



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

9. schůze rady města dne: 21.04.2020

**Bod pořadu jednání: 26/1**

**Prodloužení nájmu u bytů ve vlastnictví SML**

**Stručný obsah: Obsahem materiálu je prodloužení smluv o ubytování nízkého standardu, bytů pro příjmově vymezené osoby, bytů sociálních standardního typu a startovacích bytů ve vlastnictví statutárního města Liberec.**

---

## MML, Odbor školství a sociálních věcí

**Důvod předložení:** přidělení obecních bytů ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb.

**Zpracoval:** Kotková Bronislava - pracovník odboru školství a sociálních věcí

**Projednáno s:** PhDr. Mgr. Ivanem Langrem, náměstkem primátora

**Předkládá:** Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

**K projednání v radě přizván(a):**

**Předpokládaná doba projednání (min):** 5

**Po schválení předložit na jednání:**

## Návrh usnesení

Rada města po projednání

### *schvaluje*

1. prodloužení smluv o ubytování nízkého standardu  
[osobní údaj odstraněn] , Kateřinská 156, Liberec 17,  
[osobní údaj odstraněn] , Kateřinská 156, Liberec 17,
2. prodloužení nájmu bytů pro příjmově vymezené osoby  
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 1+kk, Krejčího 1177, Liberec 6,  
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+kk, Krejčího 1178, Liberec 6,  
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+kk, Krejčího 1178, Liberec 6,
3. prodloužení nájmu bytů sociálních standardního typu přidělených v rámci projektu Housing first  
[osobní údaj odstraněn] , o velikosti 3+1, Sadová 62, Liberec 5,  
[osobní údaj odstraněn] , o velikosti 1+1, Vrchlického 785, Liberec 14,
4. prodloužení nájmu startovacích bytů přidělených v rámci projektu Housing first  
[osobní údaj odstraněn] , o velikosti 2+kk, Krajní 1576, Liberec 30,  
[osobní údaj odstraněn] , o velikosti 1+kk, Krajní 1577, Liberec 30,  
[osobní údaj odstraněn] , o velikosti 2+kk, Krajní 1580, Liberec 30,
5. prodloužení nájmu bytů sociálních standardního typu  
[osobní údaj odstraněn] , o velikosti 1+1, Na Valech 786, Liberec 14,  
[osobní údaj odstraněn] , o velikosti 1+1, Na Valech 786, Liberec 14,
6. prodloužení max. doby nájmu u startovacího bytu (udělení výjimky z pravidel pro přidělování bytů)  
[osobní údaj odstraněn] , o velikosti 1+kk, Krajní 1577, Liberec 30,

### *neschvaluje*

prodloužení nájmu bytu sociálního standardního typu přiděleného v rámci projektu Housing first

[osobní údaj odstraněn] , o velikosti 3+1, Vrchlického 517, Liberec 14,

### *ukládá*

1. uzavřít dodatky ke smlouvám o ubytování v jednotkách nízkého standardu s [osobní údaj odstraněn] do 31. 10. 2020 a [osobní údaj odstraněn] do 30. 9. 2020,  
P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí  
T: 31.05.2020
2. uzavřít dodatky o prodloužení nájmu k nájemním smlouvám s [osobní údaj odstraněn] do 31. 5. 2022, [osobní údaj odstraněn] do 30. 4. 2022 a [osobní údaj odstraněn] do 31. 5. 2022,  
P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí  
T: 31.05.2020
3. uzavřít dodatky o prodloužení nájmu k nájemním smlouvám s [osobní údaj odstraněn] do 31. 10. 2020 a [osobní údaj odstraněn] do 30. 4. 2021,  
P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí  
T: 31.05.2020
4. uzavřít dodatky o prodloužení nájmu k nájemním smlouvám s [osobní údaj odstraněn] do 30. 4. 2021, [osobní údaj odstraněn] do 30. 4. 2021 a [osobní údaj odstraněn] do 31. 10. 2020,

P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí  
T: 31.05.2020

5. uzavřít dodatky o prodloužení nájmu k nájemním smlouvám s [osobní údaj odstraněn] do 30. 4. 2022 a [osobní údaj odstraněn] do 31. 10. 2020,

P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí  
T: 31.05.2020

6. uzavřít dodatek o prodloužení nájmu k nájemní smlouvě s [osobní údaj odstraněn] do 31. 5. 2022,

P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí  
T: 31.05.2020

7. informovat nájemníka [osobní údaj odstraněn] o neprodloužení doby nájmu na byt sociální standardního typu přiděleného v rámci projektu Housing first,

P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí  
T: 31.05.2020

## Důvodová zpráva

Odbor školství a sociálních věcí se seznámil s důvody podání žádostí a po projednání s náměstkem primátora PhDr. Mgr. Ivanem Langrem, doporučil následující žadatele, kteří splňují podmínky stanovené v souladu s Pravidly pro přidělování bytů, hospodaření s byty ve vlastnictví statutárního města Liberec schválenými dne 25. 8. 2015, usnesením č. 667/2015 a doplněnými dne 19. 11. 2019, usnesením č. 1122/2019, Radě města Liberec ke schválení:

### 1. prodloužení smluv o ubytování nízkého standardu

prodloužení smluv o ubytování nízkého standardu

[osobní údaj odstraněn], Kateřinská 156, Liberec 17. Žadatelka je na rodičovské dovolené, manžel je v pracovní neschopnosti a rodina spolupracuje s OSPODem.

[osobní údaj odstraněn], Kateřinská 156, Liberec 17. Žadatelce byl přiznán invalidní důchod (dále jen ID) 3. stupně, ale bez nároku na výplatu. Pobírá soc. dávky od ÚP a podala si žádost o ukončení exekuce.

### 2. prodloužení nájmu bytů pro příjmově vymezené osoby

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 1+kk, Krejčího 1177, Liberec 6. Prodloužení do 31. 5. 2022.

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+kk, Krejčího 1178, Liberec 6. Prodloužení do 30. 4. 2022.

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+kk, Krejčího 1178, Liberec 6. Prodloužení do 31. 5. 2022.

### 3. prodloužení nájmu bytu sociálního standardního typu přiděleného v rámci projektu Housing first

[osobní údaj odstraněn], o velikosti 3+1, Sadová 62, Liberec 5. Od ledna 2019 spolupracuje s občanským sdružením D.R.A.K z.s. Příjmem klientky je rodičovský příspěvek, výživné na 4 děti, doplatek na bydlení, příspěvek na živobytí a přídavky na děti. K datu 8. 4. 2020 SML eviduje dluh na nájmném ve výši 8.069 Kč. Vzhledem k výše uvedenému odbor školství a sociálních věcí doporučuje radě města prodloužení nájmu bytu do 31. 10. 2020.

[osobní údaj odstraněn], o velikosti 1+1, Vrchlického 785, Liberec 14. Žadatel i jeho přítelkyně pracují a spolupracují s kontaktním sociálním pracovníkem SML. Nájemník byt užívá řádně a v rámci soužití s ostatními nájemníky domu na partnery nejsou žádné stížnosti či podněty k porušování domovního řádu. Vzhledem k výše uvedenému odbor školství a sociálních věcí doporučuje radě města prodloužení nájmu bytu do 30. 4. 2021.

### 4. prodloužení nájmu startovacích bytů přidělených v rámci projektu Housing first

[osobní údaj odstraněn], o velikosti 2+kk, Krajiní 1576, Liberec 30. Žadatelka je matkou samoživitelkou, příjmem je mzda, spolupracuje s kontaktním soc. pracovníkem SML, se kterým řešila partnerskou krizi a obtížné zvykání syna v nové ZŠ. Nájemnice byt užívá řádně a v rámci soužití s ostatními nájemníky domu na rodinu nejsou žádné stížnosti či podněty k porušování domovního řádu. Vzhledem k výše uvedenému odbor školství a sociálních věcí doporučuje radě města prodloužení nájmu bytu do 30. 4. 2021.

[osobní údaj odstraněn], o velikosti 1+kk, Krajiní 1577, Liberec 30. Žadatelka má ve střídavé péči dceru, pracuje na HPP a spolupracuje s kontaktním soc. pracovníkem SML. Nájemnice byt užívá řádně a v rámci soužití s ostatními nájemníky domu na rodinu nejsou žádné stížnosti či podněty k porušování domovního řádu. Vzhledem k výše uvedenému odbor školství a sociálních věcí doporučuje radě města prodloužení nájmu bytu do 30. 4. 2021.

[osobní údaj odstraněn], o velikosti 2+kk, Krajiní 1580, Liberec 30. Žadatelka je na rodičovské dovolené, má v péči dvě děti, pobírá soc. dávky od ÚP a výživné. Klientka spolupracuje s organizací Člověk v tísni, o. p. s. Se soc. pracovníci řeší úhradu dlužného nájmného prostřednictvím nadačního fondu a podání návrhu soudu na vymáhání dlužného výživného. Vzhledem k výše uvedenému odbor školství a sociálních věcí doporučuje radě města prodloužení nájmu bytu do 31. 10. 2020.

### 5. prodloužení nájmu bytů sociálních standardního typu

[osobní údaj odstraněn], o velikosti 1+1, Na Valech 786, Liberec 14. Prodloužení do 30. 4. 2022.

[osobní údaj odstraněn], o velikosti 1+1, Na Valech 786, Liberec 14. K datu 8. 4. 2020 SML eviduje

dluh partnera za komunální odpad a pokuty ve výši 36.246 Kč. Nájemnice s partnerem byt užívají řádně a v rámci soužití s ostatními nájemníky domu na partnery nejsou žádné stížnosti či podněty k porušování domovního řádu. Vzhledem k výše uvedenému odbor školství a sociálních věcí doporučuje radě města prodloužení nájmu bytu do 31. 10. 2020.

6. prodloužení max. doby nájmu u startovacího bytu (udělení výjimky z pravidel pro přidělování bytů) **[osobní údaj odstraněn]**, o velikosti 1+kk, Krajiní 1577, Liberec 30. Prodloužení maximální doby nájmu o další 2 roky ze sociálních a zdravotních důvodů. Žadatel pobírá ID 3.stupně a je mu strhávána exekuce. Spolupracuje se soc. pracovníci MML, která mu pomáhá řešit tíživou životní situaci.

Odbor školství a sociálních věcí se seznámil s důvody podání žádosti a po projednání s náměstkem primátora PhDr. Mgr. Ivanem Langrem **nedoporučil** prodloužení nájmu bytu sociálního standardního typu přiděleného v rámci projektu Housing first **[osobní údaj odstraněn]**, o velikosti 3+1, Vrchlického 517, Liberec 14. Žádost o prodloužení byla zamítnuta, protože u žadatele došlo k opakovanému porušení nájmní smlouvy. Nájemce způsobuje závažné obtíže osobám, které v domě bydlí a tím je dán důvod ukončení nájmu podle § 2291 odst. 2 občanského zákoníku.

**Přílohy:** materiál neobsahuje žádné přílohy.