



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

6. schůze rady města dne: 17.03.2020

Bod pořadu jednání: 53

Revokace pravidel pro kompenzaci za využití pozemků města Liberec pro stavební činnost a návrh nového postupu

Stručný obsah: Předkládaný materiál souvisí s pravidly pro uzavírání smluv o dočasném užívání liniové stavby místní komunikace ve věci finančních kompenzací při provádění stavebních činností na komunikacích ve vlastnictví města Liberec.

MML, Odbor správy veřejného majetku

Důvod předložení: nájmy komunikací a návrh nového postupu

Zpracoval: Hýbner Lukáš, Mgr. - pověřen zastupováním funkce vedoucího odboru správy veřejného majetku

Projednáno s: Mgr. Jiřím Šolcem, náměstkem primátora pro technickou správu města a informační technologie

Předkládá: Hýbner Lukáš, Mgr. - pověřen zastupováním funkce vedoucího odboru správy veřejného majetku

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

zrušuje

1. usnesení č. 1227/2019 z 21. schůze rady města konané dne 3. 12. 2019
2. usnesení č. 186/2020 ze 4. schůze rady města konané dne 18. 2. 2020

ukládá

1. postupovat v souladu s přijatým usnesením a informovat všechny relevantní správce technické infrastruktury o přijatém usnesení

P: Hýbner Lukáš, Mgr. - pověřen zastupováním funkce vedoucího odboru správy veřejného majetku
T: 30.04.2020

2. anulovat formou odstoupení od smlouvy všechny dosud uzavřené smlouvy o dočasném užívání liniové stavby místní komunikace při provádění stavebních prací za náhradu a postupovat při vyjadřování vlastníka komunikace před odborem dopravy v souladu s postupy aplikovanými před datem 1. 1. 2020

P: Hýbner Lukáš, Mgr. - pověřen zastupováním funkce vedoucího odboru správy veřejného majetku
T: 29.05.2020

Důvodová zpráva

Rada města na své 21. schůzi konané dne 3. 12. 2019 přijala usnesení č. 1227/2019, kterým schválila konečné zavedení kompenzací za využití pozemků města v rámci stavební činnosti (nájem komunikací) od 1. 1. 2020. Součástí tohoto komplexního opatření sledujícího zejména zkrácení doby uzavírek byla i „Pravidla pro uzavírání smluv“, kde byly mj. stanoveny výjimky, kdy a na koho se nájem nebude aplikovat, a to dále ve znění usnesení č. 186/2020 ze 4. schůze rady města konané dne 18. 2. 2020.

Odbor správy veřejného majetku vnímá zájem vedení města a sdílí úsilí na zkracování uzavírek komunikací, nicméně nastavená pravidla skýtají mnohá úskalí, která převedená do aktuální praxe nejsou funkční a reálně nevedou ke kýženému výsledku. Když pomineme fakt, že administrativně zatěžují obě strany (gesční odbor správy veřejného majetku i stavebníky/zhotovitele), je zásadním problémem to, že s dotčenými subjekty, kterých se nájem komunikací týká nejvíce (plynárna, vodárenská společnost) nebyl v minulosti dostatečně komunikován záměr na zavedení nájmu komunikací, což značně zkomplikovalo aktuální stavební sezonu všem zúčastněným, a to zejm. v přípravě rozpočtů staveb (započtení nájmu) a dalších povinností ze zavedení nájmu plynoucích. Zároveň nebylo možné administrativně zajistit kontrolu průběhu stavebních prací odborem správy veřejného majetku, zda se harmonogram plní a zhotovitelé harmonogram postupu prací koncipovali s velkou mírou predikce, která ve výsledku byla pro ně závazná, ale zároveň se vstřícným termínem výstavby, což reálně nevedlo k žádnému zkrácení doby výstavby.

Je proto navrhováno opatření ke zrušení těchto nájmu a návrat k procesům schvalování zásahů do komunikací platných před 1. 1. 2020. Navíc již byly uzavřeny některé dílčí smlouvy k nájmu, které odbor správy veřejného majetku navrhuje zrušit od počátku po dohodě s druhou smluvní stranou a navrácení již připsané částky za nájem zpět na bankovní účty, ze kterých platby přišly.

Navazujícím navrhovaným opatřením směrem k zachování myšlenky zkrácení doby výstavby u sdružených oprav s vlastníky inženýrské infrastruktury - o které šlo v první fázi nejvíce a které nejvíce zatěžovaly dopravu a veřejnost - je vzhledem ke zmíněnému zájmu vedení města, důraz odboru správy veřejného majetku na požadovek správců inženýrských sítí, aby již během projektové přípravy zahrnovali do zpracování projektové dokumentace i harmonogram postupu prací s denní pracovní dobou (modelově lze uvažovat o pracovní době od 7:00 do 19:00), který by při koordinačních schůzkách se všemi ostatními správci inženýrských sítí na začátku stavební sezony daný správce koordinoval (vč. svých pracovních postupů, lhůt výstavby/uzavírky na své části zhotovovaného díla komplexně a koordinovaně), a to s minimem prodlev ve výstavbě.

V případě, že zůstanou zachovány nájem komunikací v aktuální podobě, tak městu Liberec hrozí to, co je již několik let realitou v Ústí nad Labem, kde po zavedení nájmu komunikací vlastníci inženýrských sítí již absolutně neinvestují do rozvoje svých sítí a provádí zde jen nejnútnejší opravy. Tím rozvoj města uvadá a jejich zájmy se přesunuly právě na území města Liberec, kde probíhá čilá modernizace sítí v podstatě v největším rozsahu na území celé ČR. Mělo by být tak zájmem města zachovat institut sdružených oprav, které po vzoru města Liberec chtějí aplikovat jiná města v republice.

Přílohy: *materiál neobsahuje žádné přílohy.*