



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

5. schůze rady města dne: 03.03.2020

Bod pořadu jednání: 28

Memorandum ve věci zajištění pozemku pro sídlo záchranné služby

Stručný obsah: Schválení memoranda o společném postupu při přípravě pozemku pro sídlo záchranné služby a jednání o převodu budovy záchranné služby na Husově ul.

MML, Odbor kancelář primátora

Důvod předložení: Schválení memoranda mezi SML a LK ve věci pozemku pro výjezdovou základnu Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje v Liberci

Zpracoval: Mejsnar Jiří, Ing. - vedoucí odboru kancelář primátora

Projednáno s: Ing. Jaroslav Zámečník, CSc. - primátor

Předkládá: Mejsnar Jiří, Ing. - vedoucí odboru kancelář primátora

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

MEMORANDUM O SPOLEČNÉM POSTUPU mezi statutárním městem Liberec a Libereckým krajem ve věci zajištění pozemku pro sídlo, krajské operační středisko a výjezdovou základnu Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje v Liberci.

ukládá

projednat s Libereckým krajem možnost získání budovy stávající výjezdové stanice ZZS LK v ulici Husova do majetku statutárního města Liberce.

P: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. - primátor statutárního města Liberec

T: 31.03.2020

Důvodová zpráva

Liberecký kraj hledá dlouhodobě vhodný pozemek pro výstavbu sídla krajského operačního střediska a výjezdovou základnu Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje na území města Liberec, včetně servisního a opravárenského střediska, základny pro HART tým, školícího a vzdělávacího střediska a technického zázemí.

Pozemek musí být v dostupné vzdálenosti od Krajské nemocnice Liberec a na páteřní komunikaci města. Mezi vhodné pozemky patří pozemek p.č. 1475/1, v k.ú. Rochlice u Liberce (ul. Kunratická).

Závazkem SML je vyřešit mimo jiné následující otázky:

- majetkoprávní vztahy dané parcely,
- okolní pozemky k přilehlým parcelám a majetkové vztahy (předcházení možným majetkoprávním sporům, které by mohly v budoucnosti bránit ve vydání stavebního povolení),
- vztah parcel k územnímu plánu a možnosti stavby pro Sídlo ZZS LK v Liberci,
- dostupnost pozemku, napojení na komunikaci apod.,

Zároveň rada města pověřuje primátora jednáním o převodu uvolněného objektu záchranné služby v ul. Husova. Následná směna majetku bude reflektovat veřejný zájem- zajištění záchranné služby a přiměřenost hodnoty směnovaného majetku.

Přílohy:

MEMORANDUM_SML_LK

MEMORANDUM
O SPOLEČNÉM POSTUPU

mezi

Statutárním městem Liberec
a
Libereckým krajem

**ve věci zajištění pozemku pro sídlo, krajské operační středisko
a výjezdovou základnu
Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje
v Liberci.**

MEMORANDUM

ve věci společného postupu při zajištění pozemku pro sídlo, krajské operační středisko a výjezdovou základnu Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje v Liberci (dále jen Memorandum).

Účastníci Memoranda:

1. **Statutární město Liberec**

IČ: 00262978, se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem
(dále jen SML)

2. **Liberecký kraj**

IČ: 70891508, se sídlem: U Jezu 642/2, 461 80 Liberec 2,
zastoupený Bc. Martinem Půtou, hejtmánem Libereckého kraje
(dále jen LK)

uzavírají toto MEMORANDUM následujícího znění:

Úvodní ustanovení

Účelem memoranda je stanovení postupu smluvních stran při zajištění pozemku pro sídlo, krajské operační středisko a výjezdovou základnu Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje v Liberci.

Článek 1

Smluvní strany se při respektování svého postavení a zájmů dohodly:

- a) že SML provede důkladný rozbor územního plánu SML, vytipuje vhodnou lokalitu pro nákup pozemků a vypracuje analýzu rizik pro nové sídlo, krajské operační středisko, a výjezdovou základnu Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje v Liberci, včetně servisního a opravárenského střediska, základny pro HART tým, školícího a vzdělávacího středisko a technického zázemí (dále jen „Sídlo ZZS LK v Liberci“), dle zadání Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje, příspěvkové organizace, kdy přednostně bude analýza rizik vypracována na pozemek p.č. 1475/1, v k.ú. Rochlice u Liberce (ul. Kunratická).

V rámci této studie je třeba vyřešit mimo jiné následující otázky:

- majetkoprávní vztahy dané parcely,
- okolní pozemky k přilehlým parcelám a majetkové vztahy (předcházení možným majetkoprávním sporům, které by mohly v budoucnosti bránit ve vydání stavebního povolení),

- vztah parcel k územnímu plánu a možnosti stavby pro Sídlo ZZS LK v Liberci,
 - dostupnost pozemku, napojení na komunikaci apod.,
- b) že SML zajistí projednání ve svých orgánech, nejpozději do 31. května 2020, možnost darování pozemku Libereckému kraji za účelem výstavby nového Sídla ZZS LK v Liberci a poskytne k záměru výstavby veškerou potřebnou součinnost,
- c) že LK se zavazuje darovaný pozemek využít k výstavbě nového Sídla ZZS LK v Liberci.

Článek 2

Všichni účastníci Memoranda se dohodli:

- a) že prioritním pozemkem pro účel Sídla v ZZS LK v Liberci je pozemek o minimální potřebné rozloze 9.900 m²,
- b) že si budou bezodkladně poskytovat informace o všech změnách, které by jakýmkoliv způsobem měnily dohodnuté podmínky výstavby Sídla ZZS LK v Liberci.

Článek 3

Doba trvání a ukončení Memoranda

- a) Toto Memorandum je uzavřeno na dobu neurčitou.
- b) Toto Memorandum je možné ukončit dohodou obou stran.

Článek 4

Součinnost stran, řešení sporů

Účastníci memoranda se zavazují:

- a) vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění tohoto Memoranda. Informují se o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění tohoto Memoranda,
- b) případné spory vzniklé na základě tohoto Memoranda nebo v souvislosti s ním řešit nejprve smírnou cestou, nepodaří-li se spor vyřešit dohodou, je toto důvodem k ukončení platnosti Memoranda.

Článek 5

- a) Právní vztahy, které nejsou upraveny tímto Memorandem, se řídí ustanoveními všeobecně platných právních předpisů. Toto Memorandum neomezuje ani nevylučuje možnost jedné ze smluvních stran uzavírat dohody s jinými smluvními stranami.
- b) Obsah Memoranda je možné měnit a doplňovat, a to pouze písemnými doplňky, které budou akceptovatelné oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
- c) Toto Memorandum bylo schváleno usnesením:
Rady Libereckého kraje č. /xxx/20/RK dne xx. Xx. 2020,
Rady SML č. dne
- d) Memorandum se vyhotovuje ve třech originálech, Liberecký kraj obdrží dvě pare a další smluvní strana jedno pare, při tom je možné pořizovat neomezeně další kopie.

V Liberci dne

Za Liberecký kraj

.....

Martin Půta, hejtman

V Liberci dne.....

Za Statutární město Liberec

.....

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor