



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

11. schůze rady města dne: 19.05.2020

Bod pořadu jednání: 9

Majetkoprávní operace – pronájem pozemku

Stručný obsah: Jedná se o projednání žádosti o pronájem pozemku, ve vlastnictví statutárního města Liberec, za účelem parkování firemních vozidel. Roční pachtovné by činilo 13 510 Kč.

MML, Odbor majetkové správy

Důvod předložení: na základě žádosti

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Projednáno s: Karban Zbyněk, Ing. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

neschvaluje

pronájem pozemku p. č. 446 o výměře 386 m², k. ú. Horní Růžodol, na dobu neurčitou, za účelem parkování firemních vozidel, za roční nájemné ve výši 13 510 Kč, pro společnost MSV Liberec, s.r.o., IČO: 613 28 952, se sídlem Kralická 79/11, Liberec VII – Horní Růžodol, 460 07 Liberec

ukládá

informovat žadatele o výsledku jednání Rady města Liberec

P: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.05.2020

Důvodová zpráva

Firma MSV Liberec, s.r.o. si požádala o pronájem pozemku p. č. 446, k. ú. Horní Růžodol, pro účely parkování 6-8 služebních osobních automobilů. Ze žádosti byl vyjmut pozemek p. č. 447/1, k. ú. Horní Růžodol, protože slouží jako přístup a příjezd do garáže na pozemku p. č. 447/2, která je v osobním vlastnictví.

Odbor UP a AM nesouhlasil s pronájmem pozemku z důvodu problematického vjezdu a výjezdu na pozemek, zhoršení rozhledových poměrů a bezpečnosti provozu na přílehlé křižovatce. Odbor SM nesouhlasil s pronájmem z důvodu nejasnosti připojení pozemku ke komunikaci, parkování vozidel by omezovalo výhled do křižovatky. Odbor EP nesouhlasil s pronájmem pozemku z důvodu, že je pro odbor rezervní plochou pro náhradní výsadbu a realizaci kontejnerového stání na separovaný odpad. Odbor ZP upozornil na vzrostlou zeleň a studnu na pozemku. Odbor OD nesouhlasí s pronájmem celého pozemku, navrhuje oddělit pouze část. Ostatní odbory vyjádřily souhlas s pronájmem pozemku. Vzhledem k výše uvedeným důvodům odbor MS pronájem pozemku nedoporučuje.

Roční pachtovné by činilo **13 510 Kč**.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Horní Růžodol

pozemek p. č. 446

zpracovala : Ing. J. Krebsová
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště
ochrana : ne

důvod předložení : pronájem pozemku
záměr : pronájem pozemku za účelem parkování firemních vozidel

využití dle územ. plánu : zastavitelné stabilizované polyfunkční plochy bydlení čistého

závazky a břemena : ne
pronájem pozemku : ne

zákonná úprava : NOZ § 2201 - nájemné
zveřejnění : -

cena dle směrnice č. 18 RM
ze dne 3. 12. 2019 : 35,- Kč/rok

výměra: 386 m²

Roční nájemné celkem: 13 510,- Kč

Stanovisko PS: 31. 3. 2020

dílčí stanoviska: **UP: nesouhlas** – na pozemek je problematický vjezd i výjezd, hrozí zhoršení rozhledových poměrů a bezpečnosti provozu na přílehlé křižovatce

KAM: nesouhlas – na pozemek je problematický vjezd i výjezd, hrozí zhoršení rozhledových poměrů a bezpečnosti provozu na přílehlé křižovatce

SR: souhlas

SM: nesouhlas – jelikož není jasné, kde by vzniklo připojení pozemku ke komunikaci. Pozemek se nachází v křižovatce, tudíž není vhodné zřizovat připojení pozemku ke komunikaci. Dále by parkování vozidel omezovalo výhled do křižovatky

EP: nesouhlas – jedná se o opakovanou žádost. Pozemek p. č. 446 v k. ú. Horní Růžodol je rezervní

plochou pro výsadbu náhradních výsadeb a realizaci kontejnerového stání na separovaný odpad.

SK: souhlas

OS: souhlas

ZP: souhlas – upozorňujeme, že na pozemku se nachází vzrostlá zeleň, která je dle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, chráněna před poškozováním a ničením. Na pozemku se nachází studna.

OD: nesouhlas – s pronájmem celého pozemku. Je třeba oddělit část u křižovatky Kralické a 28. října, která bude zasahovat do rozhledového trojúhelníku na křižovatce.

DOPORUČENÍ MSMA:

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, **nedoporučuje** pronájem pozemku p. č. 446 v k. ú. Horní Růžodol.

Přílohy:

podklady k jednání



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

odbor majetkové správy

ŽÁDOST

O PRONÁJEM POZEMKU

A.

Fyzická osoba nepodnikající	Žadatel(ka)	Spolužadatel(ka)
Jméno, příjmení, titul		
Datum narození		
Místo narození **		
Bydliště - ulice, č.p.		
Obec		
PSC		
Telefon **		
E-mail **		

B.

Právníká osoba /Fyzická osoba podnikající*:

Název firmy/jméno a příjmení*: **MSV Liberec, s.r.o.**

IČ **61328952** Právní forma: **s.r.o.**

Osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

Jméno, příjmení, titul **Jiří KRAUS** Funkce **jednatel společnosti**

Sídlo (ulice, č.popisné) **Kralická 79/11**

Obec **Liberec 7** PSC **460 07**

Telefon **482464311 - 602284939** E-mail: **kraus@msv-lbc.cz**.....

Současně s touto žádostí předkládají:

Podnikatelé ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku nebo oprávnění k podnikatelské činnosti. Spolky předkládají výpis ze „spolkového rejstříku“ vedený rejstříkovými soudy a stanovy spolku.

* *nehodící škrtněte*

** *nepovinný údaj*

Účinnost od 1. 10. 2018

Přesné označení požadovaného pozemku:

Katastrální území	Číslo parcely	Výměra vm ²	Důvod žádosti (konkrétní účel)
Horní Růžodol (682250)	446 (zbořeniště)	386	Parkování pro 6-8 služebních osobních automobilů
Horní Růžodol (682250)	447/1 (zahrada)	97	Parkování pro 6-8 služebních osobních automobilů

Informace o zpracování osobních údajů

Statutární město Liberec (dále jen „Správce“) tímto v souladu s ustanovením čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Nařízení“), informuje, že:

- Osobní údaje Žadatele v části A. nebo B. budou zpracovány za účelem uzavření smlouvy na základě právní povinnosti správce.
- Důvod poskytnutí osobních údajů je zpracování materiálů pro jednání orgánů statutárního města Liberec v souvislosti s majetkoprávní operací.
- Při zpracování osobních údajů Žadatele nebude docházet k automatizovanému rozhodování ani k profilování.
- Správce jmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů více informací zde:
<http://www.liberec.cz/cz/obcan/urad/vyhlaseny-narizeni-obecne-narizeni-ochrane-osobnich-udaju-u-dpr/>
- Správce nepověřil zpracováním osobních údajů žádnému zpracovateli.
- Správce neurčil zástupce pro plnění povinností ve smyslu Nařízení.
- Správce nemá v úmyslu předat osobní údaje Žadatele do třetí země, mezinárodní organizaci nebo jiným, než výše uvedeným třetím osobám.
- Doba zpracování osobních údajů se řídí právními předpisy a činí 5 let následujících po roku ukončení smlouvy.

V: Liberec..... dne 26.2.2020.....



.....
podpis žadatele

PŘÍLOHA: katastrální mapa s vyznačením pozemku

Účinnost od 1. 10. 2018



