



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

10. schůze rady města dne: 05.05.2020

Bod pořadu jednání: 4

Majetkoprávní operace – ukončení nájemní smlouvy na nebytový prostor

Stručný obsah: Statutární město Liberec obdrželo dne 17. 4. 2020 datovou zprávu – výpověď nájemní smlouvy od pronajímatele. Jedná se o vypovězení pronájmu nebytových prostor v budově v ulici Konopná č. p. 1232/6, která je umístěna na pozemku p. č. 1443/117, vše v k. ú. Ruprechtice. Dle nájemní smlouvy č. j. 111300, uzavřené dne 12. 9. 1994 je výpovědní lhůta 3 měsíční (Čl. IX, bod 2., písmeno b).

MML, Odbor majetkové správy

Důvod předložení: na základě žádosti

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Projednáno s: Karban Zbyněk, Ing. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

bere na vědomí

ukončení Nájemní smlouvy č. j. 111300, uzavřené mezi statutárním městem Liberec a Střediskem jógy, se sídlem Na Výšinách 451/9, 460 05 Liberec V – Kristiánov, IČO: 11436921, zastoupené Ing. Milanem Svobodou, ze dne 12. 9. 1994, na pronájem nebytového prostoru v budově č. p. 1232/6, Liberec XIV – Ruprechtice, ul. Konopná, která je součástí pozemku p. č. 1443/117, za účelem skladování potravin o výměře 52 m², výpovědí nájemce dle Čl. IX. bod 2. písm. b), a to k datu 31. 7. 2020.

ukládá

zajistit ukončení nájemní smlouvy

P: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.07.2020

Důvodová zpráva

ul. Konopná, budova č. p. 1232/6, Liberec XIV - Ruprechtice,

nebytový prostor
o výměře 52 m²

Statutární město Liberec obdrželo dne 17. 4. 2020 datovou zprávu - výpověď nájemní smlouvy od pronajímatele. Jedná se o vypovězení pronájmu nebytových prostor v budově v ulici Konopná č. p. 1232/6, která je umístěna na pozemku p. č. 1443/117, vše v k. ú. Ruprechtice. Dle nájemní smlouvy č. j. 111300, uzavřené dne 12. 9. 1994 je výpovědní lhůta 3 měsíční (Čl. IX, bod 2., písmeno b)).

Nájemní smlouva č. j. 111300, ze dne 12. 9. 1994, byla uzavřena mezi pronajímatelem Úřadem města Liberec, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, zastoupeným správcem nemovitostí firmou LORETA – Rejnart Ivo, IČO 262 978, bankovní spojení KB č. ú. 950780207/0100 a Střediskem jógy se sídlem Na výšinách 553/6, Liberec V., bank. spojení: 351414759-468, IČO 11436921, zastoupeném panem Ing. Milanem Svobodou.

Původní číslo popisné budovy bylo **č. p. 776**, následně bylo změněno na **č. p. 1232/6**.

Statutární město Liberec obdrželo dne 17. 4. 2020 datovou zprávu - výpověď nájemní smlouvy od pronajímatele. Jedná se o vypovězení pronájmu nebytových prostor v budově v ulici Konopná č. p. 1232/6, která je umístěna na pozemku p. č. 1443/117, vše v k. ú. Ruprechtice, dle nájemní smlouvy č. j. 111300, uzavřené dne 12. 9. 1994 je výpovědní lhůta tři měsíční (Čl. IX, bod 2., písmeno b).

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** ukončení nájemní smlouvy na výše uvedený nebytový prostor.

Přílohy:

podklady k jednání

VÝPOVĚĎ NÁJEMNÍ SMLOUVY

Vypovídám tímto nájemní smlouvu ze dne 1.9.1994 na nebytové prostory na adrese
Konopná 1232/6 Liberec 14 – sklad potravin.

Důvod – prostory sloužily jako sklad pro prodejnu v centru Liberce, která byla v loňském
roce uzavřena.

V Liberci 15.4.2020



ing. Milan Svoboda
Na Výšináchb 9
46005 Liberec 5

e-mail: santal@seznam.cz
tel. : 775999415

č.j. 111300

V Liberci dne 12.9.1994

Reinbovnutí Úřadu města Liberce o přidělení nab. prostroru
č.j. 262/94/ka ze dne 22.7.1994

Nájemní smlouva

upravená podle zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších
předpisů

mezi

Úřadem města Liberce, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1
zastoupený správcem nemovitostí firmou LORETA - Rejhart Ivo,
IČO 262 978, bankovní spojení KB a.s. 950780207/0100

jako pronajimatelem

a Střediskem jogy

se sídlem Na výštinách 553/2, Liberec V
bank. spojení 35144759-468..... IČO (R.č.) 11436921.....
zastoupený panem ing. Milanem Svobodou

Čl. I

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory umístěné v domě č. p. 776
ulice Konopná, Liberec XIV, bývalé jesle, jejichž součástí jsou i
nebytové prostory o výměře 52 m² v přízemí budovy.

Čl. Nájemce je oprávněn přenechat prostory užívat v souladu s jejich
stavebním určením, tj. jako sklad potravin.

Čl. II

1. Nájemné se stanoví dohodou stran a činí u jednotlivých prostor
podle vyhlášky 585/91 Sb., případně podle vyhlášky
zastupitelstva města:

.....
.....
.....
.....

roční úhrada nájemného celkem činí 8 580 Kč.
čtvrtletně 2 145 Kč

Vedle nájemného je nájemce povinen hradit náklady vobného, strojného ÚT a TUV a to takto:

čtvrtletní nájemné	Kč	<u>2 145,-.....</u>	
záloha vobné a strojné	Kč	
záloha na ÚT a TUV	Kč	2 515,-.....	<i>TOUŽÍ UPOZVNO</i>
záloha na	Kč	
čtvrtletně celkem	Kč	4 690,-	

2. Nájemce bude nájemné platit vždy čtvrtletně a to vždy do 5. dne druhého měsíce kalendářního čtvrtletí, za něž nájem platí na účet pronajímatele č. 950780207/0100 pod VS 111300.

Rozdíl mezi zálohami a skutečnými náklady bude nájemci zúčtován pronajímatelem za kalendářní rok nejpozději s vyúčtováním každé sezóny.

Je-li pro to důvod (např. změny cen dodávaných médií, nebo služeb) má pronajímatelem právo v průběhu roku výše zálohovaných

částek změnit. Změna bude oznámena neprodleně po zjištění skutečností vyžadujících změnu záloh včetně odůvodnění změny.

Výši nájemného může pronajímatelem jednostranně změnit jen v souladu s platnými cenovými předpisy o cenové regulaci nájemného.

3. Obě strany se zavazují smluvit vyšší nájemné v souvislosti se změnou cenových předpisů nebo změnou celkové úrovně nájemného.

Čl. III

Nebytové prostory podle této smlouvy mohou být nájemcem užívány pouze k účelům a v rozsahu v této smlouvě dohodnutém a to jako sklad potravin.

Čl. IV

1. Nájemce nájmu je předáván potřebou smlouvy k každému údržbu. Nájemce se zavazuje hrát náklady na jeho údržbu a opravy.

2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto, jakož i jiných nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která vyplývá z této povinnosti vznikla.

3. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv provést kontrolu objektu a vyžadovat k tomu přítomnost a součinnost nájemce.

4. Jestliže pronajímatel zjistí, že nájemce neplní povinnosti dle odst. 1 a 2 tohoto článku, je oprávněn na náklady nájemce provést potřebné opravy a údržbové práce a nájemce je povinen poskytnout potřebnou součinnost.

5. Stavební úpravy pronajatých nebytových prostor může nájemce provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a to na svůj náklad.

Čl. V

Bez souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat nebytové prostory do podnájmu jiné osobě.

Čl. VI

1. Nájemce je povinen při své provozní činnosti dodržovat povinnosti stanovené právními předpisy zejména pak protipožárními a bezpečnostními.

2. Nájemce je povinen do 15-ti dnů od podepsání této smlouvy pojištit pronajaté prostory.

3. Nájemce na dobu nájmu samostatně uzavře smlouvy o odběru elektrické energie, plynu a na odvoz PČO, zabezpečí si navíc náklady montáž odečtového měřidla na vodu a do 15. dnů od podpisu smlouvy nahlásí pronajímateli výrobní číslo vodoměru a jeho počáteční stav.

4. Nájemce může na objektu, ve kterém má pronajmutý nebytové prostor, umístit označení firmy, reklamní a jiná zařízení pouze se souhlasem pronajímatele. Tyto musí být po ukončení nájmu nájemcem, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak, z objektu odstraněny.

5. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení dohodového řádu, podílet se na udržování čistoty a pořádku v domě, včetně zavírání a otevírání domu.

6. Nájemce na sebe přejímá povinnost zajišťovat úklid a zimní údržbu přílehlých chodníků objektu, ve kterém se pronajaté prostory nachází. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které mu porušením této povinnosti vzniknou.

Čl. VII

Nedohodne - li se nájemce s pronajímatelem jinak, je při ukončení nájmu nájemce povinen vrátit prostory vyklizené a ve stavebně - technickém stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení a provedeným stavebním úpravám.

Čl. VIII

Zvláštní ujednání

Tato smlouva se uzavírá na základě hospodářské smlouvy uzavřené mezi střediskem jogy a odborem soc. věcí a zdravotnictví ze dne 25.3.1991.

Čl. IX

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu:
a) neurčitou počínaje dnem 1.9.1994

2. Tato smlouva může být ukončena
a) dohodou stran

b) písemnou výpovědí nájemce s tím, že výpovědní lhůta je 3 -
měsíční

c) písemnou výpovědí pronajímatele

- u smluv uzavřených na dobu neurčitou s 3 - měsíční výpovědní
lhůtou

- u smluv uzavřených na dobu určitou i neurčitou s 1 - měsíční
výpovědní lhůtou v případech, kdy nájemce poruší své závazky
ze zákona nebo z ustanovení této smlouvy

d) zánikem předmětu nájmu

e) smrtí nájemce nevyužije-li nástupce nájemce ustanovení odst.6
tohoto článku

3. V případě, že nájemce neuvolní prostory po skončení nájmu
uhradí pronajímateli mimo stanovený nájem smluvní pokutu ve výši
jednoho desetinasobku za příslušné období.

4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, dvě
vyhotovení pro ÚML, jedno pro nájemce a jedno obdrží správce.

5. Při prodlení nájemce s placením nájemného dle čl. II je
pronajímatel oprávněn účtovat poplatek z prodlení ve výši 1 % z
dlužné částky za každý den prodlení.

6. Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí na jejich právní
nástupce, pokud to zákon nevyklučuje, a to i v případě změny
vlastníka nebyt. prostor

LIBEREC
Sokolství 15, LIBEREC 1
IČO: 206 45 524
za pronajímatele

STŘEDISKO JÓGY
Na výštinách 453/8
460 05 LIBEREC 5