



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

5. schůze rady města dne: 03.03.2020

Bod pořadu jednání: 2

MO Vratislavice nad Nisou – záměr prodeje p. p. č. 156_5

Stručný obsah: Na základě žádosti předkládáme záměr prodeje p. p. č. 156/5 při ul. Na Břehu, v k. ú. Vratislavice n. N.

Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou

Důvod předložení: dle usnesení rady MO

Zpracoval: Dorníková Michaela - pracovník MO Vratislavice nad Nisou

Projednáno s: Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor

Předkládá: Pohanka Lukáš - starosta MO Vratislavice nad Nisou

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

záměr prodeje p.p.č. 156/5 o výměře 135 m², při ul. Na Břehu, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 86.636 Kč včetně DPH (71.600,- Kč + 21% DPH 15.036,- Kč) formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků budovy, která je součástí p.p.č. 156/5

ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

P: Pohanka Lukáš - starosta MO Vratislavice nad Nisou

T: 12.04.2020

Důvodová zpráva

kat. území: Vratislavice nad Nisou

p.p.č. 156/5

druh pozemku / využití : zastavěná plocha a nádvoří
ochrana : ---
důvod předložení / záměr : žádost / prodej pozemku
využití dle územ. plánu : plochy bydlení čistého
dle návrhu připravovaného ÚP : plochy smíšených aktivit
závazky a břemena : ne
privatizace dle : Zásad postupu při prodeji pozemků – výběrové řízení

urbanistický obvod : 057 cenové pásmo / kategorie: IV. / B
cena dle interního předpisu : 880,- Kč/m² koeficient K3 : 1,20
jednotková cena : 1060,- Kč/m² výměra: 135 m²
základní cena : 143.100,- Kč

dle čl. 5.4. Zásad postupu při prodeji pozemku ve vlastnictví a spoluvlastnictví SML se stavební pozemek, zastavěný budovou nebo jiným objektem v soukromém vlastnictví bude zařazen v kategorii B se slevou 50%.

Celková cena po slevě : 71.600,- Kč

DPH 21% : 15.036,- Kč

Celková cena : 86.636,- Kč

Předkládáme žádost [osobní údaj odstraněn], ve věci prodeje p.p.č. 156/5, při ul. Na Břehu, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, o výměře 135 m², za účelem narovnání skutečného stavu.

Na základě výzvy katastrálního úřadu k odstranění nesouladu v KN žadatel zjistil, že menší část domu č.p. 63 se nachází na části obecního pozemku, a to na části p.p.č. 156/1, druh vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené.

Dům koupil včetně pozemku v roce 1996 a užíval ho ve víře, že celý dům stojí na p.p.č. 154 ve vlastnictví žadatele. Dále uvedl, že nesrovnalost nastala jeho vinou – dům pochází z roku 1885 a vodní koryto pod domem bylo vybudováno později - pro zauhlovací a vodárenskou věž, která byla postavena v letech 1916-19. Společnost vlastníci p.p.č. 156/1 (Bytex) - po ukončení své činnosti převedla svůj majetek společnosti Intex, která ho dále Směnou a kupní smlouvou převedla na SML. Pozemek nebyl nabídnut vlastníkovi budovy č.p. 63, nacházející se na tomto pozemku, protože si žádná ze stran nebyla zásahu vědoma.

Geometrickým plánem č. 4011-103/2019 ze dne 21.5.2019 byla z p.p.č. 156/1 oddělena nová p.p.č. 156/5, o výměře 135 m², která byla v k.ú. zapsána jako zastavěná plocha a nádvoří.

Dle listu vlastnictví se po opravě v KN nachází dům č.p. 63 (který je v podílovém vlastnictví [osobní údaj odstraněn]) na p.p.č. 154 (v uvedeném podílovém vlastnictví) a p.p.č. 156/5 ve vlastnictví SML.

Projednáno:

Rada MO – 10.10.2019 - usnesení č. 318/10/2019

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 156/5 o výměře 135 m², oddělené z p.p.č. 156/1, při ul. Na Břehu, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 86.636 Kč včetně DPH (71.600,- Kč + 21% DPH 15.036,- Kč) formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků budovy a **ukládá** TOM informovat žadatele

Přílohy:

p.p.č. 156_5 zákres



