



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

5. schůze rady města dne: 03.03.2020

Bod pořadu jednání: 24

Řešení nevyhovujícího stavu městského pozemku v ul. Mlýnská

Stručný obsah: Předmětem materiálu je opakovaný hromadný podnět obyvatel ulice Mlýnská, který přichází s požadavky na úpravu parkování ve vnitrobloku ulice Mlýnská, p. p. č. 1234/1, k. ú. Liberec, opravy a údržbu povrchu tohoto pozemku a bezpečnost chodců, kteří jej využívají. V podnětu se uvádí, že výše citovaný pozemek je hojně využíván „cizími“ řidiči, tedy řidiči zde nebydlícími a velmi často dochází i k omezování průjezdu do přilehlých garáží. Dále podnět obsahuje připomínky k opravám a údržbě povrchu pozemku, které označuje za neúčinné. Závěrem úvodní části podnět opakovaně upozorňuje na nedostatečnou bezpečnost chodců – tato část podnětu byla opakovaně řešena radou města na jejím 16. zasedání 17. 9. 2019. Hromadný podnět obsahuje návrhy řešení jednotlivých oblastí zájmu.

MML, Odbor správy veřejného majetku

Důvod předložení: Hromadný podnět obyvatel ulice Mlýnská ze dne 27. 1. 2020

Zpracoval: Havlišta Karel, Ing. - pracovník odboru správy veřejného majetku

Projednáno s: Mgr. Jiřím Šolcem, náměstkem primátora pro technickou správu města a informační technologie

Předkládá: Hýbner Lukáš, Mgr. - pověřen zastupováním funkce vedoucího odboru správy veřejného majetku

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

bere na vědomí

Hromadný podnět obyvatel ulice Mlýnská přijatý dne 27. 1. 2020 pod č.j. CJ MML 020174/20 dle přílohy č. 1.

schvaluje

Variantu A

Zachování stávajícího stavu a dále provádět úpravu a údržbu všech relevantních pozemků a zpracování projektové dokumentace na úpravu dopravního značení k vymezení parkovacích stání.

NEBO

Variantu B

Zadat zpracování projektové dokumentace na zpevnění pozemků p. č. 1258/1 a 1234/1 v k. ú. Liberec, jeho zpevnění odvodnění a zřízení systému kanalizace a na vybudování chodníku a schodiště vycházející z návrhu žadatele. Následně, po realizaci těchto opatření provést úpravu užívání, provozu a parkování na pozemku 1234/1 v k. ú. Liberec.

ukládá

1. Informovat žadatele o výsledku projednání žádosti.

P: Hýbner Lukáš, Mgr. - pověřen zastupováním funkce vedoucího odboru správy veřejného majetku
T: 20.03.2020

2. V případě schválení varianty A

V součinnosti s PČR Liberec prověřit dostupné možnosti realizace navrhované úpravy dopravního značení, parkování a místní úpravy provozu.

P: Hýbner Lukáš, Mgr. - pověřen zastupováním funkce vedoucího odboru správy veřejného majetku
T: 27.03.2020

3. V případě schválení varianty B

Zadat zpracování projektové dokumentace na zpevnění pozemků p. č. 1258/1 a 1234/1 v k. ú. Liberec, jeho zpevnění odvodnění a zřízení systému kanalizace a na vybudování chodníku a schodiště vycházející z návrhu žadatele. Následně, po realizaci těchto opatření provést úpravu užívání, provozu a parkování na pozemku 1234/1 v k. ú. Liberec.

P: Hýbner Lukáš, Mgr. - pověřen zastupováním funkce vedoucího odboru správy veřejného majetku
T: 30.04.2020

Důvodová zpráva

Odbor správy veřejného majetku obdržel dne 27. 1. 2020 hromadný podnět obyvatel ulice Mlýnská, přijatý pod CJ MML 020174/20, týkající se řešení nevyhovujícího stavu městského pozemku (p. p. č. 1234/1. Hromadný podnět řeší tři problémové oblasti.

A) První část podnětu obsahuje popis situace v oblasti parkování soukromých motorových vozidel na pozemku p. č. 1234/1. Žadatelé konstatují, že výše uvedený pozemek využívají k parkování i cizí řidiči (řidiči zde nebydlíci). Tímto dochází k výraznému omezení průjezdu do přilehlých garáží a eventuálně až k zablokování ostatních parkujících vozidel.

B) Další část podnětu popisuje způsob, kvalitu a četnost udržování městského pozemku p. č. 1234/1. Opravy povrchu jsou prováděny 1x za 1 až 2 roky šterkodrtí a uválcováním. Dle žadatelů je tento způsob údržby neúčinný neboť vydrží cca 2 měsíce a následně se povrch dostane do původního stavu. Navíc údajně dochází i ke zvýšení nivelity pozemku, čehož důsledkem je stékání povrchové a dešťové vody k hlavním vchodovým dveřím bytového domu č. p. 602/31 a k plášti budovy.

C) Poslední část hromadného podnětu obsahuje opakovaně upozornění na nedostatečnou bezpečnost chodců, kterou by bylo možné eliminovat výstavbou chodníku, který dle žadatelů zajistí větší bezpečnost chodců, neboť zcela zanikne nutnost obcházet zatravněný pruh a tím se dostávat do případného střetu s automobily nebo tramvají. Návrh chodníku předložený žadateli je veden rovnoběžně s objektem č. p. 602/31 a je zakončen několika schody k překonání převýšení.

Hromadný podnět opět obsahuje návrh řešení po jednotlivých oblastech:

K bodu A)

Žadatelé navrhují omezit stání na pozemcích p. č. 1258/1 a 1234/1, oba v k. ú. Liberec instalováním SDZ B29 „Zákaz stání“ v místě ukončení platnosti VDZ V12c „Zákaz zastavení“. Současně navrhují zřízení nových parkovacích míst rezidentsko-abonentního parkování (modré zóny) a její osazení SDZ IP12 „Vyhrazené parkoviště“. Žadatelé zároveň doporučují nahradit současnou SDZ B01 „Zákaz vjezdu všech vozidel v obou směrech“ s dodatkovou tabulkou „Mimo rezidentů“, umístěnou při vstupu na pozemek p. č. 1258/1 značkou B28 „Zákaz zastavení“. Instalování SDZ B29 „Zákaz stání“ v požadovaném místě úzce souvisí s instalací rezidentních parkovacích míst (požadavek je na 6 takovýchto míst). Na současný povrch však nelze instalovat žádné vodorovné dopravní značení, proto je nutné prověřit možnost úpravy DZ v celém prostoru se zaměřením na regulaci parkování na ploše před garážemi v úzké součinnosti s DI PČR a odborem dopravy MML. Náklady na realizaci místní úpravy provozu a parkování se pohybují v řádech několika tisíc Kč.

K bodu B)

Žadatelé navrhují opravu a údržbu povrchu komunikace jiným, vhodnějším způsobem, který by povrch zpevnil, aby nedocházelo k jeho rozježdění a zadržování vody ve výtlucích. Dále požadují nezvyšování nivelace povrchu v celém prostoru, protože tímto dochází odvodu vody pláští bytového domu a do jeho sklepů. Odbor správy veřejného majetku předpokládá před zahájením jarní sezony provést „rekultivaci“ pozemků p. č. 1234/1 a 1258/1 stržením současného recyklátu a jeho nahrazením novou, nižší vrstvou.

K bodu C)

Žadatelé uvádí, že současný přístup po účelové komunikaci z ulice Mlýnská nacházející se na pozemku p. č. 1258/1 není přizpůsoben pro bezpečný pohyb chodců což je dáno zejména celkovou nepřehledností místa a kluzkým povrchem komunikace v zimním období. Účelová komunikace je zároveň užívána rezidenty k vjezdu do svých garáží. Žadatelé se odvolávají na jejich dřívější podnět z 27. 8. 2019, který byl projednán na jednání 16. rady města dne 17. 9. 2019 jako 4. bod jednání a pod číslem 867/2019 bylo přijato usnesení schvalující variantu A, tj. zachování stávajícího stavu a provádění oprav stávajících ploch v rámci běžné údržby. Dřívější podnět obyvatel č. p. 602/31 spočívá ve výstavbě chodníku, který dle žadatelů zajistí větší bezpečnost chodců, neboť zcela zanikne nutnost obcházet zatravněný pruh

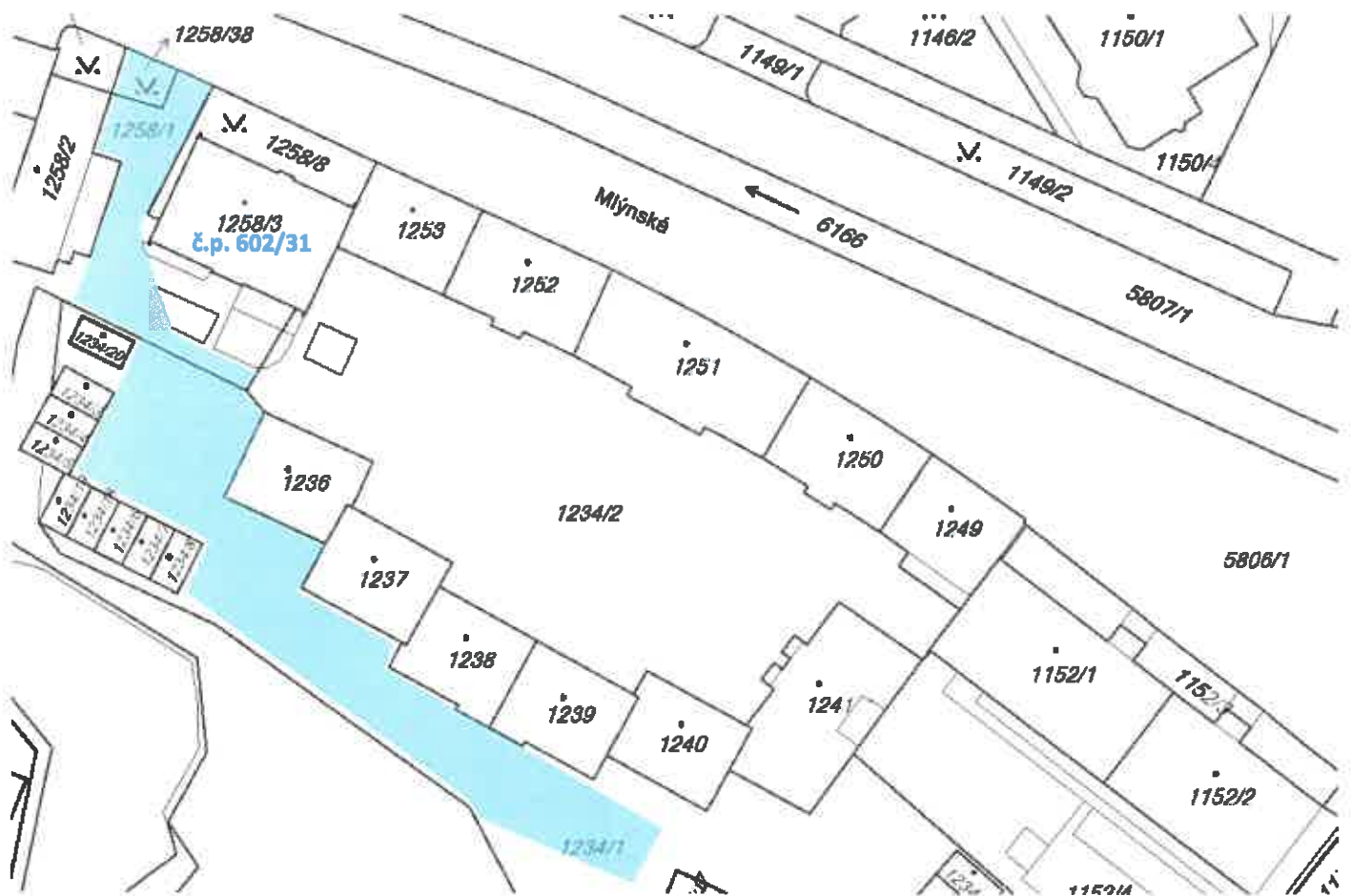
a tím se dostávat do případného střetu s automobily a tramvají. Návrh chodníku předložený žadateli je veden rovnoběžně s objektem č. p. 602/31 a je zakončen několika schody k překonání převýšení. Ve svém současném podnětu žadatelé požadují znovu připravit materiál do rady města a byly zahájeny práce na odstranění problémů, které uvádí. V případě realizace tohoto podnětu jej nebude možné udržovat strojově v rámci zimní údržby. Chodník by musel být ze strany města buď zařazen mezi neudržované úseky anebo by musela být prováděna zimní údržba ručně, což je nákladné a kapacity na její provádění jsou značně omezené. Vzhledem k charakteru případného chodníku se jako vhodnější varianta nabízí zimní údržbu neprovádět. Odhadovaná cena projektu a realizace se předpokládá 150 000 Kč.

Přílohy:

Hromadný podnět občanů 2020 ANONYMIZOVANÝ

Hromadný podnět občanů k řešení nevyhovujícího stavu městského pozemku

Tímto podáváme podnět ve smyslu §42 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, aby Magistrát města Liberce řešil nevyhovující stav svých pozemků v prostoru tzv. „mlýnských domů“, p.p.č. 1258/1, 1258/38 a 1234/1, k.ú. Liberec. Řešením máme konkrétně na mysli usměrnění neřízeného parkování vozidel, úpravu povrchu komunikace i pozemků a zajištění bezpečného přístupu pěších osob do domu č.p. 602/31.



Této věci se naše společenství vlastníků věnuje skoro 20 let - už v roce 2000 jsme na tyto problémy začali upozorňovat odpovědné funkcionáře MML, konkrétně například dopis adresovaný k rukám Ing. Rychetského ze dne 5.4.2000. Nefunkční stav pozemků se dodnes neřeší a lety se samozřejmě zhoršuje. Naději v nápravu jsme spatřovali v době, kdy byla prováděna kompletní výměna tramvajových kolejí v ul. Mlýnská. Bylo nám dáváno na vědomí, že v rámci této nákladné rekonstrukce se najdou finanční prostředky a kapacity k nápravě nevhodného stavu. Nestalo se tak! Situaci navíc zkomplikovalo rozhodnutí nového vlastníka domu č.p. 223/13, kde se nacházel průjezd z ul. Mlýnská na pozemek p.p.č. 1234/2 uvnitř mlýnských domů. Majitel tohoto domu instaloval v průjezdu betonové sloupky a tím znemožnil vjezd do bloku mlýnských domů. Jediný vjezd motorovým vozidlům do tohoto prostoru nyní upravuje dopravní značka B01 „Zákaz vjezdu všech vozidel“ s dodatkovou tabulkou MDO. Tato značka je neúčinná, denně tímto vjezdem projede směrem tam či opačným na 100 vozidel.

Parkování v prostoru pozemku p.p.č. 1234/1 využívají i cizí řidiči (dle MP nepostihnutelní), kteří zde výhodně a zdarma zaparkují své vozidla a jdou si vyřizovat své věci do města. Často tak dochází i k omezení průjezdu do místních garáží nebo zablokování ostatních parkujících vozidel. Tato bezohlednost řidičů nezřídka přechází, po našem upozornění, až v agresivitu řidičů. Ze strany pracovníků MML nebylo přijato žádné opatření, které by znemožnilo nahodilému způsobu parkování či odložení vozidel, někdy i vraku. Nepříjemná situace s omezeným parkováním se navíc vyostřuje od rekonstrukce a pronájmu bytů v domě č.p. 539/25, kdy s nájemníky přibýly i další vozy s požadavkem na parkování.

Samostatnou kapitolou jsou i naše připomínky k opravám povrchu pozemku, parkování či odkládání vozidel mezi našim domem a garážemi, adresované odboru správy veřejného majetku Statutárního města Liberce, které se datují k roku 2010 až do současnosti. Zde se neshodneme s rozhodnutím pracovníků odboru správy majetku se způsobem oprav povrchu pozemku. Opravy se provádí nepravidelně 1x za 1 až 2 roky, kdy jsou jednotlivé výtluky opatřeny šterkodrtí. Tento způsob je neúčinný, vydrží cca 2 měsíce a povrch je opět ve stavu jaký byl. Navíc samozřejmě dochází ke zvyšování úrovně cesty a veškerá dešťová voda nám teče k hlavním vchodovým dveřím a plášti budovy. Tímto hromadným podnětem chceme docílit stavu, který by nám, obyvatelům domu Mlýnská 602, majitelům garáží na pozemku 1234/1 a věřím, že i obyvatelům bytů v mlýnských domech zajistil důstojné bydlení. Sami se vlastními silami a prostředky snažíme částečně udržovat tyto prostory, tak abychom zde mohli důstojně žít. Svědčí o tom i ta skutečnost, že jsme svůj dům v rámci revitalizace domu upravili za nemalé finanční náklady do stávajícího stavu. Sami nejen upravujeme svůj dům, ale staráme se i o své okolí. Je pro nás nepochopitelné, že majitel sousedících zmíněných pozemků, tj. Město Liberec se nechová jako řádný hospodář a o pozemky se nestará a komplikuje tím občanům v této části města život.

Na nedostatečnou bezpečnost chodců jsme upozorňovali již několikrát hromadným podnětem s návrhem řešení vybudováním chodníku podél domu Mlýnská 602/31. protože se jedná o bezpečnost rezidentů i návštěv, nedokážeme se ztotožnit se závěrem rady města, kdy pod číslem 867/2019 bylo přijato usnesení schvalující variantu A, tj. zachování stávajícího stavu. Povrch žulových kostek v místě napojení účelové komunikace vedoucí přes pozemek p.p.č. 1258/1 (a dle katastru i 1258/38, kde není žádná zeleň) na ulici Mlýnská je v zimním období velmi kluzký a hrozí střet osob s projíždějícími vozidly nebo uklouznutí pod projíždějící tramvaj

Po konzultacích s dotčenými úřady a Dopravním inspektorátem Policie České republiky navrhujeme k jednotlivým bodům viz níže.

Parkování:

Navrhujeme omezit stání na pozemcích p.p.č. 1258/1 a 1234/1 osazením značky B29 „Zákaz stání“ na konci současné zóny zákazu zastavení (žluté vodorovné značení V12c podél domu č.p. 602/31) souběžně s vyznačením nových parkovacích míst zóny Rezidentsko-abonentní parkování (modrá zóna) se značkou IP12 „Vyhrazené parkoviště“ dle přiloženého návrhu, v souladu s ČSN 73 6056 a dodržení minimální vzdálenosti parkovacích míst od garážových vjezdů (s odstupem od č.p. 539/25 kvůli padajícímu ledu ze střechy). Vzhledem k tomu, že v Mlýnské ulici nemají rezidenti často kde zaparkovat ani při zaplaceném vyhrazeném parkovišti, navrhujeme zahrnout kontrolu tzv. modré zóny do pravidelných pochůzek městské policie. Zároveň doporučujeme nahradit současnou nerelevantní značku B01 značkou B28 „Zákaz zastavení“ pro zdůraznění současného vodorovného značení V12c, které je často přehlíženo například z důvodu sněhové pokrývky v zimních měsících nebo neupravené městské zeleně ve vegetačním období.

Stav komunikace:

Žádáme opravu komunikace vhodným způsobem, který vydrží déle, než je interval oprav MML. Ideálně zpevnit povrch komunikace, aby nedocházelo k jeho rozjetí a zadržování vody ve výtlačích nebo navyšování terénu a odvodu srážkové vody do sklepů okolních domů.

Bezpečnost chodců:

Odbor správy veřejného majetku žádáme, aby znovu připravil k jednání rady města se znalostí věci a stavu místa, náš hromadný podnět ze dne 27.8.2019 a byly zahájeny práce, na které navazujeme a které by odstranily problémy, které dnes uvádíme. Ve zmíněném podnětu jsme kromě jiného uvedli i návrh řešení ochrany chodců.

Samozřejmě ke všem bodům rádi přijmeme i Vaše návrhy vedoucí ke zlepšení stavu kromě dříve zmíněné a MML zřejmě oblíbené varianty A – zachování současného stavu, která nám přijde jako čistý výsměch nám občanům.

Současně žádáme, aby nám magistrát města Liberce v souladu s §42 správního řádu do 30 dnů sdělil, zda bylo řízení zahájeno, a případně nás informoval o svém dalším postupu. Pro zpětnou vazbu použijte datovou schránku



Přílohy:

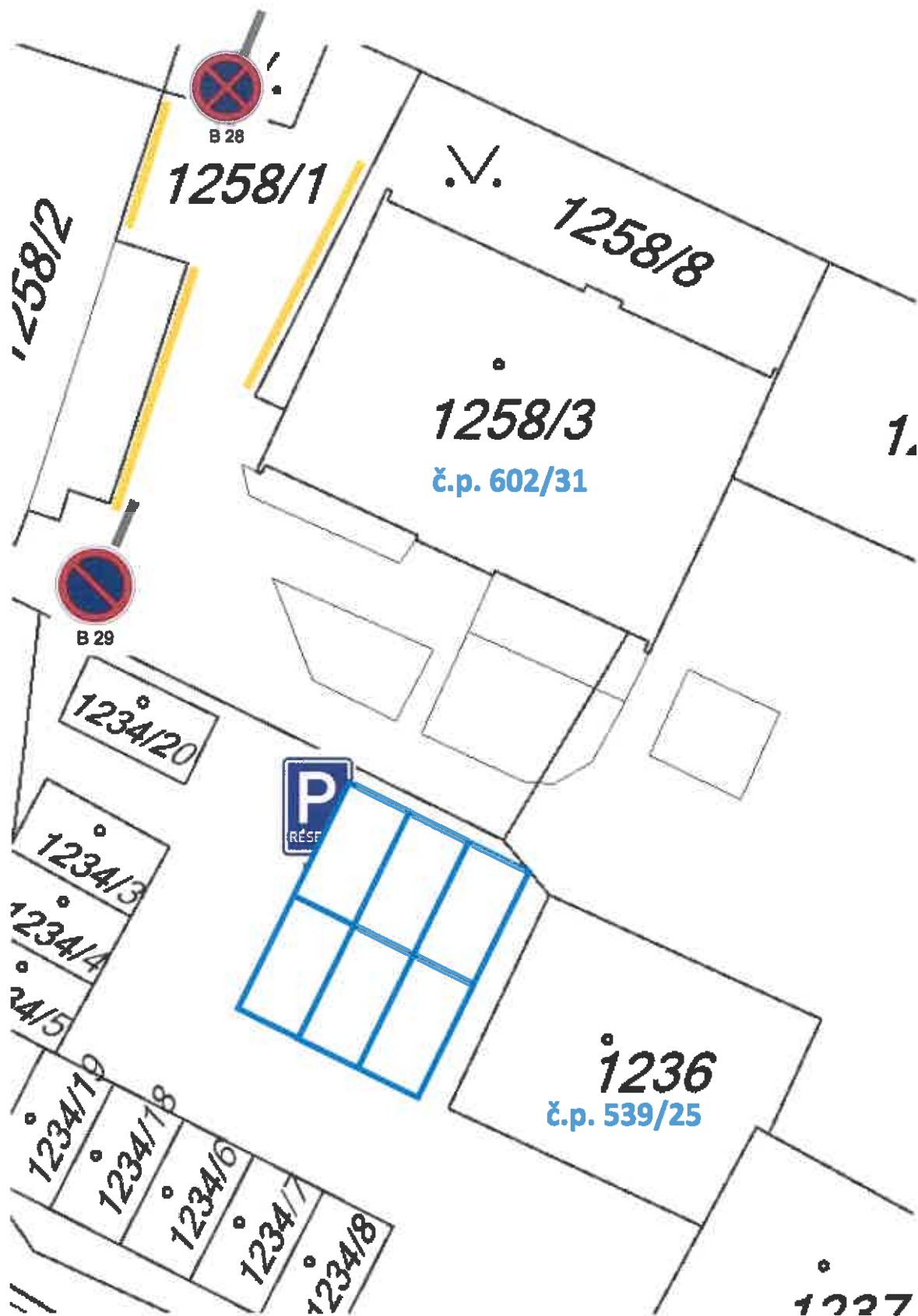
č.1 Návrh úpravy dopravního značení

č.2 Fotodokumentace

č.3 Podpisový arch



**Návrh úpravy dopravního značení
(příloha č.1 k hromadnému podnětu občanů)**



**Fotodokumentace současného stavu
(příloha č.2 k hromadnému podnětu občanů)**







Podpisový arch (příloha č.3 k hromadnému podnětu občanů)

Bydliště

Mlýnská 602/31, Liberec

MLYNSKA 602/31, LIBEREC

Mlýnská 602, Liberec

Mlýnská 602/31, Liberec

MLYNSKA 602/31 LIBEREC

MLYNSKA 602/31, LIBEREC

Mlýnská 602/31 Lbc

Mlýnská 602 Lbc

Mlýnská 602 Lbc

Mlýnská 602 Lbc

Mlýnská 602, Lbc

Mlýnská 602, Lbc

Mlýnská 602, Lbc 4

Mlýnská 602, Lbc 4

Mlýnská 602, Lbc 4

Mlýnská 602, Lbc 4

Mlýnská 602, Lbc 4

Mlýnská 602, Lbc

Mlýnská 602, Lbc 4

Hvězdář 483/5, Liberec 5

HA BÍDĚ 55

HA BÍDĚ 55

Hodkovička 403

Mlýnská 602