



Z Á P I S

Z 10. SCHŮZE RADY MĚSTA LIBEREC, KONANÉ 5. 5. 2020 V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI Č. 210

Ověřovatelé: Ing. Zbyněk Karban
Mgr. Jiří Šolc

K bodu č. 1

Zahájení

Pan primátor zahájil 10. řádnou schůzi rady města v roce 2020 a konstatoval, že je přítomno 9 členů rady města a rada je usnášeníschopná. Jako zapisovatelku schůze navrhl Ivu Pourovou, vedoucí organizačního oddělení, a jako ověřovatele zápisu Ing. Zbyňka Karbana a Mgr. Jiřího Šolce. Ze schůze se omluvila Mgr. Šárka Prachařová. Pozdější příchod ohlásil Lukáš Pohanka. Dřívější odchod ohlásila v 13:00 hodin Petra Břeňová a Marek Vávra.

Návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu byl schválen poměrem: **pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0.**

Pan primátor konstatoval, že nezaznamenal námítky k zápisu z 3. mimořádné schůze rady města v roce 2020.

Na program schůze byly na dodatečné zařazení navrženy body č.: 1/1, 14 /1, 16/1, 21/1. V režimu na stůl byly předloženy body č.: 26/1 – Zajištění ochranných a dezinfekčních prostředků v rámci pandemie COVID-19 a 26/2 – Smlouva o výkonu funkce. Na stažení z programu dnešní schůze jsou předkladateli navrženy body č.: 14 – Ukončení přerušování provozu mateřských škol zřizovaných SML a 20 – Výjimka ze stavební uzávěry – stav. úpravy č. p. 860, změna v užívání v části 1. NP na ubytovací jednotky. Na předřazení na 10:30 h byly navrženy materiály k bodům č.: 15 – Reakce na návrh Stavebního bytového družstva A+G Stadion, 16 – Zpětvzetí žaloby ve věci vedené u Okresního soudu v Liberci pod sp. zn. 27 C 171/2018 a 16/1 – Návrh dalšího postupu ve věci vypořádání spoluvlastnických vztahů se společnostmi Interma BYTY.

Navržený program byl schválen poměrem: **pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0**

K bodu č. 1/1

MO Vratislavice nad Nisou – záměr směny p. p. č. 1408 a 1421

Předkládá: Pohanka Lukáš, starosta MO Vratislavice nad Nisou

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Na základě žádosti předkládáme záměr směny p. p. č. 1408 a 1421, při ul. U Tělocvičny a Tanvaldská, v k. ú. Vratislavice n. N.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 406/2020

K bodu č. 2

**Obecně závazná vyhláška statutárního města Liberec č. n/2020, kterou se mění
Obecně závazná vyhláška statutárního města Liberec č. 2/2016 o místním
poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Liberec**

Předkládá: Jokl Zdeněk, Ing., vedoucí odboru ekonomiky

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Vydání Obecně závazné vyhlášky statutárního města Liberec, kterou se novelizuje Obecně závazná vyhláška statutárního města Liberec č. 2/2016 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Liberec. Pro rok 2020 se stanovuje nulová sazba poplatku za předzahrádky, zařízení a dočasné stavby pro poskytování prodeje a služeb a za vystavené zboží před obchody. Důvodem je snaha zmírnit dopad nařízení vlády, vydaného z důvodu epidemie COVID-19, na podnikání v oblasti obchodu, stravování a cestovního ruchu. Cílem je podpořit rychlejší restart této oblasti služeb na území města Liberec.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 10, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 407/2020

K bodu č. 3

Majetkoprávní operace – pacht pozemků

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Ing., vedoucí odboru majetkové správy

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Celkem se jedná o 2 případy žádostí o pacht pozemků (užívání pozemku jako zahrady) ve vlastnictví statutárního města Liberec.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 10, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 408/2020

K bodu č. 4

Majetkoprávní operace – ukončení nájemní smlouvy na nebytový prostor

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Ing., vedoucí odboru majetkové správy

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Statutární město Liberec obdrželo dne 17. 4. 2020 datovou zprávu – výpověď nájemní smlouvy od pronajímatele. Jedná se o vypovězení pronájmu nebytových prostor v budově v ulici Konopná č. p. 1232/6, která je umístěna na pozemku p. č. 1443/117, vše v k. ú. Ruprechtice. Dle nájemní smlouvy č. j. 111300, uzavřené dne 12. 9. 1994 je výpovědní lhůta 3 měsíční (Čl. IX, bod 2., písm. b).

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 409/2020

K bodu č. 5

Majetkoprávní operace – služebnosti

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Ing., vedoucí odboru majetkové správy

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Služebnosti se zřizují na základě NOZ ve prospěch žadatelů.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 410/2020

K bodu č. 6

Majetkoprávní operace – změna usnesení – služebnosti

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Ing., vedoucí odboru majetkové správy

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Služebnosti se zřizují na základě NOZ. Důvodem změn usnesení je faktické uložení inženýrské sítě a s tím spojená změna oprávněného (1 případ) a změna ceny v souvislosti s faktickým uložení inženýrské sítě (3 případy).

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 411/2020

K bodu č. 7

Prominutí plateb nájemného v souvislosti s nouzovým stavem vyhlášeným z důvodu výskytu koronaviru (SARS CoV-2)

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Ing., vedoucí odboru majetkové správy

Stručný obsah předkládaného materiálu:

V souvislosti s nouzovými opatřeními zavedenými vládou ČR a následně i Magistrátem města Liberec v souvislosti s COVID – 19 je navrhováno dočasné snížení výše nájemného za dobu nouzového stavu a do vyřešení důsledků nouzového stavu (max. o 3/12 nájemného). Podle výše promíjeného dluhu musí rozhodnout rada města, jedná-li se o částku do 20 000 Kč, nebo zastupitelstvo města, jedná-li se o částku převyšující 20 000 Kč.

Průběh projednávání bodu:

Ing. Karban

Příští týden by měla vláda projednat podporu pro živnostníky ze strany státu 50 %. My bychom se podíleli 30 % a samotný nájemce 20 %. Jsou to nové informace, které jsme neměli, a pro město by to samozřejmě znamenalo úsporu, odpouštěli bychom pouze 30 %.

Mgr. Židek

Nevím, jak dlouho toto rozhodnutí bude trvat a zda se dá predikovat, že projde. Jestli ano, potom tu důvod pro odsunutí je. Jestli ne, tak si myslím, že by to mohlo jít na další schůzi rady.

Ing. Loučková Kotasová

Myslím, že vláda bude kroky činit co nejdříve. Přimlouvala bych se za odsunutí.

Mgr. Šolc

Já bych to dnes překlopil do formy záměru, aby si podnikatelé byli jistí, že jim skutečně pomoci chceme. Počkáme do rozhodnutí vlády a podle toho se zařídíme.

RNDr. Hron

Já bych navrhl změnu usnesení, a to, že rada města souhlasí se záměrem poskytnout úlevu na nájemném v návaznosti na připravované opatření Vlády ČR a vyjmout části schvaluje a ukládá.

Hlasování o upraveném návrhu usnesení – pro – 10, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 412/2020

K bodu č. 8 /STAŽENO

Vypsání zadávacího řízení na zakázku PKO Liberec – modernizace plynové kotelny

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Ing., vedoucí odboru majetkové správy

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Předkládáme Radě města Liberec ke schválení zadávací podmínky na veřejnou zakázku s názvem „Kulturní a společenské centrum Lidové sady Liberec – modernizace kotelny“. Veřejná zakázka bude vypsána dle zákona o zadávání veřejných zakázek v režimu zjednodušeného podlimitního řízení. Účelem zakázky je odstranění havarijního stavu a celková modernizace 35 let staré kotelny tohoto

kulturního objektu. Zadávací dokumentace byla projednána komisí veřejných zakázek a bez připomínek členů komise odsouhlasena.

Průběh projednávání bodu:

Ing. Jaroslav Schejbal, vedoucí odboru majetkové správy

Odbor majetkové správy v současnosti připravuje zakázku v rámci budoucího rozvoje města na tzv. EPC, který trvá. Diskutovali jsme, jestli modernizaci plynové kotelny zařadit do projektů EPC. Z důvodu propadu příjmů bych tento materiál navrhl stáhnout s tím, že ho případně předložíme do následující rady města nebo později s ohledem na to, jak se bude vyvíjet propad příjmů. Nicméně kotelny v objektech jsou všude v tristním stavu.

Ing. Karban

Navrhuji tento bod stáhnout a v kontextu informací, které budeme mít v dalších týdnech, se budeme rozhodovat, jestli je kotelná důležitější než něco jiného.

Tento bod byl stažen z programu schůze rady města.

K bodu č. 9

Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě "Střední zdravotnická škola Liberec – oprava střechy, fasády"

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Ing., vedoucí odboru majetkové správy

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Stavební práce na objektu Střední zdravotní školy v Liberci provádí generální zhotovitel, firma SYBAN, s. r. o. V průběhu provádění prací byly řešeny neshody mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem objektu. Na ten se přicházelo po přistavení lešení a kontrole soudržnosti omítky a říms, při odkrývání konstrukcí. Předkládáme radě města ke schválení dodatek číslo 1, jehož podpisem dojde k narovnání objevených rozdílů.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 10, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 413/2020

K bodu č. 10

Návrh kompenzace za pozdní dokončení akce modernizace kotelny MŠ Klubíčko

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Ing., vedoucí odboru majetkové správy

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Předkládáme Radě města Liberec návrh kompenzace za pozdní dokončení akce s názvem "MŠ Klubíčko, Jugoslávská 128/1, Liberec 3 – úprava kotelny". S ohledem na pozdní termín předání byl zhotovitel informován o uplatnění sankčních ustanovení zakotvených ve smlouvě. V reakci předložil zhotovitel žádost o prominutí penále a nabízí doplňkové služby a prodlouženou záruku. Tato žádost byla vyhodnocena jako návrh na kompenzaci. Více informací v důvodové zprávě.

Průběh projednávání bodu:

Ing. Schejbal, vedoucí odboru majetkové správy

V loňském roce jsme provedli rekonstrukci kotelny. Zhotovitel později předal zakázku a my jsme mu vyměřili penále s tím, že poslal návrh na kompenzaci, která pro nás není přijatelná. S návrhem kompenzace nesouhlasíme a rádi bychom uplatnili smluvní pokutu ze smlouvy o dílo.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 10, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 414/2020

K bodu č. 11

Schválení výjimky ze směrnice č. 3RM – ZŠ Ještědská – odstranění havarijního stavu vodovodní přípojky

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Ing., vedoucí odboru majetkové správy

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Radě města Liberec je předložen materiál ke schválení výjimky ze směrnice 3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec na odstranění havárie vodovodní přípojky do budovy ZŠ Ještědská v Liberci. Havarijní stav vodovodní přípojky řešil odbor majetkové správy již třikrát od roku 2017, kdy pokaždé došlo k prorezavění či netěsnosti spoje potrubí a tím i ke znatelným únikům vody. Vždy proběhla oprava dotčené, poškozené části vodovodního potrubí. Jelikož je dle technika SČVK zbylá nevyměněná část potrubí přípojky v havarijním stavu, žádáme radu města o schválení výjimky ze směrnice k uzavření smluvního vztahu na odstranění havárie, dle důvodové zprávy.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 10, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 415/2020

K bodu č. 12

Účetní odpis promlčených pohledávek

Předkládá: Kalous Pavel, Mgr., vedoucí odboru školství a sociálních věcí

Stručný obsah předkládaného materiálu:

V souladu se zřizovací listinou žádají ředitelky sedmi mateřských škol zřizovaných SML o schválení účetního odpisu nedobytných pohledávek. Jedná se celkem o 18 pohledávek v souhrnné výši 23 430 Kč.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 10, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 416/2020

K bodu č. 13

Zrušení usnesení RM č. 157/2020 z 18. 2. 2020 – zvýšení nájemného v městských bytech

Předkládá: Kalous Pavel, Mgr., vedoucí odboru školství a sociálních věcí

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Rada města svým usnesením č. 157/2020 dne 18. 2. 2020 rozhodla o zvýšení nájemného v městských bytech ve vlastnictví statutárního města Liberec (s výjimkou některých sociálních bytů standardního typu), a to o inflaci, t. j. o 2,8 %, od 1. 7. 2020. S ohledem na mimořádná opatření vlády k prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19, způsobené koronavirem SARS-CoV-2, se navrhuje toto usnesení RM zrušit a nájemné v městských bytech nezvyšovat.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 10, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 417/2020

K bodu č. 14 /STAŽENO

Ukončení přerušování provozu mateřských škol zřizovaných SML

Předkládá: Kalous Pavel, Mgr., vedoucí odboru školství a sociálních věcí

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Předkládáme radě města k projednání návrh otevření mateřských škol zřizovaných SML, s odkazem na § 3 vyhl. č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, které byly uzavřeny z důvodu mimořádných opatření prevence rozšíření onemocnění COVID-19 způsobené koronavirem SARS-CoV-2.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Tento bod byl stažen z programu schůze rady města.

K bodu č. 14/1

Tematický akční plán

Předkládá: Kalous Pavel, Mgr., vedoucí odboru školství a sociálních věcí

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Tematický akční plán je dokumentem, který vychází ze Strategického plánu sociálního začleňování pro statutární město Liberec (2016–2019), schváleného usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 266/2016 dne 24. 11. 2016. Tematický akční plán stanovuje priority a jednotlivé kroky nutné k dosažení cílů na území obce, slouží zároveň jako opěrný dokument při čerpání dotací z národních a evropských zdrojů pro statutární město Liberec a další instituce a organizace na území města.

Průběh projednávání bodu:

Mgr. Pavel Kalous, vedoucí odboru školství a sociálních věcí

Tematický akční plán je zpracovaný agenturou pro sociální začleňování Ministerstva pro místní rozvoj na základě spolupráce z roku 2016, kdy byl schválen Strategický plán sociálního začleňování. Materiál je obsáhlý a slouží jako opěrný dokument při čerpání dotací.

PhDr. Langr

Materiál má dvě klíčové priority, které můžeme na základě tohoto dokumentu pokrýt, a to je projekt Centrum bydlení Liberec a navýšení asistentů prevence kriminality, resp. prodloužení jejich činností ve městě a případné navýšení až na 10.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 10, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 418/2020

K bodu č. 15

Reakce na návrh Stavebního bytového družstva A+G Stadion

Předkládá: Audy Jan, Mgr., vedoucí odboru právního a veřejných zakázek

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Radě města je předkládán návrh dohody o narovnání vlastnických vztahů mezi Stavebním bytovým družstvem A+G Stadion a statutárním městem Liberec ohledně vypořádání spoluvlastnictví k bytovým domům č. p. 575, 576, 577 a 581 v k. ú. Horní Růžodol a obci Liberec.

Průběh projednávání bodu:

Ing. Zámečník

Advokátní kancelář nám poslala vyjádření k návrhu Stavebního bytového družstva A+G Stadion na narovnání spoluvlastnických vztahů.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 6, proti – 0, zdržel se – 2, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 419/2020

K bodu č. 16

Zpětvzetí žaloby ve věci vedené u Okresního soudu v Liberci pod sp. zn. 27 C 171/2018

Předkládá: Audy Jan, Mgr., vedoucí odboru právního a veřejných zakázek

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Radě města je předkládán návrh na zpětvzetí žaloby ve věci určení neplatnosti právního jednání podané dne 7. května 2018 Okresnímu soudu v Liberci.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 9, proti – 0, zdržel se – 1, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 420/2020

K bodu č. 16/1

Návrh dalšího postupu ve věci vypořádání spoluvlastnických vztahů se společností Interma BYTY

Předkládá: Audy Jan, Mgr., vedoucí odboru právního a veřejných zakázek

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Dne 28. 11. 2019 statutárnímu městu Liberec byl doručen návrh dohody o narovnání mezi společností Interma BYTY a SML, kterým by mělo dojít k narovnání nyní sporných vztahů mezi oběma účastníky. Dne 4. 2. 2020 byl návrh dohody o narovnání společnosti Interma BYTY projednán Radou SML, která po projednání přijala usnesení č. 123/2020, a kterým neschválila návrh dohody o narovnání společnosti Interma BYTY. V návaznosti na přijaté usnesení Rady SML č. 123/2020, zaslala advokátní kancelář Máchal, Bobek a partneři v právním zastoupení SML dne 26. 3. 2020 společnosti Interma BYTY protinávrh na vypořádání spoluvlastnických vztahů SML a společnosti Interma BYTY k nemovitostem.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Hlasování o návrhu usnesení ve variantě A – pro – 7, proti – 0, zdržel se – 1, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 421/2020

K bodu č. 17

Schválení dodatku č. 2 ke smlouvě na dodávku stojanů pro cyklistická kola

Předkládá: Maturová Michaela, Ing., vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

Stručný obsah předkládaného materiálu:

V rámci plnění smlouvy na dodávku stojanů pro cyklistická kola včetně jejich instalace a s tím spojených nezbytných stavebních úprav, č. smlouvy DS201901175, jsou ke schválení doporučeny změny, které vyžadují více a méně práce. Smlouva na dodávku stojanů byla uzavřena na základě zadávacího řízení se společností TEWIKO systems, s. r. o., se sídlem Kateřinská 791, 463 03 Stráž nad Nisou, IČ: 25472887 ve výši 896 000 Kč bez DPH a upravena dodatkem č. 1 s novou celkovou cenou zakázky 903 200 Kč bez DPH. Dodatek č. 2 zohledňuje změnový list č. 2, který reflektuje navýšení ceny zakázky o 20 710 Kč bez DPH.

Průběh projednávání bodu:

Mgr. Židek

K bodu 4 mám výhrady, to je vytýčení nového území v lokalitě historické radnice. Nesouhlasím s tím, abychom ty krásné masivní stojany u radnice nahradili těmi novými. Je tu odkaz, že toto místo je vhodné z důvodu snahy o sjednocení a inovaci městského mobiliáře. Ten stále nemáme schválený.

S tím samozřejmě souvisí i koše, které se nyní umísťují. Nejdříve bychom měli schválit, jak bude vypadat městský mobiliář podle parametrů, které nám stanoví odbor kancelář architektury města, a následně by na něj měla být veřejná soutěž. Tímto de facto jasně říkáme, např. u těch košů, že už víme, kdo bude jejich výrobcem. Kdyby se to napojilo v nějakém větším množství, mohl by to být problém se Zákonem o veřejných zakázkách.

Ing. Michaela Maturová, vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

Jedná se o 8 stojanů před radnicí, které se vymění za tyto nové. Dále se jedná o ulici Zámečnickou, kde se posouvá umístění o pár metrů. Jsou tam vícepráce v rámci toho, že se musí zlikvidovat osazení koše. Dále u OC Plaza, kde měly být původně 4, po dohodě budou tam 2. V rámci nového magistrátu měly být také 4, ale budou 2. Zbylé budou přemístěny před radnici.

Mgr. Šolc

Tu debatu jsem rozpoutal, když jsem viděl, že nám před radnicí rozebírají stojany a nikdo to neschválil. Dnes jsme postaveni do situace, kdy část z nich již byla vytažena a část poškozena. Dnes nám nic jiného již nezbyvá. Já bych s tím měl také problém, protože ty stojany nejsou kompatibilní s těmi koši. Musíme to dotáhnout do konce, byla to tehdy chyba v komunikaci, firma to udělala svévolně a nečekala na schválení radou. Když se to dneska schválí, bude to výměna 8 za 8.

Mgr. Židek

Ten projekt není dotační. Mate mě, že používáme dotační loga na smlouvách, to bychom neměli. Já jsem se od začátku mylně domníval, že ty stojany zvyšují počet stání, ne že nahrazují ty staré. Neměli bychom měnit stojany podle aktuální architektonického pohledu, ale spíše rozšiřovat místa na stání. Staré stojany jsou bezúdržbové. Na nových stojanech je dřevo a údržba bude mnohem nákladnější. Dávám tedy návrh na změnu usnesení, vše bude stejné kromě toho, že k radnici budou vráceny masivní stojany.

Hlasování o upraveném návrhu usnesení – pro – 7, proti – 0, zdržel se – 3, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 422/2020

K bodu č. 18

Dodatek č. 1 ke smlouvě "Vypracování PD na 2. a 3. etapu ulice Nová Pastýřská"

Předkládá: Jand'ourek Jiří, Ing. arch. Ing., vedoucí odboru kancelář architektury města

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Na 19. RM 2019 bylo schváleno usnesením č. 1059/2019 udělení výjimky ze směrnice rady č. 3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec v souladu s odd. B, kap. 5, čl. 5.12 Všeobecná výjimka pro radu města na akci "Projektová dokumentace na 2. a 3. etapu ulice Nová Pastýřská podle architektonické koncepční studie odboru KAM" dodavatelem M – PROJEKCE, s. r. o., IČO: 050 61 415, Resslova 956/13, 500 02 Hradec Králové na zhotovení projektové dokumentace na 2. a 3. etapu ulice Nová Pastýřská podle architektonické koncepční studie odboru KAM.

Průběh projednávání bodu:

Ing. arch. Ing. Jiří Jand'ourek, vedoucí odboru kancelář architektury města

Dokumentace k územnímu rozhodnutí je v tuto chvíli před započítáním vyjádření dotčených orgánů státní správy. Součástí bylo i projednávání a koordinace s odbory. Příští týden bychom dokumentaci rádi předali k posouzení Ing. Rychetskému.

Mgr. Šolc

Minulý týden jsme měli koordinační schůzi a opravdu se hledá to nejlepší řešení, jednak aby se udělaly akce, které jsou financovatelné z IPRÚ, abychom splnili tlak na rychlé čerpání, a zároveň koordinovali tu stavbu tak, aby to bylo v té podobě, kterou navrhl Ing. Jand'ourek, která tam umožňuje vysadit stromy a vymezit ty dvě parcely pro stavbu domu, který je v té lokalitě žádoucí.

Mgr. Židek

To původní oslovení bylo, že byli vybráni tito projektanti nebo na to byla soutěž? Jestliže byli osloveni napřímo, tak tu smlouvu takto lze měnit.

Ing. arch. Ing. Jand'ourek

Projekce byla oslovena napřímo na základě schválené výjimky ze směrnice rady města.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 8, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 423/2020

K bodu č. 19

Dodatek číslo 3 smlouvy č. 48/2006 "AKTUALIZACE DAT – DIGITÁLNÍ TECHNICKÁ MAPA MĚSTA LIBEREC"

Předkládá: Kolomazník Petr, Ing., vedoucí odboru územního plánování

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Žádost o schválení dodatku číslo 3 smlouvy 48/2006 "AKTUALIZACE DAT – DIGITÁLNÍ TECHNICKÁ MAPA MĚSTA LIBEREC". Na základě této smlouvy zajišťuje Liberecká IS, a. s. pro statutární město Liberec aktualizaci digitální technické mapy města.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 8, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 424/2020

K bodu č. 20 /STAŽENO

Výjimka ze stavební uzávěry – stav. úpravy č. p. 860, změna v užívání v části 1. NP na ubytovací jednotky

Předkládá: Kolomazník Petr, Ing., vedoucí odboru územního plánování

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Žadatel žádá o udělení výjimky ze stavební uzávěry na území SML, která se vztahuje na ubytovací zařízení. Jedná se o záměr "Stávající budova č. p. 860, změna užívání v části 1. nadzemního podlaží – ubytovací jednotky, stavební úpravy“ ul. Tatranská č. p. 860, Liberec III-Jeřáb" spočívající v přesunu ubytovacích prostor v rámci objektu na pozemku parc. č. 3986/2 v katastrálním území Liberec. Žadatelem je spol. SHANEX, s. r. o., IČ 477 83460, Tatranská č. p. 860/77, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Tento bod byl stažen z programu schůze rady města.

K bodu č. 21

Schválení záměru koupě pozemku v k. ú. Růžodol I

Předkládá: Sládková Lucie, Ing., vedoucí odboru ekologie a veřejného prostoru

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Materiál pojednává o záměru odkupu části pozemku p. č. 1408/2 v k. ú. Růžodol I, na kterém se nachází příslušenství k uzavřené skládce TKO Zlaté návrší v podobě měrného domku s výpustí a bezpečnostním přepadem akumulární nádrže na sběr odpadní vody z tělesa skládky.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 10, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 425/2020

K bodu č. 21/1

Další postup – Lesní koupaliště

Předkládá: Sládková Lucie, Ing., vedoucí odboru ekologie a veřejného prostoru

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Radě města je předložen materiál o dalším postupu záměru předat správu (užívání) areálu Lesního koupaliště vybranému subjektu na základě zveřejnění na úřední desce obce. Součástí tohoto materiálu a zveřejnění v zákonné lhůtě je dohoda o užívání pozemků areálu Lesního koupaliště, která bude tímto radou města schválena.

Průběh projednávání bodu:

Ing. Loučková Kotasová

Mě oslovuje to, že se tam objevila občanská iniciativa, která bez nároku na cokoliv ukázala, že se o ten prostor dokáže postarat. Dokázala by i lépe, kdyby měla mandát na nějakou dobu. Na to bychom měli reflektovat. Pokud nám to právo umožňuje, tak je to dobře. Minimálně na rok bych jim dala možnost se o ten prostor starat.

Mgr. Židek

Když to tu bylo původně, tak mým záměrem bylo, aby se to celé udělalo tak, aby to bylo v souladu se zákonem a v souladu s tím, co tu všichni říkáme, že věci chceme dělat transparentně, že nikoho nechceme upřednostňovat, že to chceme tímto způsobem. Nejasnosti ve smlouvě jsme si vyjasnili, s úpravami ve smlouvě neměli problém ani zástupci spolku. Když bychom to řádně zveřejnili tak, jak nám ukládá zákon na 15 dní, aby se o to přihlásili, měli bychom to „na 10 let“ vyřešené. Nyní to chápou tak, že to chceme udělat na 1 rok, pak teprve zveřejnit, že jim to na 5 let dají Městské lesy Liberec,

p. o. napřímo. Nevím, jestli to zákon umožňuje. Nevím o nikom jiném, kdo by o to měl zájem. Celou dobu mi jde o to, aby to bylo správně ve vztahu k městu.

Ing. Zámečník

Zveřejňovat obec musí podle Zákona o obcích. Nicméně svěřený majetek podle metodického pokynu Ministerstva vnitra našim příspěvkovým organizacím v případě dalšího nakládání nemusí být zveřejňován. Co se týká zřizovací listiny Městských lesů, v tuto chvíli máme před sebou materiál, kterým nás Městské lesy Liberec, p. o. přesně podle zřizovací listiny ptají na souhlas.

Mgr. Šolc

Úpravy, které v té smlouvě byly, byly upraveny směrem k lepšímu. Chrání lépe obě strany. Když je tu většinová vůle rady jim to svěřit na 10 let bez zveřejnění, tak pojďme do toho. Rozhodně bych nešel na 1 rok, to nedává záruku ani samotnému nájemci. Co si myslím, že je důležité, je, abychom všichni šli za tím konsenzuálním směrem. Jediný spor, který tu je, že právníci si myslí, že to zveřejňovat musíme, vy si myslíte, že to zveřejňovat nemusíme.

RNDr. Hron

První věc je to, že jsme to již jednou jako záměr odsouhlasili. Druhá věc je můj politický postoj. Jestliže někdo přijde s iniciativou, pro tu iniciativu něco udělá, tak nevidím důvod od toho ustupovat. Co se týká dohody, navrhuji přijmout souhlas s uzavřením dohody, která je dnes předložena jen s doplněním smluvní strany, aby ten souhlas byl jasný a bylo to na nás. Proto doporučuji přijmout usnesení, které by znělo, že rada města po projednání souhlasí na základě čl. 8, písm. b), II, zřizovací listiny Městské lesy Liberec, p. o. s uzavřením dohody dle přílohy č. 1, a to se spolkem Lesní koupaliště, z. s.

Bc. Jiří Bliml, ředitel Městské lesy Liberec, p. o.

Jsem s tím srozuměn, jen se chci ujistit, že je to 5 +5 let, nikoli na ten 1 rok, který tu probíhal.

Mgr. Šolc

To riziko nezveřejnění bereme na sebe.

RNDr. Hron

Ta dohoda je vypověditelná, jednak po roce okamžitě nebo v rámci jednoho roku zkušební doby okamžitě bez výpovědní doby. V době trvání kdykoliv s výpovědní lhůtou 30 dnů. Kdyby se nám něco nelíbilo, Městské lesy Liberec, p. o. ji okamžitě vypoví. Nejdeme do žádného rizika.

Mgr. Židek

Dovolím si říci, že já souhlasím s návrhem smlouvy, nemám s ní žádný problém, souhlasím s tím, aby to byl zapsaný spolek Lesní koupaliště, ale jiným způsobem, proto se zdržím hlasování. S tímto postupem nejsem srozuměn. Jsem velmi rád, že nebyl problém s připomínkováním smlouvy, ochraňuje dostatečně obě strany. Ale se způsobem pronájmu nemohu souhlasit.

Mgr. Šolc

Já s tím také nesouhlasím, ale podpořím to.

Hlasování o upraveném návrhu usnesení – pro – 9, proti – 0, zdržel se – 1, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 426/2020

K bodu č. 22

Smlouva o nájmu pozemku a smlouva o budoucí smlouvě na VB

Předkládá: Hýbner Lukáš, Mgr., vedoucí odboru správy veřejného majetku

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Předkládaný materiál souvisí s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku a s tím spojené uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Potřeba uzavření obou smluv je vyvolána ze strany statutárního města Liberec z důvodu plánované stavební akce „Odvod dešťových vod z areálu Industrial park“.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 8, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 427/2020

K bodu č. 23

Schválení vyhrazených stání pro invalidu

Předkládá: Hýbner Lukáš, Mgr., vedoucí odboru správy veřejného majetku

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Předmětem tohoto materiálu je schválení vyhrazeného parkovacího místa pro držitele průkazu ZTP a ZTP/P p. [osobní údaj odstraněn] v ul. [osobní údaj odstraněn]. Žádosti splňují podmínky interního předpisu města Liberce ve věci zřizovaných vyhrazených parkovacích míst pro osoby ZTP.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 8, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 428/2020

K bodu č. 24

Schválení varianty na rozsah předmětu plnění k chystanému výběrovému řízení na odtah motorových vozidel

Předkládá: Hýbner Lukáš, Mgr., vedoucí odboru správy veřejného majetku

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Předmětem tohoto materiálu jsou návrhy variant pro nastavení parametrů tendru na odtah motorových vozidel a jejich úschovu. Dne 30. 12. 2019 obdržel odbor správy veřejného majetku "Výpověď smlouvy o zabezpečení odtahu, úschově a zajištění předání provozovateli zařízení sběru autovraků č. smlouvy 7/19/0071" Výpovědní lhůta je 6 měsíců od jejího doručení tj. od 1. 1. 2020. Od 1. 7. 2020 tak nemá statutární město Liberec zabezpečený odtah motorových vozidel, a je tak třeba vypsát veřejnou zakázku na tyto služby.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Hlasování o návrhu usnesení ve variantě C – pro – 8, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 429/2020

K bodu č. 25

Prominutí plateb za parkovací místa taxi

Předkládá: Hýbner Lukáš, Mgr., vedoucí odboru správy veřejného majetku

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Hromadná žádost o prominutí plateb za parkovací místa taxi pro provozovatele taxislužeb v Liberci. Tržby klesly o 80 %, z důvodu současné situace ve státu, to znamená, že jsou tržby menší, než tomu bylo doposud. Toto prominutí by bylo od 1. 4. 2020, kdy začíná nové čtvrtletí.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 8, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 430/2020

K bodu č. 26

Vypsání ZŘ na stavbu "Souvislá údržba po rekonstrukci IS – ul. Františkovská, Anenská a Vaňurova"

Předkládá: Hýbner Lukáš, Mgr., vedoucí odboru správy veřejného majetku

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Odbor správy veřejného majetku předkládá radě města ke schválení vypsání zadávacího řízení na veřejnou zakázku "Souvislá údržba po opravách inženýrských sítí – ul. Františkovská, Anenská a Vaňurova, Liberec" dle Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen "ZZVZ").

Průběh projednávání bodu:

Ing. Zámečník

V celém materiálu včetně návrhu usnesení upravíme funkci Mgr. Lukáše Hýbnera, protože je s účinností od 1. 5. 2020 jmenován vedoucím odboru správy veřejného majetku.

Hlasování o upraveném návrhu usnesení – pro – 8, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 431/2020

K bodu č. 26/1

Zajištění ochranných a dezinfekčních prostředků v rámci pandemie COVID-19

Předkládá: Vavřina Zbyněk, Ing., vedoucí odboru vnitřních věcí

Stručný obsah předkládaného materiálu:

V souvislosti s plánovaným znovuotevřením libereckých MŠ a ZŠ a požadavkem krizového štábu ORP Liberec, předkládá odbor vnitřních věcí Radě města Liberec materiál k zajištění odpovídajícího množství ochranných pomůcek a desinfekčních prostředků. Konkrétně se jedná o nákup 80 kusů bezkontaktních teploměrů v celkové hodnotě 133 584 Kč včetně DPH a nákupu 8 000 l dezinfekčního prostředku na ruce a povrchy v celkové hodnotě 420 112 Kč včetně DPH. Tento materiál je současně žádostí o schválení výjimky ze směrnice rady města č. 3RM – Zadávání veřejných zakázek – článek 7.12 (Všeobecná výjimka pro radu města) s účinností od 1. 1. 2020.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 8, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 432/2020

K bodu č. 26/2

Smlouva o výkonu funkce

Předkládá: Kračun Peter, Ing., předseda představenstva společnosti

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Smlouva o výkonu funkce.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 8, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 433/2020

K bodu č. 27

Různé

Předkládá: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc., primátor statutárního města Liberec

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Primátor ukončil schůzi rady města v 14:00 hod.

Přílohy:

- Program 10. schůze RM
- Výpis přijatých usnesení

Liberec 11. května 2020

Zapisovatelka:

Iva Pourová v. r.

Za ověřovatele:

Ing. Zbyněk Karban v. r.

Mgr. Jiří Šolc v. r.

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc. v. r.
primátor města

Ing. Zbyněk Karban v. r.
náměstek primátora