



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

2. zasedání zastupitelstva města dne: 27.02.2020

## Bod pořadu jednání: 6

### Majetkoprávní operace – změna prodeje pozemku pod budovou

**Stručný obsah:** Jedná se o prodej pozemku p. č. 891, k. ú. Starý Harcov, který je pod budovou v soukromém vlastnictví. Prodejem pozemku dojde k narovnání majetkového vztahu na katastru nemovitostí. Pozemky pod stavbou starší 5 let jsou osvobozeny od DPH. Pracovní skupina vyjádřila souhlas. Odbor MS doporučil prodej pozemku. Záměr prodeje byl odsouhlasen v RM dne 16. 4. 2019 a schválen ZM dne 24. 4. 2019. Celá kupní cena ve výši 133 000 Kč již byla uhrazena.

---

### MML, Odbor majetkové správy

**Zpracoval:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

**Schválil:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic  
Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

**Projednáno:** Rada města dne 18. 2. 2020

**Projednat ve  
výboru ZM:** Finanční výbor

**Předkládá:** Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. v. r. - primátor statutárního města Liberec

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

### ***zrušuje***

usnesení Zastupitelstva města Liberec č. 217/2019, bod 3. ze dne 5. 9. 2019

### ***schvaluje***

prodej pozemku p. č. 891 o výměře 167 m<sup>2</sup>, k. ú. Starý Harcov, do podílového spoluvlastnictví kupujících:

[osobní údaj odstraněn] , Liberec 15, spoluvlastnický podíl ideální 1/12,

[osobní údaj odstraněn] , Liberec 15, spoluvlastnický podíl ideální 1/12,

[osobní údaj odstraněn] , Liberec 14, spoluvlastnický podíl ideální 1/6,

[osobní údaj odstraněn] , Liberec 15, spoluvlastnický podíl ideální 1/6,

[osobní údaj odstraněn] Liberec 15, spoluvlastnický podíl ideální 1/6,

**manželé** [osobní údaj odstraněn] , Liberec 15, do společného jmění manželů spoluvlastnický podíl ideální 1/6,

[osobní údaj odstraněn] , Liberec 15, spoluvlastnický podíl ideální 1/6,

za celkovou kupní cenu **133 000 Kč**, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

### ***ukládá***

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. - primátor statutárního města Liberec

T: 30.04.2020

## Důvodová zpráva:

Jedná se o prodej pozemku p. č. 891, k. ú. Starý Harcov, který je pod budovou v soukromém vlastnictví. Prodejem pozemku dojde k narovnání majetkového vztahu na katastru nemovitostí. Pozemky pod stavbou starší 5-ti let jsou osvobozeny od DPH.

Pracovní skupina vyjádřila souhlas. Odbor MS doporučil prodej pozemku. Záměr prodeje byl odsouhlasen v RM dne 16. 4. 2019 a schválen ZM dne 24. 4. 2019. Celá kupní cena ve výši 133 000 Kč již byla uhrazena.

Kupující se přihlásil na základě vyhlášeného výběrového řízení a uhradil na účet města jistinu. Vzhledem k předkupnímu právu dle § 3056 NOZ byla zaslána anonymizovaná kupní smlouva všem vlastníkům podílů v budově č. p. 485, ul. Na Skřivanech, Liberec XV – Starý Harcov. Spoluvlastníci domu se rozhodli nyní využít svého předkupního práva a pozemek chtějí odkoupit všichni dle svých spoluvlastnických podílů zaevidovaných na katastru nemovitostí.

Z výše uvedených důvodů se musí změnit usnesení rady a zastupitelstva města, kdy byl schválen pouze jeden z vlastníků domu.

### Popis majetkoprávní operace

**kat. území: Starý Harcov**

**pozemek p. č. 891**

zpracovala : M. Franicová  
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří

ochrana : -  
důvod předložení : narovnání stavu na katastru

záměr : prodej dle podílů majitelům domu na pozemku

využití dle územ. plánu : Stabilizovaná zastavitelná polyfunkční plocha bydlení čistého pozemek pod obytným domem, který je v soukromém vlastnictví

závazky a břemena : -  
pronájem pozemku : NS  
prodej dle : Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod : 037

cenové pásmo/kategorie: III/B

cena dle interního předpisu: 1360,- Kč/m<sup>2</sup>  
jednotková cena: 1570,- Kč/m<sup>2</sup>  
50% sleva: 790,- Kč/m<sup>2</sup>

koeficient K3: 1,15

základní cena: 132 000,- Kč  
náklady spojené s realizací prodeje: 1 000,- Kč

výměra: 167 m<sup>2</sup>

**Celková cena: 133 000,- Kč**

**Stanovisko PS:** 28. 2. 2019

dílčí stanoviska: HA: souhlas

SR: souhlas

SM: souhlas

EP: souhlas

OS: souhlas

SK: souhlas

ZP: souhlas – doporučení informovat investora o skutečnosti, že se pozemky nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa a s tím související povinnosti získání souhlasu s jakoukoli stavbou na těchto pozemcích dle § 14 odst. 2 lesního zákona.

OD: souhlas

## **DOPORUČENÍ MSMA:**

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej pozemku p. č. 891, k. ú. Starý Harcov.

## **USNESENÍ RM:**

Rada města Liberec dne 16. 4. 2019 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p. č. 891 o výměře 167 m<sup>2</sup>, k. ú. Starý Harcov, formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníků nemovitosti na tomto pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 133 000,- Kč.

## **USNESENÍ FV:**

Finanční výbor dne 24. 4. 2019 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p. č. 891 o výměře 167 m<sup>2</sup>, k. ú. Starý Harcov, formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníků nemovitosti na tomto pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 133 000,- Kč.

## **USNESENÍ ZM:**

Zastupitelstvo města Liberec dne 25. 4. 2019 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 891 o výměře 167 m<sup>2</sup>, k. ú. Starý Harcov, formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníků nemovitosti na tomto pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 133 000,- Kč.

**Zveřejněno: 16. 5. – 19. 6. 2019**

**PŘIHLÁŠEN K VŘ :** [osobní údaj odstraněn]

## **USNESENÍ RM:**

Rada města Liberec dne 27. 8. 2019 **souhlasí** s prodejem pozemku p. č. 891 o výměře 167 m<sup>2</sup>, k. ú. Starý Harcov, kupujícímu: [osobní údaj odstraněn], Liberec 15, 460 15, za celkovou kupní cenu **133 000 Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

## **USNESENÍ FV:**

Finanční výbor dne 4. 9. 2019 **doporučuje** prodej pozemku p. č. 891 o výměře 167 m<sup>2</sup>, k. ú. Starý Harcov, kupujícímu: [osobní údaj odstraněn] Liberec 15, 460 15, za celkovou kupní cenu **133 000 Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

## **USNESENÍ ZM:**

Zastupitelstvo města Liberec dne 5. 9. 2019 **schvaluje** prodej pozemku p. č. 891 o výměře 167 m<sup>2</sup>, k. ú. Starý Harcov, kupujícímu: [osobní údaj odstraněn], Liberec 15, 460 15, za celkovou kupní cenu **133 000 Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

## **NÁVRH USNESENÍ RM:**

Rada města Liberec dne 18. 2. 2020:

1. **zrušuje** usnesení Rady města Liberec č. 761/2019, bod 3. ze dne 27. 8. 2019
2. **souhlasí** s prodejem pozemku p. č. 891, o výměře 167 m<sup>2</sup>, k. ú. Starý Harcov, do podílového spoluvlastnictví kupujících:  
[osobní údaj odstraněn] Liberec 15, spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/12,  
[osobní údaj odstraněn], Liberec 15, spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/12,  
[osobní údaj odstraněn], Liberec 14, spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/6,  
[osobní údaj odstraněn] Liberec 15, spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/6,  
[osobní údaj odstraněn], Liberec 15, spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/6,  
**manželé** [osobní údaj odstraněn] Liberec 15, do společného jmění manželů spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/6,  
[osobní údaj odstraněn] Liberec 15, 46015, spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/6,  
za celkovou kupní cenu 133 000 Kč, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

### **NÁVRH USNESENÍ FV:**

Finanční výbor dne 26. 2. 2020 **doporučuje** prodej pozemku p. č. 891, o výměře 167 m<sup>2</sup>, k. ú. Starý Harcov, do podílového spoluvlastnictví kupujících:

[osobní údaj odstraněn] , Liberec 15, spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/12,

[osobní údaj odstraněn] Liberec 15, spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/12,

[osobní údaj odstraněn] , Liberec 14, spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/6,

[osobní údaj odstraněn] , Liberec 15, spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/6,

[osobní údaj odstraněn] , Liberec 15, spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/6,

**manželé** [osobní údaj odstraněn] Liberec 15, do společného jmění manželů spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/6,

[osobní údaj odstraněn] , Liberec 15, 46015, spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/6,

za celkovou kupní cenu 133 000 Kč, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

### **NÁVRH USNESENÍ ZM:**

Zastupitelstvo města Liberec dne 27. 2. 2020:

1. **zrušuje** usnesení Zastupitelstva města Liberec č. 217/2019, bod 3. ze dne 5. 9. 2019

2. **souhlasí** s prodejem pozemku p. č. 891, o výměře 167 m<sup>2</sup>, k. ú. Starý Harcov, do podílového spoluvlastnictví kupujících:

[osobní údaj odstraněn] , Liberec 15, spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/12,

[osobní údaj odstraněn] , Liberec 15, spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/12,

[osobní údaj odstraněn] , Liberec 14, spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/6,

[osobní údaj odstraněn] , Liberec 15, spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/6,

[osobní údaj odstraněn] , Liberec 15, spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/6,

**manželé** [osobní údaj odstraněn] , Liberec 15, do společného jmění manželů spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/6,

[osobní údaj odstraněn] Liberec 15, 46015, spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/6,

za celkovou kupní cenu 133 000 Kč, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

### **Přílohy:**

podklady k jednání





