



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

9. schůze rady města dne: 21.04.2020

**Bod pořadu jednání: 23**

**Schválení výsledku zadávacího řízení na energetické úspory a modernizaci ZŠ Barvířská**

**Stručný obsah:** Lhůta pro podání nabídek na veřejnou zakázku s názvem „Projektová příprava – modernizace a energetické úspory objektu základní školy Barvířská v Liberci“ byla stanovena do 16. 1. 2020. Následně proběhlo posouzení nabídek a komunikace zadavatele s vybraným účastníkem za účelem doložení požadovaných podkladů. Nyní je Radě města Liberec, v souladu s jejím usnesením č. 1192/2019 ze dne 3. 12. 2019, předkládán výsledek zadávacího řízení ke schválení.

---

## MML, Odbor majetkové správy

**Důvod předložení:** Schválení výsledku zadávacího řízení

**Zpracoval:** Machatý Petr, Bc. - vedoucí oddělení správy objektů a zařízení

**Projednáno s:** Karban Zbyněk, Ing. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

**Předkládá:** Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

**K projednání v radě přizván(a):**

**Předpokládaná doba projednání (min):** 5

**Po schválení předložit na jednání:**

## Návrh usnesení

Rada města po projednání

### ***schvaluje***

výsledek zadávacího řízení na zakázku vedenou formou zjednodušeného podlimitního řízení s názvem „Projektová příprava – modernizace a energetické úspory objektu základní školy Barvířská v Liberci“ a výběr nejvhodnější nabídky, kterou podal účastník Agora – architektonický a stavební atelier spol. s r. o., IČ: 40230155 se sídlem U Soudu 536/6a, 460 01 Liberec II-Nové Město, s nabídkovou cenou **2 545 000,00 Kč** bez DPH

### ***ukládá***

1. zajistit odeslání a zveřejnění Rozhodnutí a Oznámení o výběru dodavatele s nejvhodnější nabídkou (příloha č. 1)

P: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.04.2020

2. zajistit uzavření smlouvy s vybraným účastníkem.

P: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

T: 15.05.2020

## Důvodová zpráva

Zadávací řízení bylo administrováno oddělením veřejných zakázek.

Předpokládaná hodnota zakázky činila **3 000 000,00 Kč** bez DPH  
Maximální hodnota zakázky činila **3 300 000,00 Kč** bez DPH

Zadavatel obdržel a komise převzala nabídku 2 účastníků:

Účastník	IČ	Sídlo	Nabídková cena v Kč bez DPH
Agora – architektonický a stavební atelier spol. s r.o.	40230155	U Soudu 535/6a, Liberec	<b>2 545 000,00</b>
Design 4 – projekty staveb, s.r.o.	22801936	Sokolská 1183/43, Liberec	<b>3 170 000,00</b>

U doručených nabídek provedla hodnotící komise na svém I. zasedání dne 22. 1. 2020 jejich hodnocení a následně posouzení.

Hodnotící komise na základě svého zjištění doporučila zadavateli vyzvat vybraného dodavatele Agora – architektonický a stavební atelier s.r.o. k předložení originálů dokladů dle §122 odst. 3 zákona.

Hodnotící komise na svém II. jednání dne 3. 3. 2020 po prozkoumání dodaných dokladů došla k závěru, že účastník nepředložil kompletní podobu požadovaných dokladů. Závěrem jednání bylo, že účastník AGORA - architektonický a stavební atelier s.r.o. bude vyzván k předložení chybějících dokladů.

Na svém III. jednání komise konstatovala, že uchazeč doložil všechny požadované doklady a že tyto doklady jsou po obsahové i formální stránce v pořádku.

Hodnotící komise na základě výše uvedeného doporučuje zadavateli rozhodnout o výběru nejvýhodnější nabídky účastníka Agora – architektonický a stavební atelier s.r.o., s nabídkovou cenou **2 545 000,00 Kč** bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky.

Postup ve věci zadávacího řízení byl konzultován s Ing. Nikolou Martinetz z oddělení veřejných zakázek odboru právního a veřejných zakázek, která je administrátorem veřejné zakázky.

Podrobnější popis průběhu jednání viz příloha č. 2 Zápis z jednání – **příloha je neveřejná.**

ORJ2	000400130031
Název ORJ2	Oddělení správy objektů a zařízení
ODPA	3113
POL	6121
UZ	0
ORJ	201
ORG	21317000000
Text ORG	ZŠ Barvířská – energetické úspory
Rozpočet schválený	0,-
Rozpočet upravený	400 000,-

Finance měl odbor připravené v roce 2019, proto provedl vypsání zadávacího řízení. Nyní přesouváme rozpočtovým opatřením prostředky ve výši odpovídající reálnému finančnímu plnění ze smlouvy o dílo v roce 2020.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 Oznámení o výběru\_ZŠ Barvířská



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor právní a veřejných zakázek

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

**Všem účastníkům**

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

PR/MS 48/19

CJ MML 067951/20

Vyřizuje / telefon

Ing. Nikola Martinetz/

485 243 216

V Liberci dne

## **Rozhodnutí a Oznámení o výběru dodavatele**

(vyhotovené v souladu s § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“))

### **1. Identifikace zadavatele a veřejné zakázky**

---

#### **Identifikační údaje zadavatele**

statutární město Liberec

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec

IČO: 00262978

#### **Identifikační údaje veřejné zakázky**

Projektová příprava – modernizace a energetické úspory objektu základní školy Barvířská v Liberci

### **2. Rozhodnutí zadavatele**

---

Na základě doporučení hodnotící komise a v souladu s usnesením rady města č. xxx ze dne xxx zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky následujícího dodavatele:

Obchodní firma nebo název	Agora – architektonický a stavební atelier, s.r.o.
Sídlo	U Soudu 536/6a, 460 01 Liberec
IČO	40230155

### **3. Odůvodnění výběru**

---

Zadavatel v souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona provedl nejprve hodnocení přijatých nabídek před jejich posouzením, a to podle ekonomické výhodnosti nabídky. C

## Seznam hodnocených nabídek

Nabídka č.	Účastník	IČ	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
1.	DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o.	22801936	3.170.000
2.	AGORA - architektonický a stavební atelier, spol. s r.o.	40230155	2.545.000

Celková ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena bodovým systémem dle podle následujících kritérií:

Číslo kritéria	Váha kritéria	Popis kritéria
1.	70 %	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
2	30%	Zkušenosti zodpovědného projektanta

Hodnocení podle bodovací metody bylo provedeno tak, že bodové hodnoty přiřazené v rámci jednotlivých dílčích kritérií byly násobeny příslušnou váhou. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bylo sestaveno konečné pořadí úspěšnosti nabídek, přičemž jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka s nejvyšším součtem bodů.

Zaokrouhlování bylo prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

## Výsledek hodnocení nabídek

Jako nejvhodnější byla vybrána nabídka s nejvyšším součtem bodů. Pořadí nabídek je následující:

Pořadové číslo	Účastník	IČO	Počet bodů celkem	Výsledné pořadí
1.	Agora – architektonický a stavební atelier s.r.o.	40230155	88,00	1.
2.	DESIGN 4 – projekty staveb, s.r.o.	22801936	86,20	2.

Vybraný dodavatel splnil veškeré požadavky stanovené zákonem i zadávacími podmínkami.

## 4. Poučení

Proti rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 242 odst. 2 zákona. Námitky musí být Zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele (zveřejnění na profilu zadavatele).

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

Účastník se může svého práva na podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele v souladu s § 243 zákona písemně vzdát.

S pozdravem

Za zadavatele: .....

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.  
primátor města Liberce