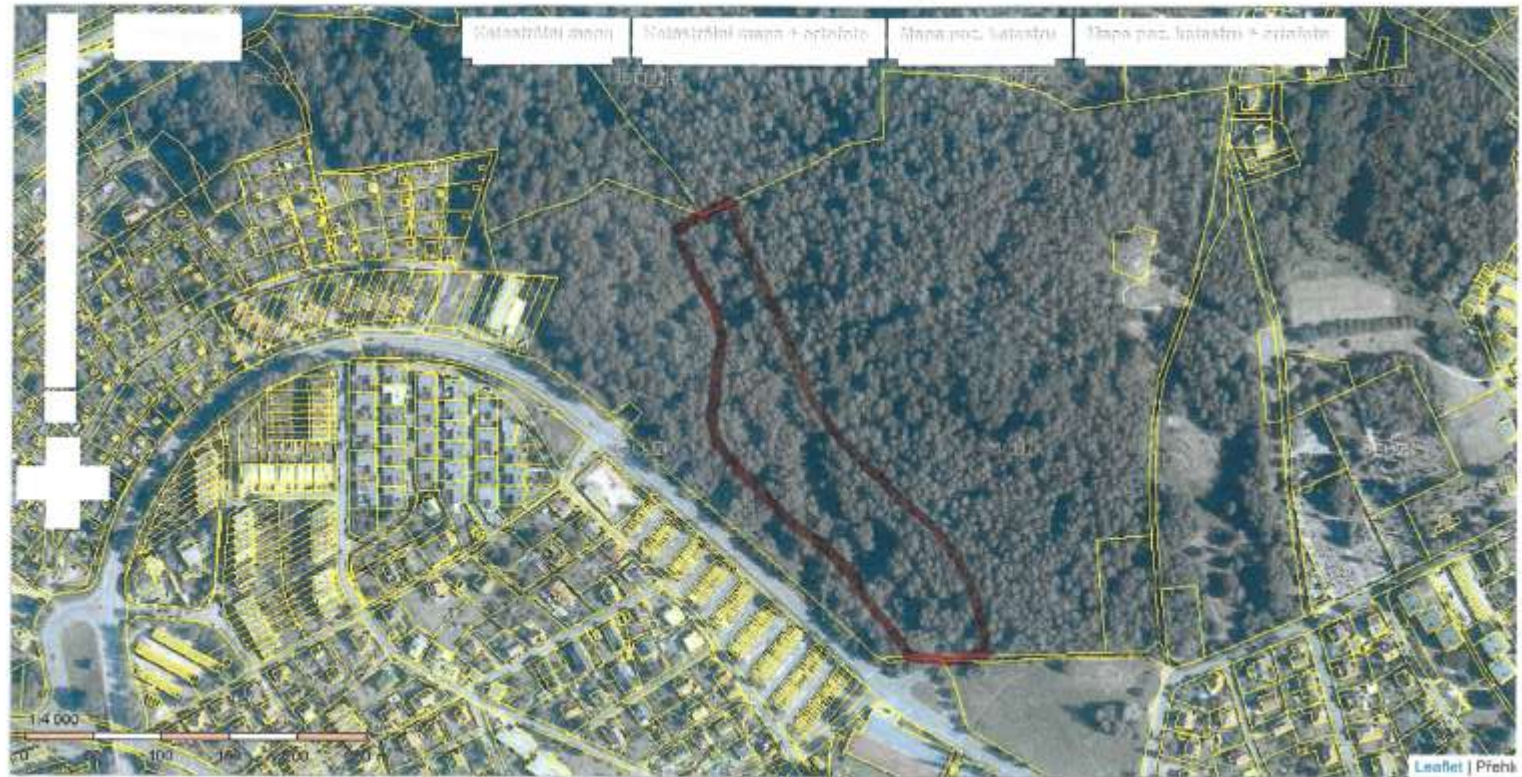
**Přílohy:**

podklady k jednání



18. 2. 2020

Publikace dat ISKN - 0s - 62ms, 1 prvků.



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.  
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) ( [PDF formát](#) ).  
Všechny zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytýčování hranic pozemků v terénu.

sgj-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/default.aspx?themeid=3&&MarQueryId=6D2BCEB5&MarQParam0=682144&MarQParamCount=1&MarWindowName=Marushka

1/1

18. 2. 2020

Mapy.cz



<https://mapy.cz/zakladni?x=15.0555000&y=50.7894857&z=17&l=0>

1/1



V Liberci dne 17. 2. 2020

**Věc: Žádost o pronájem pozemku a souhlas s realizací projektu**

Vážení zástupci statutárního města Liberec,

obracím se na Vás se žádostí o spolupráci při realizaci veřejně prospěšného projektu týkajícího se zadržení vody v městském prostoru a zvýšení biodiverzity vodních a mokřadních biotopů.

Rádi bychom vybudovali soustavu malých rybníčků na pozemku 1137/1 v k.ú. Ruprechtice. Domníváme se, že tento záměr kromě globálních výše uvedených přínosů podpoří potenciál tohoto území pro volnočasové a krátkodobé rekreační aktivity místních obyvatel.

Vzhledem k tomu, že je nám známa finanční situace města, předpokládáme pro realizaci kombinaci Operačního programu životní prostředí, případně dalších dotačních zdrojů, a vlastního kofinancování z Nadace Ivana Dejmalá. Po ukončení projektu bychom rybníčky předali do užívání městu Liberec. Během projekční přípravy i realizace stavby by samozřejmě město Liberec bylo účastníkem všech důležitých rozhodovacích procesů.

Dovolujeme si Vás proto požádat o bezplatný pronájem části pozemku 1137/1 v k.ú. Ruprechtice o rozloze 10.000 m<sup>2</sup> (celková rozloha pozemku je 146 tis. m<sup>2</sup>), a to na dobu 15 let, což je doba realizace a udržitelnosti projektu, a dále o vyslovení souhlasu s realizací tohoto projektu.

Předpokládaný časový harmonogram je následující:

- V roce 2020 zpracování projektové dokumentace, zajištění stavebního povolení a podání žádosti do OPŽP
- V roce 2021 výběrové řízení na dodavatele stavby
- V letech 2021- 2022 realizace stavby

Velice rádi se s Vámi samozřejmě na toto téma sejdeme a více Vám přiblížíme naši představu, případně rádi zapojíme do projektu Vaše návrhy.

S pozdravem, za Společnost pro Jizerské hory, o.p.s.

Ing. Kateřina Bednářová, ředitelka

**SPOLEČNOST PRO JIZERSKÉ HORY,**  
obecně prospěšná společnost  
460 01 LIBEREC, U Jezu 10  
IČO: 25916751