



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

10. schůze rady města dne: 05.05.2020

**Bod pořadu jednání: 13**

**Zrušení usnesení RM č. 157/2020 z 18. 2. 2020 – zvýšení nájemného v městských bytech**

**Stručný obsah:** Rada města svým usnesením č. 157/2020 dne 18. 2. 2020 rozhodla o zvýšení nájemného v městských bytech ve vlastnictví statutárního města Liberec (s výjimkou některých sociálních bytů standardního typu), a to o inflaci, t. j. o 2,8 %, od 1. 7. 2020. S ohledem na mimořádná opatření vlády k prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19, způsobené koronavirem SARS-CoV-2, se navrhuje toto usnesení RM zrušit a nájemné v městských bytech nezvyšovat.

---

## MML, Odbor školství a sociálních věcí

**Důvod předložení:** mimořádná opatření k prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 způsobené koronavirem SARS-CoV-2

**Zpracoval:** Žáčková Renata, JUDr. - právník odboru školství a sociálních věcí

**Projednáno s:** PhDr. Mgr. Ivanem Langrem, náměstkem primátora

**Předkládá:** Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

**K projednání v radě přizván(a):**

**Předpokládaná doba projednání (min):** 5

**Po schválení předložit na jednání:**

## Návrh usnesení

Rada města po projednání

*zrušuje*

### **USNESENÍ RM Č. 157/2020 ze dne 18.2.2020 v tomto znění:**

„Rada města po projednání

*schvaluje*

s účinností od 1. 7. 2020 zvýšení cen nájemného městských bytů o inflaci, t. j. o 2,8 %, u bytů, u nichž to nájemní smlouvy umožňují, takto:

u bytů pronajatých před 19. 2. 2019: stávající nájemné      nájemné od 1. 7. 2020 navýšené  
o 2,8%

|                                    |                         |                                |
|------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| sociální byty standardního typu    | 75,79 Kč/m <sup>2</sup> | 77,91 Kč/m <sup>2</sup>        |
| startovací byty – Krajiní ulice    | 80,23 Kč/m <sup>2</sup> | 82,48 Kč/m <sup>2</sup>        |
| č. p. 1575–1578                    | 78,26 Kč/m <sup>2</sup> | 80,45 Kč/m <sup>2</sup>        |
| č. p. 1579–1580                    |                         |                                |
| byty pro příjmově vymezené osoby   | 30 Kč/m <sup>2</sup>    | 30,84 Kč/m <sup>2</sup>        |
| byty zvláštního určení – DPS       | 28,10 Kč/m <sup>2</sup> | 28,89 Kč/m <sup>2</sup>        |
| byty zvláštního určení – BB        | 42,46 Kč/m <sup>2</sup> | 43,65 Kč/m <sup>2</sup>        |
|                                    | 55,74 Kč/m <sup>2</sup> | 57,30 Kč/m <sup>2</sup>        |
|                                    | Krajiní 1575–1578       |                                |
|                                    | 54,17 Kč/m <sup>2</sup> | 55,69 Kč/m <sup>2</sup>        |
|                                    | Krajiní 1579–1580       |                                |
| vstupní byty                       | 30 Kč/m <sup>2</sup>    | 30,84 Kč/m <sup>2</sup>        |
| u bytů pronajatých po 19. 2. 2019: | stávající nájemné       | nájemné od 1. 7. 2020 navýšené |
| o 2,8 %                            |                         |                                |
| sociální byty standardního typu    | 75,79 Kč/m <sup>2</sup> | 77,91 Kč/m <sup>2</sup>        |
| startovací byty – Krajiní ulice    | 80,23 Kč/m <sup>2</sup> | 82,48 Kč/m <sup>2</sup>        |
| č. p. 1575–1578                    | 78,26 Kč/m <sup>2</sup> | 80,45 Kč/m <sup>2</sup>        |
| č. p. 1579–1580                    |                         |                                |
| byty pro příjmově vymezené osoby   | 60 Kč/m <sup>2</sup>    | 61,68 Kč/m <sup>2</sup>        |
| byty zvláštního určení – DPS       | 40 Kč/m <sup>2</sup>    | 41,12 Kč/m <sup>2</sup>        |
| byty zvláštního určení – BB        | 42,46 Kč/m <sup>2</sup> | 43,65 Kč/m <sup>2</sup>        |
|                                    | 55,74 Kč/m <sup>2</sup> | 57,30 Kč/m <sup>2</sup>        |
|                                    | Krajiní 1575–1578       |                                |
|                                    | 54,17 Kč/m <sup>2</sup> | 55,69 Kč/m <sup>2</sup>        |
|                                    | Krajiní 1579–1580       |                                |
| vstupní byty                       | 40 Kč/m <sup>2</sup>    | 41,12 Kč/m <sup>2</sup>        |

*a ukládá*

písemně informovat všechny dotčené nájemce o navýšení cen nájemného k datu 1. 7. 2020.

P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

T: 31. 3. 2020"

*ukládá*

zveřejnit na webu města informaci o nezvyšování nájemného

P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí  
T: 29.05.2020

## **Důvodová zpráva**

Rada města svým usnesením č. 157/2020 dne 18.2.2020 rozhodla o zvýšení nájemného v městských bytech ve vlastnictví statutárního města Liberec (s výjimkou některých sociálních bytů standardního typu). Nájemní smlouvy, které uzavírá statutární město Liberec jako pronajímatel s nájemci městských bytů, umožňují v souladu s § 2248 občanského zákoníku každoroční zvyšování nájemného o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen proti roku předcházejícímu. Inflace za rok 2019 činila dle Českého statistického úřadu 2,8 %, o tuto částku se navrhovalo zvýšení nájemného.

Ke zvýšení nájemného mělo dojít ke dni 1.7.2020. Informace o zvyšování nájemného byla zatím pouze zveřejněna na webu města.

S ohledem na mimořádná opatření vlády k prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19, způsobené koronavirem SARS-CoV-2, se navrhuje toto usnesení RM zrušit a nájemné v městských bytech nezvyšovat.

**Přílohy:** *materiál neobsahuje žádné přílohy.*