



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

9. schůze rady města dne: 21.04.2020

Bod pořadu jednání: 22

Majetkoprávní operace – pronájem nebytových prostor – FCC Liberec, s. r. o.

Stručný obsah: Jedná se o projednání žádosti společnosti FCC Liberec, s. r. o., o pronájem nebytových prostor v objektu na adrese ul. Pastýřská 645, Liberec I – Staré Město (přízemí o výměře 119,9 m²) na pozemku p. č. 2102, jehož je tato stavba součástí, vše k. ú. Liberec, na dobu určitou od 24. 4. 2020 do doby ukončení nouzového stavu epidemie koronaviru (COVID-19). Nebytové prostory budou využity za účelem zřízení dočasného ubytování a pracovního zázemí pracovníků společnosti.

MML, Odbor majetkové správy

Důvod předložení: na základě osobního jednání

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Projednáno s: Karban Zbyněk, Ing., - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

pronájem nebytového prostoru o výměře 119,9 m² v přízemí v budově ul. Pastýřská 645, Liberec I – Staré Město, která je umístěna na pozemku p. č. 2102, jehož je stavba součástí, vše k. ú. Liberec, na dobu určitou od 24. 4. 2020 do doby ukončení nouzového stavu epidemie koronaviru (COVID-19), pro FCC Liberec, s.r.o., IČO: 63146746, se sídlem: ul. Mydlářská 105/10, Liberec X – Františkov, 460 10 Liberec, za účelem dočasného ubytování a pracovního zázemí pracovníků společnosti, měsíční nájemné činí 7 993 Kč a zálohy na služby ve výši 3 500 Kč.

ukládá

zajistit zpracování a uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor a vyzoomět žadatele o přijatém usnesení

P: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.04.2020

Důvodová zpráva

Jedná se o projednání žádosti společnosti FCC Liberec, s.r.o. o pronájem nebytových prostor v objektu na adrese ul. Pastýřská 645, Liberec I – Staré Město (přízemí o výměře 119,9 m²) na pozemku p. č. 2102, jehož je tato stavba součástí, vše k. ú. Liberec, na dobu určitou od 24. 4. 2020 do doby ukončení nouzového stavu epidemie koronaviru (COVID-19). Nebytové prostory budou využity za účelem zřízení dočasného ubytování a pracovního zázemí pracovníků společnosti.

Z důvodu potřeby zachování chodu společnosti (vývoz odpadků ve městě) byla část pracovníků společnosti již od 25. 3. 2020 dočasně ubytována a bylo jim poskytnuto zázemí ve výše uvedené budově na základě krátkodobé 30 denní Smlouvy o nájmu nebytových prostor č.j. 0040/20/0097. Tato smlouva byla uzavřena operativně z pravomoci vedoucího odboru majetkové správy a rychle řešila stávající situaci. Vzhledem k tomu, že byl nouzový stav prodloužen minimálně do 30. 4. 2020, je třeba uzavřít klasickou nájemní smlouvu, která musí být schválena radou města, bude navazovat na krátkodobou smlouvu a ukončena bude po ukončení nouzového stavu.

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce a webu města od 2. 4. 2020 do 20. 4. 2020.

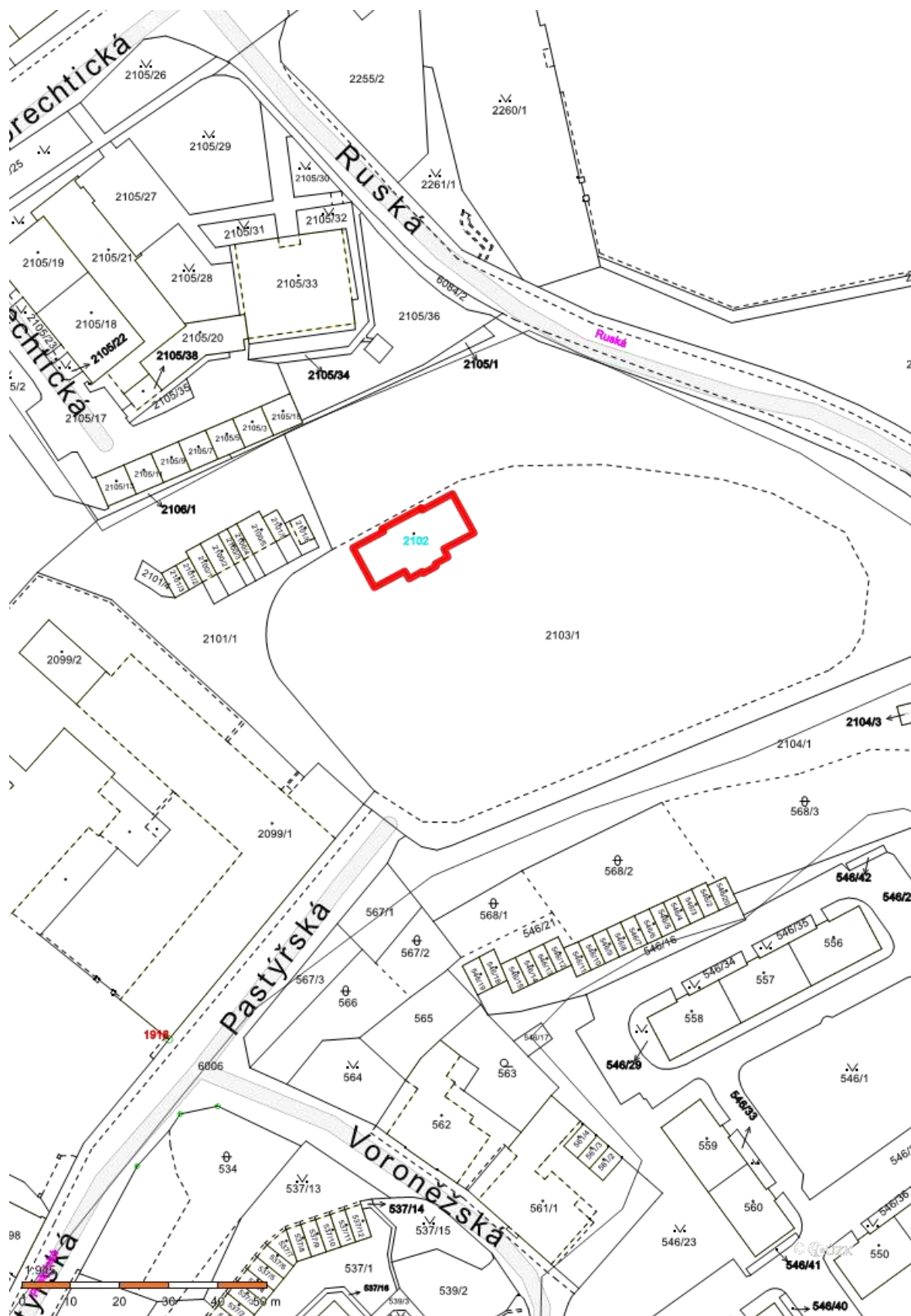
Výpočet nájemného byl stanoven dle Směrnice rady č. 18 Nájem, pacht a výpůjčky nemovitého majetku SML:

Stanovení nájemného:	800 Kč/m ² /rok	výměra pronajaté plochy:	119,9 m ²
Nájemné za rok	95 920 Kč		
Měsíční nájemné	7 993 Kč		
+ Služby činí:	vodné a stočné:	500 Kč	
	Elektrina:	1 500 Kč	
	Plyn:	1 500 Kč	
Služby celkem		3 500 Kč	

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** pronájem nebytového prostoru společnosti FCC Liberec, s.r.o. na dobu určitou od 24. 4. 2020 do doby ukončení nouzového stavu epidemie koronaviru (COVID-19).

Přílohy:

podklady k jednání





Smlouva o nájmu nebytových prostor č.j. 0040/20/0097

uzavřená níže uvedeného dne ve smyslu ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. mezi smluvními stranami, a to:

Pronajímatel: Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše I/1, 460 59 Liberec I,
zastoupené **Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.**, primátorem města
ve věcech smluvních : Ing. Jaroslavem Schejbalem, ved. odboru majetkové správy
ve věcech provozních: Dušanem Kopeckým, referentem odd. správy objektů a zařízení
IČO: 00262978
na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **FCC Liberec, s.r.o.** se sídlem Mydlářská 105/10, Liberec X – Františkov,
460 10 Liberec
zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 9256
zastoupená: **Ing. Petrem Grofem**, jednatelem
IČO: 631 46 746
na straně druhé (dále jen „nájemce“)

společně také jako „smluvní strany“

uzavírají tuto smlouvu

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 2102, k. ú. Liberec, jehož součástí je budova č. p. 645, ul. Pastýřská, Liberec I – Staré Město, obč. vybavenost, zapsaná v katastru nemovitostí pro kat. území Liberec, obec Liberec, na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.
2. V budově bude nájemce užívat pouze prostory v přízemí, dle zákresu, který je součástí smlouvy (příloha č. 1).

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu za účelem:

dočasné ubytování a pracovní zázemí pracovníků společnosti

a nájemce předmět nájmu přebírá od pronajímatele ve středu 25. 3. 2020, což obě smluvní strany stvrzují svým vlastnoručním podpisem na předávacím protokole, který je součástí smlouvy (příloha č. 2).

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně ke smlouvenému účelu a dále bere na vědomí následující ujednání a zavazuje se je dodržovat:
 - a) v celém objektu je **přísně zakázáno** kouření a používání otevřeného ohně;
 - b) vstup do prostor mimo vymezených **pouze se souhlasem** odpovědného pracovníka pronajímatele;
3. Nájemce se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem předmětu nájmu, souhlasí s ním, neshledává žádné vady předmětu nájmu a považuje jej za zcela vyhovující pro smlouvené užívání.
4. Nájemce zajistí vlastními silami úklid pronajatých prostor a odvoz odpadků.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu nájmu po dobu nájmu vůči třetím osobám, odpovídá nájemce. Stejně tak nájemce nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu nájmu po dobu jeho trvání jednáním třetích osob.
2. Úpravy předmětu nájmu nájemcem jsou prováděny pouze na jeho vlastní náklady, s tím, že po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu do původního stavu.
3. Nájemce je oprávněn užívat budovu pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě a nesmí je přenechat k užívání jinému.
4. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci připojení k odběru vody a elektřiny, zajistí běžné osvětlení vnitřních vypůjčených prostor.
5. Pronajímatel nenesе žádnou odpovědnost za jakékoliv škody na majetku či zdraví třetích osob v souvislosti s provozem předmětu nájmu.
6. Nájemce zajistí pravidelný úklid všech svěřených prostor a jejich sanitaci.
7. Nájemce umožní, po předchozí domluvě, navštěvovat zástupcům vlastníka objektu a prostory, které nejsou předmětem nájmu, za účelem správy objektu, servisu zařízení a vybavení, revizí a nakládání s movitým majetkem.

IV.

Úhrada nájemného a služeb

1. Nájemce je povinen uhradit na účet města č. **4407182/0800** – Česká spořitelna a.s., variabilní symbol: **64501228** dohodnutou platbu – nájemné ve výši 7 993 Kč (slovy: Sedmtisícdevětsetdevadesátřik korun českých) za dobu trvání této smlouvy.
2. Platba bude provedena do 10-ti dnů po podpisu této smlouvy. Pronajímatel na tuto částku vystaví platební doklad.



strana 2

3. Vedle nájemného je nájemce uhradit zálohy na služby, a to takto:

Vodné a stočné	500 Kč
Elektřina	1 500 Kč
Plyn	1 500 Kč

měsíční úhrada zálohy za služby **3 500 Kč**

Zálohy na služby se nájemce zavazuje zaplatit na účet pronajímatele č. ú. **4407182/0800**, pod VS **64501228** vedeného u České spořitelny a.s. se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, a to nejpozději do 10 dnů po podpisu této smlouvy. Pronajímatel vystaví platební doklad.

Rozdíl mezi zálohami a skutečnými náklady bude nájemci vyúčtován pronajímatelem po ukončení pronájmu.

V.

Doba nájmu

Smlouva je uzavírána **na dobu určitou: od 25. 3. 2020 do 23. 4. 2020.**

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná a pro smluvní strany závazná dnem podpisu. Smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě slouží potřebám pronajímatele.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.



V Liberci dne

statutární město Liberec
zastoupené ved. odboru majetkové správy
Ing. Jaroslav Schejbal

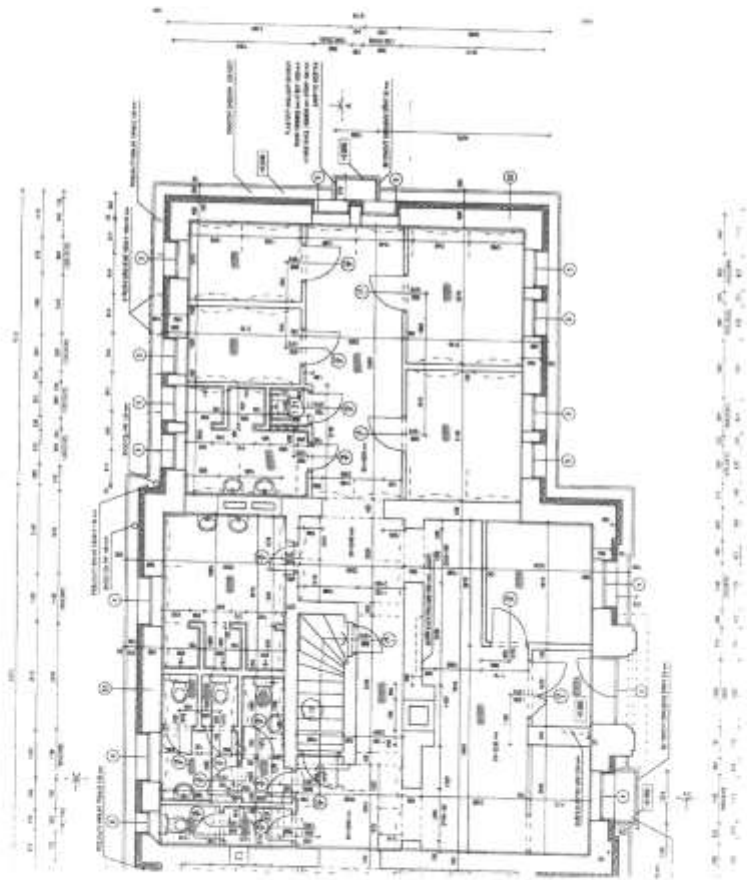
V Liberci dne 6.4.20

FCC Liberec, s.r.o.
zastoupené jednatelem
Ing. Petr Grof

Zákres užitých prostor

PÍSOVNA METODICKÝ		ČÍSLO	POVRCHOVÝ	POVRCHOVÝ
PROSTOR	PROSTOR	PROSTOR	PROSTOR	PROSTOR
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25
26	26	26	26	26
27	27	27	27	27
28	28	28	28	28
29	29	29	29	29
30	30	30	30	30
31	31	31	31	31
32	32	32	32	32
33	33	33	33	33
34	34	34	34	34
35	35	35	35	35
36	36	36	36	36
37	37	37	37	37
38	38	38	38	38
39	39	39	39	39
40	40	40	40	40
41	41	41	41	41
42	42	42	42	42
43	43	43	43	43
44	44	44	44	44
45	45	45	45	45
46	46	46	46	46
47	47	47	47	47
48	48	48	48	48
49	49	49	49	49
50	50	50	50	50
51	51	51	51	51
52	52	52	52	52
53	53	53	53	53
54	54	54	54	54
55	55	55	55	55
56	56	56	56	56
57	57	57	57	57
58	58	58	58	58
59	59	59	59	59
60	60	60	60	60
61	61	61	61	61
62	62	62	62	62
63	63	63	63	63
64	64	64	64	64
65	65	65	65	65
66	66	66	66	66
67	67	67	67	67
68	68	68	68	68
69	69	69	69	69
70	70	70	70	70
71	71	71	71	71
72	72	72	72	72
73	73	73	73	73
74	74	74	74	74
75	75	75	75	75
76	76	76	76	76
77	77	77	77	77
78	78	78	78	78
79	79	79	79	79
80	80	80	80	80
81	81	81	81	81
82	82	82	82	82
83	83	83	83	83
84	84	84	84	84
85	85	85	85	85
86	86	86	86	86
87	87	87	87	87
88	88	88	88	88
89	89	89	89	89
90	90	90	90	90
91	91	91	91	91
92	92	92	92	92
93	93	93	93	93
94	94	94	94	94
95	95	95	95	95
96	96	96	96	96
97	97	97	97	97
98	98	98	98	98
99	99	99	99	99
100	100	100	100	100

PRÍLOHA 1.1



[Handwritten signature]

PRÍLOHA 8.2

Výstavba protokolů k investičnímu

Průběžka 645/4

Průběžka 1. úprava, HEP, výhledové, 2. úprava.

Průběžka: 11575018740

STAV: 90,3

Průběžka: 4287011-110-11-1 STAV: 35,6

Průběžka: 904-110-11-11-1 STAV: 24,6
T2 0,0

Průběžka: MACHETA - CENOVÉ MANIPULACE STAV: 50,0
759 696 250

Průběžka: 110-110-11-1
110-110-11-1
110-110-11-1

V OBLASTI průběžka 110-110-11-1 110-110-11-1 110-110-11-1

MACHETA

STAV: 110-110-11-1
110-110-11-1

GEOF

110-110-11-1

110-110-11-1

strana 5