



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

9. schůze rady města dne: 21.04.2020

**Bod pořadu jednání: 27**

**Sleva na nájemném v sociálních bytech realizovaných v rámci IPRÚ**

**Stručný obsah:** Ukončením realizace projektu Sociální bydlení města Liberce – Bytový dům F na ul. Žitavská, bylo předáno do užívání 11 nových městských bytů, u kterých se nepodařilo v řádném termínu, tj. k 1. 3. 2020 dojednat připojení jednotlivých bytů na odběrnou síť.

---

## MML, Odbor školství a sociálních věcí

**Důvod předložení:** žádost nájemců o slevu na nájemném

**Zpracoval:** Kotková Bronislava - pracovník odboru školství a sociálních věcí

**Projednáno s:** PhDr. Mgr. Ivanem Langrem, náměstkem primátora

Ing. Danou Vorlovou, vedoucí oddělení administrace projektů

**Předkládá:** Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

**K projednání v radě přizván(a):**

**Předpokládaná doba projednání (min):** 5

**Po schválení předložit na jednání:**

## **Návrh usnesení**

Rada města po projednání

***schvaluje***

slevu na nájemném za období 1. 3. 2020 - 16. 3. 2020 nájemníků z domu Žitavská 393, Liberec 3, jehož vlastníkem a pronajímatelem je statutární město Liberec,

***ukládá***

informovat nájemce o přijatém usnesení.

P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

T: 31.05.2020

## Důvodová zpráva

Ukončením realizace projektu Sociální bydlení města Liberce – Bytový dům F na ul. Žitavská, bylo předáno do užívání 11 nových městských bytů. Bohužel se nepodařilo v řádném termínu, tj. k 1. 3. 2020 dojednat připojení jednotlivých bytů na odběrnou síť.

Z tohoto důvodu předkládáme RM žádost o prominutí nájemného novým nájemníkům, a to za období od 1. 3. 2020 – 16. 3. 2020.

Na základě usnesení č. 156/2020 ze dne 18. 2. 2020 RM schválila sepsání 11 nájemních smluv s novými obyvateli sociálního bydlení v rámci projektu „Sociální bydlení města Liberce Bytový dům F“ od 1. 3. 2020.

Uvedený termín je v souladu se specifickými pravidly poskytnuté dotace, ve kterých je uveden termín uzavření nájemní smlouvy sociálního bydlení s osobami z cílových skupin daných výzvou do 3 měsíců po ukončení realizace projektu.

V listopadu roku 2019 odbor strategického rozvoje a dotací vstoupil do jednání o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě s ČEZ Distribuce. Touto společností byla předána informace, že bude třeba vyměnit celý hlavní jistič. Takový zásah do distribuční soustavy vyžaduje, aby o dočasném odpojení proudu v okolí věděli obyvatelé s min. 30 denním předstihem. K výměně hlavního jističe došlo v únoru 2020.

Následné řešení uzavírání smluv s obchodníkem ČEZ Prodej, bylo zahájeno v rámci zákonných lhůt v dostatečném časovém předstihu. Bohužel, vzhledem k chybnému vyřízení požadavků ze strany zákaznické linky ČEZ Prodej došlo ke zdržení, které vedlo k posunutí termínu připojení až ke dni 16. 3. 2020.

S ohledem na skutečnost, že elektřina v bytech je využívána nejen ke svícení, ale také k vaření/pečení (sklokeramická deska na sporáku), připojení lednice, nabíječky na telefon atp., byly podmínky pro užívání jednotlivých bytů nevhodné k okamžitému nastěhování.

Všichni nájemníci tak byli nuceni vyčkávat, v náhradních podmínkách (po známých atp.), na připojení a nebylo tedy možné byty plnohodnotně obývat.

Smlouvy byly podepsány 1. 3. 2020 a byli jsme ujištěni, že nejpozději do 4. 3. 2020 bude elektřina zapojena, nicméně na základě výše zmiňovaných komplikací spojených s komunikací se zákaznickou linkou, došlo ke zdržení až do termínu 16. 3. 2020.

Z toho důvodu žádáme o prominutí poloviny nájemného za měsíc březen 2020.

Vzhledem k datu na nájemních smlouvách byla splněna podmínka dotace.

Nájemné činí: 57,50 Kč/m<sup>2</sup>

Celkový podlahová plocha pro výpočet nájemného za 11 bytů: 474,25 m<sup>2</sup>

Celkem činí nájemné (po zaokrouhlení u každého bytu) za celý dům: 27.262 Kč/měs.

Ztráta je tedy jen na nájemném v celkové hodnotě 14.071 Kč.

**Přílohy:** materiál neobsahuje žádné přílohy.