



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

8. schůze rady města dne: 07.04.2020

Bod pořadu jednání: 5

Majetkoprávní operace – zrušení usnesení – pronájem nebytového prostoru – garáže

Stručný obsah: Rada města Liberec schválila v lednu pronájem garáže. Vzhledem ke zjištěným skutečnostem, že garáž je neoprávněně užívána jinou osobou, není možné ji fyzicky předat schválenému nájemci a tím nemůže dojít k naplnění nájemní smlouvy, z tohoto důvodu odbor MS žádá o zrušení usnesení.

MML, Odbor majetkové správy

Důvod předložení: zrušení usnesení

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Projednáno s: Karban Zbyněk, Ing., CSc. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

zrušuje

usnesení Rady města Liberec č. 44/2020 ze dne 21. 1. 2020

ukládá

informovat žadatele o výsledku jednání Rady města Liberec

P: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.04.2020

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

kat. území: Starý Harcov

nemovitost na pozemku p. č. 137/3

Rada města Liberec schválila v lednu pronájem garáže. Vzhledem ke zjištěným skutečnostem, že garáž je neoprávněně užívána jinou osobou, není možné ji fyzicky předat schválenému nájemci a tím nemůže dojít k naplnění nájemní smlouvy, z tohoto důvodu odbor MS žádá o zrušení usnesení.

Jedná se o pozemek p. č. 137/3, jehož součástí je stavba garáže bez č. p./č. e., vše v k. ú. Starý Harcov. Garáž je jsou umístěna v oploceném areálu, přístupná pouze po pozemku p. č. 137/1, k. ú. Starý Harcov, patřící k domu č. p. 185, na pozemku p. č. 137/1, k. ú. Starý Harcov. Město k těmto nemovitostem nemá zajištěn přístup věcným břemenem. Stavba č. p. 185 na pozemku p. č. 137/1 je ve vlastnictví 3 soukromých osob ([osobní údaj odstraněn]).

Pozemek spolu s garáží se město snažilo prodat v roce 2019. Projekt prodeje byl zveřejněn na úřední desce do 30. 10. 2019 (CJ MML 205740/19). Na projekt prodeje nebyly přijaty žádné nabídky. **Ač byla nabídka k odkoupení garáže zaslána všem současným spoluvlastníkům okolních pozemků a znaleci byl umožněn přístup do garáže za účelem zpracování znaleckého posudku na prodej garáže, nebyla nikým vznesena námitka ohledně zpochybnění vlastnictví garáže.**

Vzhledem k neuskutečnění prodeje, byl zveřejněn záměr pronájmu nebytových prostor (od 6. 11. 2019 do 22. 11. 2019, CJ MML 236769/19) a zároveň byl všem třem výše uvedeným spoluvlastníkům zaslán dopis s informací o možnosti pronájmu garáže (CJ MML 238745/19, 238770/19, 238659/19). Přihlášku k nabídkovému řízení na pronájem garáže podala pouze paní [osobní údaj odstraněn]

Rada města Liberec usn. č. 44/20 ze dne 20. 1. 2020 schválila pronájem nebytového prostoru – garáže na pozemku p. č. 137/3, jehož je tato stavba součástí, o výměře 35,16 m², vše v k. ú. Starý Harcov, za účelem parkování, za cenu 17 580 Kč ročně, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou, pro [osobní údaj odstraněn], 460 15 Liberec.

Na základě informací paní [osobní údaj odstraněn] byla zjištěna skutečnost, že je garáž neoprávněně využívána manželou [osobní údaj odstraněn]. Na základě tohoto zjištění bylo zasláno několik výzev k vyklizení garáže a jejího předání zástupci města (CJ MML 255872/19, CJ MML 023076/20, CJ MML 023059/20, CJ MML 023083/20).

Vzhledem k tomu, že nebylo na žádnou z výše uvedených výzev reagováno, byl konzultován možný další postup s odborem právním a veřejných zakázek. Bylo doporučeno zaslat výzvu paní [osobní údaj odstraněn] s doložením tvrzení o vlastnictví garáže.

Následně se ozval pan [osobní údaj odstraněn] s žádostí o možnou schůzku a jednání v této věci. Pan [osobní údaj odstraněn] se dostavil dne 11. 3. 2020 na jednání do kanceláře odboru majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic. Proběhlo jednání, ze kterého vyplynulo, že pan [osobní údaj odstraněn] podá na podatelnu žádost o zodpovězení jeho otázek ohledně vlastnictví garáže. Za vlastníka garáže se považují manželé [osobní údaj odstraněn].

Po dohodě s právním oddělením byl manželům [osobní údaj odstraněn] zaslán dne 16. 3. 2020 dopis, kde byl informován o možnosti obrátit se na soud a žalovat město o určení vlastnického práva k nemovitosti – garáži. Manželům [osobní údaj odstraněn] bude vyúčtováno bezdůvodné obohacení dle § 2991 zákona č. 89/2012 Sb., obč. zákoník v platném znění, s ohledem na § 629 téhož zákona, kde je stanovena subjektivní promlčení doba v délce 3 let, a to minimálně za užívání pozemku pod stavbou, dokud se nevyřeší vlastnictví stavby. Vyúčtování bude zasláno zvláštním dopisem.

Paní Kmecová byla dne 11. 3. 2020 o návštěvě pana [osobní údaj odstraněn] informována emailem i telefonicky. Bylo ji sděleno, že aktuálně není možné fyzicky garáž předat.

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, z výše uvedených důvodů a popsaných skutečností **doporučuje** zrušení usnesení č. 44/2020, neboť soudní řízení ohledně určení vlastnictví garáže je dlouhodobou záležitostí.

Přílohy:

podklady k jednání





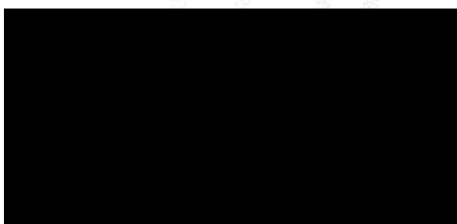
DOPIS P. [REDAKCE]

Věc: Soukromá garáž
K rukám: Odř. Boška

[REDAKCE]
Starý Harcov

- 1) Ve kterém roce byla soukromá garáž postavena?
- 2) Která firma projektovala a stavěla garáž?
- 3) Kolikrát se prováděla rekonstrukce, v jakém časovém období a rozsahu.
- 4) Garáž byla postavena na povolení od domovní správy. Jak se Vám podařilo převzít od majitele garáž do svého vlastnictví? Jaký byl důvod?
- 5) Kde a na kterém místě má elektroměr odběr energie?
- 6) Komu patří příjezdová cesta ke garáži?
- 7) Dodávám doklad o mém vlastnictví garáže (v kopii)
- 8) Ve svůj prospěch jste zmanipulovali kupní smlouvu a není známo kdo a kdy odebral určité doklady z pasportu, týkající se soukromé garáže.
- 9) Já osobně sem neměl možnost k nahlédnutí pasportu před vypracováním kupní smlouvy.
- 10) Od roku 1995 jsem pracoval pro Magistrát v oboru popkryvačství a klempířství až do roku ~~2008~~ 2014
- 11) Prosim o vyjádření pro mého advokátního poradce.

Děkuji za pochopení a spolupráci.



V Liberci 29.2.2020



statutární město Liberec
Doručeno: 11.03.2020
CJ MML 059431/20
listy: 4 příloh: 0
druh: listový



mmlbes77363e59

OKRESNÍ BYTOVÝ PODNIK LIBEREC
 provozovna č. 3
 480 05 Liberec 5, Králův háj
 Telefon 21500

Při účtování vrátě vždy naši objednávku, kterou
 odesíláme dvojmo. Účty bez objedná-
 vak neproplácíme.

Pro
 OBP-odd. elektro
 Liberec.

OBJEDNÁVKA z. 26 / XV. / 1979		
Ulice IV. Svobody 67		
Byt garáž,	tel.	
Nájemník je doma od	do	hod.

Objednáváme k dodání — provedení:

Test: SBČS

Žádáme za o spojení elektrického proudu do garáže od
 elektr.hořin pro osvětlení chodby. Garáže jsou soukromé.

Razítka a podpisy:

22. ledna 1979.

Liberec, dne

3	Okresní bytový podnik Liberec
	480 05 Liberec 5, Králův háj
3	tel. 21500

3

POZNÁMKA. Dodávky a práce smají být prováděny na základě objednávkového
 listu, podepsaného a opatřeného razítkem. Při více pracích nebo dodávkách
 je nutno vyřadit si vždy nový objednávkový list. Po provedení práce nebo do-
 dávkou podáváte účet a jednou kopii k účtu přílohu všechny potřebné dokla-
 dy, jako objednávkový list, dobací listy, montážní a provozní výkazy, případně
 rozpočet. Účet nedoložený tímto doklady nebude proplácen.

OKRESNÍ BYTOVÝ PODNIK LIBEREC
 P.Š. 480 05

Odpověď na dopis



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor majetkové správy

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Vážený pan

460 01 Liberec XV - Starý Harcov

Váš dopis značka / ze dne

Naše značka
MSMA/IR/2020
CJ MML059431/20

Vytiskuje / telefon
LRoncová/485243312

V Liberci dne
16.3.2020

Pozemek p. č. 137/3, k. ú. Starý Harcov, jehož součástí je stavba garáže bez čp/če

Vážený pane [REDACTED]
na Vaši žádost ze dne 29. 2. 2020, převzato podatelnou města dne 11. 3. 2020 Vám sděluji následující:

Statutárnímú městu Liberec vzniklo vlastnické právo k výše uvedenému pozemku a garáži na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, dle § 3 zákona, a to Smlouvou o bezúplatném převodu majetku ze dne 15. 8. 1993 a Smlouvou o bezúplatném převodu majetku č. 106/93 ze dne 10. 12. 1993.

Vzhledem ke skutečnosti, že převod probíhal mezi státem a obcí, kdy na město přecházelo velké množství nemovitostí, nebyly tyto nemovitosti jednotlivě přebírány, ale byly rovnou zapisovány do katastru nemovitostí. Město tudíž nemohlo žádnou kupní smlouvu zmanipulovat ve svůj prospěch, neboť žádná ani nikdy neexistovala.

Bohužel, zasláná kopie dokladu o zapojení elektřiny není dokladem o vlastnictví garáže. Vlastnictví lze prokázat stavební dokumentací, stavebním povolením nebo souhlasem Bytového podniku města Liberce, popř. MNV, s touto stavbou. Na těchto dokladech musíte být uveden jako stavebník nebo oprávněná osoba. Pokud tyto doklady nemůžete předložit, můžete se obrátit na soud a žalovat město o určení vlastnického práva k nemovitosti.

Přístupová cesta ke garáži městu nepatří, je v podílovém spoluvlastnictví vlastníků domu č. p. 185, Liberec XV – Starý Harcov. Z tohoto důvodu bylo při výběrovém řízení na prodej pozemku s garáží v roce 2019 a nyní i pronájmu této garáže vyznačeno, že je garáž bez přístupu. Prakticky to znamená, že koupit nebo pronajmout si garáž, může pouze ten, kdo vlastní, byť podílem, přístupovou cestu.

Telefon
485 243 111

Fax
485 243 113

IČ
00262978

Elektronická podatelna
posta@magistrat.liberec.cz

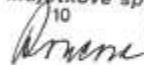
E-mail
info@magistrat.liberec.cz

Datová schránka statutárního města Liberec
(Magistrátu města Liberec) ID 7c6by6u

Statutární město Liberec musí dle zákona o obcích postupovat s péčí řádného hospodáře a majetek, který nemůže využívat, musí prodat či pronajmout, z tohoto důvodu jsme v roce 2019 iniciovali nabídku prodeje a následně pronájmu garáže.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO
LIBEREC
Odbor majetkové správy



Ivana Roncová
vedoucí oddělení
majetkové evidence a dispozic

Telefon 485 243 111	Fax 485 243 113	IČ 00262978	Elektronická pošta posta@magistrat.liberec.cz	E-mail info@magistrat.liberec.cz	Datová schránka statutárního města Liberec (Magistrátu města Liberec) ID 7c6by6u
------------------------	--------------------	----------------	--	-------------------------------------	---

Výpis z katastru

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.03.2020 08:03:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Liberec

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682390 Starý Harcov

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	00262978	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
137/3	37	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.					
Stavba stojí na pozemku p.č.: 137/3					
B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu					
C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu					
D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu					
Plomby a upozornění - Bez zápisu					
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu					

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis majetku města do KN ze dne 15.8.1993 podle § 3 zákona. Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 15.8.1993.
POLVZ:189/1993 Z-12700189/1993-505
Pro: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec RC/IČO: 00262978
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Smlouva o bezúplatném převodu majetku č.106/93 z 10.12.1993 podle § 3 zákona.
POLVZ:12/1994 Z-12700012/1994-505
Pro: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec RC/IČO: 00262978

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.03.2020 08:03:46

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.
strana 1