



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

**Poznámka:** Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

9. schůze rady města dne: 21.04.2020

**Bod pořadu jednání: 34/1**

**Revokace usnesení rady města č. 536/2018 – Vypsání zadávacího řízení na stavbu projektu IPRÚ "Sociální bydlení města Liberce – Bytový dům C"**

**Stručný obsah:** V zadávacím řízení schváleném radou města dne 9. 5. 2018 na dodavatele stavebních prací k projektu IPRÚ „Sociální bydlení města Liberce – Bytový dům C“, spolufinancovaného Evropskou unií, byla uvedena předpokládaná částka veřejné zakázky 10,5 mil. Kč bez DPH, která vycházela z předběžného rozpočtu zpracovaného firmou PK Jan Hošek v lednu 2018.

Na základně zhoršení stavu neobydleného objektu v ul. Proboštská 268/1, zachování historizujících prvků a navýšení cen v oblasti stavebních prací a materiálů, došlo k navýšení na předpokládanou cenu 17,4 mil. Kč bez DPH.

---

## MML, Odbor strategického rozvoje a dotací

**Důvod předložení:** Zadávací řízení na stavební práce pro bytový dům v ul. Proboštská 268/1

**Zpracoval:** Jurašková Helena, Bc. - pracovník odboru strategického rozvoje a dotací

**Projednáno s:** Vorlovou Danou, Ing., vedoucí oddělení administrace projektů, odboru strategického rozvoje a dotací

Loučkovou Kotasovou Radkou, Ing., náměstkyní primátora pro strategický rozvoj a dotace

**Předkládá:** Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

**K projednání v radě přizván(a):**

**Předpokládaná doba projednání (min):** 5

**Po schválení předložit na jednání:**



## Návrh usnesení

Rada města po projednání

### ***zrušuje***

usnesení rady města č. 536/2018 ze dne 9. 5. 2018 ve znění:

„schvaluje

vypsání zadávacího řízení realizovaného formou otevřeného podlimitního řízení na dodavatele stavebních prací pro 1. etapu projektu IPRÚ „Sociální bydlení města Liberce - Bytový dům C“ a návrh Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentaci dle přílohy č. 1,

jmenuje

1. Komisi pro otevírání obálek s nabídkami ve složení:

Jmenování členové:

Ing. Hana Kotanidisová odbor strategického rozvoje a dotací

Bc. Helena Jurašková odbor strategického rozvoje a dotací

Ing. Dana Vorlová vedoucí oddělení administrace projektů

Seznam náhradníků komise pro otevírání obálek:

Ing. Michaela Maturová odbor strategického rozvoje a dotací

Mgr. Lenka Svobodová vedoucí oddělení strategického rozvoje

Petr Machatý vedoucí oddělení správy objektů a zařízení,

2. Hodnotící komisi pro posouzení nabídek včetně splnění kvalifikačních kritérií a hodnocení nabídek, ve složení:

Jmenování členové:

Mgr. Jan Korytář náměstek primátora

Ing. Martin Benda vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

Petr Machatý vedoucí oddělení správy objektů a zařízení

Seznam náhradníků hodnotící komise:

Tomáš Kysela náměstek primátora

Mgr. Veronika Futóová vedoucí oddělení přípravy a řízení projektů

Bc. Jaroslav Schejbal vedoucí odboru majetkové správy,

a ukládá

zajistit vypsání a vyhodnocení zadávacího řízení na dodavatele stavebních prací.

P: Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

T: 31.7.2018“

### ***schvaluje***

vypsání zadávacího řízení realizovaného formou zjednodušeného podlimitního řízení na dodavatele stavebních prací pro projekt IPRÚ „Sociální bydlení města Liberce - Bytový dům C“ a návrh Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentaci dle přílohy č. 1.

***jmenuje***

1. Hodnotící komisi, která je v rámci zadávacího řízení pověřena i k posouzení nabídek z hlediska splnění kvalifikačních předpokladů, ve složení:

Ing. Radka Loučková Kotasová náměstkyně primátora pro strategický rozvoj a dotace

Bc. Jaroslav Schejbal vedoucí odboru majetkové správy

Ing. Michaela Maturová  
Ing. Dana Vorlová

vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací  
vedoucí oddělení administrace projektů

2. Seznam náhradníků hodnotící komise:

Mgr. Jiří Šolc	náměstek primátora pro technickou správu města a
informační technologie	
Bc. Petr Machatý	vedoucí oddělení správy objektů a zařízení
Bc. Helena Jurašková	odbor strategického rozvoje a dotací
Ing. Hana Kotanidisová	odbor strategického rozvoje a dotací

***ukládá***

zajistit vypsání a vyhodnocení zadávacího řízení na dodavatele stavebních prací a výsledek zadávacího řízení předložit radě města ke schválení

P: Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

T: 30.06.2020

## Důvodová zpráva

Rada města schválila usnesením č. 536/2018 ze dne 9. 5. 2018 vypsání zadávacího řízení realizovaného formou zjednodušeného podlimitního řízení na dodavatele stavebních prací pro projekt IPRÚ „Sociální bydlení města Liberce – Bytový dům C“ s uvedenou předpokládanou celkovou hodnotou stavebních prací ve výši 10,5 ml. Kč bez DPH. Uvedený rozpočet a předpokládaná hodnota, jsou součástí dokumentace pro stavební povolení, která byla vypracována firmou Jan Hošek. IČ: 03454339 v lednu 2018.

Vzhledem k výrazné časové prodlevě a zhoršení stavu domu od roku 2018, které bylo způsobeno neobýváním a zabezpečením výplní otvorů, jako dočasné opatření před vniknutím nežádoucích osob do objektu, a dále z důvodu navýšení cen v oblasti stavebních prací, došlo k podstatnému navýšení předpokládané hodnoty zakázky.

Dalším důvodem bylo také doplnění historizujících a okrasných prvků na fasádu z důvodu zachování nejvyšší možné architektonické kvality objektu.

Aktualizovaný rozpočet, dle aktuálních cen RTS II/2019, který je přílohou dokumentace pro provádění stavby a počítá s výše uvedenými změnami, je ve výši 17,4 mil. Kč bez DPH.

### Podrobné informace k navýšení předpokládané hodnoty stavebních prací

Rozpočet rok 2017 (zpracován k dokumentaci pro stavební povolení dle ceníkové soustavy 2016):

12 063 583, 48 Kč s DPH

Rozpočet rok 2020 (zpracován k dokumentaci pro provádění stavby dle ceníkové soustavy 2019):

19 918 098,99 Kč s DPH

### Rozdíl: 7 854 515,51 Kč s DPH

Ceny materiálu a stavebních prací meziročně rostly o cca 15 %, dle vyjádření projektanta je navýšení z důvodu nárůstu cen cca 40 %: **4 767 461 Kč s DPH**

Dále je nárůst ceny rozpočtu od roku 2017 způsoben zhoršením stavu budovy.

Bytový dům C v ul. Proboštská 268/1 je již třetím rokem neobývaný, nevyužívaný, nevytápěný a nebyla zde prováděna žádná větší údržba.

Z uvedených důvodů byly v projektové dokumentaci pro provádění stavby provedeny následující změny:

- opravy omítek (větší procento otluků omítek)
- nově nárůst většího procenta doplnění omítek
- větší procento demontáže a doplnění krovu (střešní konstrukce)
- rozsáhlejší výměna dřevěných prkenných podlah (demontáž a zpětná montáž nových prkenných podlah)
- výměna dřevěných stropních trámů
- nové vybourání zazdívek otvorů, více bouracích prací
- dezinfekce objektu - z důvodu velkého znečištění
- nárůst ceny za výplně otvorů
- z důvodu většího počtu bouracích prací došlo také k nárůstu ceny v přesunu sutí a skládkování

Rozpočet v roce 2017 byl tvořený dle projektové dokumentace k DSP (dokumentace ke stavebnímu povolení), která není tak podrobná jako DPS (dokumentace pro provádění stavby). Některé položky rozpočtu tak byly nově přidány či navýšeny až po vyjádření jednotlivých dotčených orgánů.

**Rozdíl dle výše uvedených poznámek je:**

Vnitřní úprava povrchů:	1 067 707,86 Kč
Konstrukce tesařské:	1 050 262,14 Kč
Bourací práce:	88 895,43 Kč
Přesuny sutí:	249 384,78 Kč

Celkem:	2 456 250,21 Kč bez DPH
DPH 15 %:	368 437,53 Kč
<b>Celkem vč. DPH:</b>	<b>2 824 687,74 Kč s DPH</b>

Dále doplnění okrasných prvků na fasádě objektu C dle požadavků odboru kanceláře architektury města a doplnění rozpočtu dle doporučení externího kontrolora (firmy Propos s.r.o.).

Jedná se o tyto části:

Kompletní doplnění okrasných prvků fasády objektu dle požadavků odboru architektů:  
82 104,11 Kč s DPH  
Kompletní doplnění klempířských prvků na okrasné prvky fasády dle požadavků architektů:  
47 507,42 Kč s DPH  
Kompletní přesun hmot výše uvedených prvků dle požadavků architektů:  
580,18 Kč s DPH  
Navýšení ceny opravy zábradlí v domě dle připomínek externí kontroly:  
43 074,74 Kč s DPH  
Doplnění položky elektrické sporáky dle našich připomínek při jednání:  
89 100,31 Kč s DPH

**Celkem výše uvedené doplnění: 262 366,76 Kč s DPH****Souhrn navýšení:**

Ceníkové + 40 %:	<b>4 767 461,00 Kč s DPH</b>
Nárůst způsoben zhoršením stavu objektu:	<b>2 824 687,74 Kč s DPH</b>
Doplnění okrasných prvků a rozpočtu:	<b>262 366,76 Kč s DPH</b>

**Celkem:** **7 854 515,50 Kč s DPH**

Usnesení se nemění, ale mění se příloha č. 1 – Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace, na kterou odkazuje. A to odstavce 2.1 Předpokládaná hodnota zakázky.

Komise se mění z důvodu personálních změn.

Ve vyznačené části „**ukládá**“ a mění termín splnění úkolu na 30. 6. 2020.

Projektová dokumentace vč. výkazu výměr je ke stažení zde:

<https://cloud.liberec.cz/index.php/s/HxuwmtxWETtmfp2>

Bude hrazeno z:

ORJ2	ODPA	POL	UZ	ORJ	ORG	Text ORG	Rozpočet schválený
------	------	-----	----	-----	-----	----------	--------------------

000300 140045	004351	6121	00000 0000	0000000 001	002128200000	Sociální bydlení, bytový dům C, Proboštská	4 977 615,00
------------------	--------	------	---------------	----------------	--------------	---	--------------

Žádost o dotaci, v rámci Integrovaného plánu rozvoje území (IPRÚ), bude podána v průběhu května 2020.

Uvedený postup byl doporučen právním oddělením a oddělením veřejných zakázek. Materiál byl konzultován s referentkou oddělení veřejných zakázek Markétou Tománkovou, DiS. Materiál byl projednán s odborem majetkové správy a odborem kanceláře architektury města.

Dle článku VII jednacího řádu nebudou zveřejněny přílohy tohoto materiálu. Zveřejnění podle čl. VII odst. 2 dále nepodléhá materiál týkající se veřejných zakázek. U veřejných zakázek se povinnost zveřejnění řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

**Přílohy:** materiál neobsahuje žádné přílohy.