



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

2. zasedání zastupitelstva města dne: 27.02.2020

Bod pořadu jednání: 5

Majetkoprávní operace – prodej pozemku, jehož součástí je garáž

Stručný obsah: Jedná se o prodej pozemku p. č. 553/2, jehož součástí je stavba garáže, k. ú. Růžodol I, která v současné době není v pronájmu. Jedná se o budovu bez č. p. / č. e. a pozemek pod budovou starší 5 let. Pracovní skupina vyjádřila souhlas. Odbor MS prodej doporučil. Cena byla stanovena dle znaleckého posudku na 94 000 Kč. Záměr prodeje byl odsouhlasen v RM 27. 8. 2019 a schválen ZM 5. 9. 2019. Kupující se přihlásili na základě vyhlášeného výběrového řízení a uhradili na účet města jistinu. Do výběrového řízení se přihlásilo více zájemců, a proto bylo vyhlášeno druhé kolo výběrového řízení před Pracovní skupinou pro výběrová řízení. Konečná cena po výběrovém řízení byla stanovena na částku 200 000 Kč.

MML, Odbor majetkové správy

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Schválil: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

Projednáno: Rada města dne 18. 2. 2020

**Projednat ve
výboru ZM:** Finanční výbor

Předkládá: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. v. r. - primátor statutárního města Liberec

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

prodej pozemku p. č. 553/2, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./če - garáž, Liberec XI – Růžodol I, nacházející se v k. ú. Růžodol I., kupujícím v pořadí:

1. [osobní údaj odstraněn] Liberec 11, za celkovou **kupní cenu 200 000 Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.
2. [osobní údaj odstraněn] Liberec 1, za celkovou **kupní cenu 116 600 Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty k zaplacení celé kupní ceny prvého schváleného v pořadí.

ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. - primátor statutárního města Liberec

T: 30.06.2020

Důvodová zpráva:

Jedná se o prodej pozemku p. č. 553/2, jehož součástí je stavba garáže, k. ú. Růžodol I, která v současné době není v pronájmu. Jedná se o budovu bez č.p./če a pozemek pod budovou starší 5-ti let. Pracovní skupina vyjádřila souhlas. Odbor MS prodej doporučil. Cena byla stanovena dle znaleckého posudku na 94 000 Kč. Záměr prodeje byl odsouhlasen v RM 27. 8. 2019 a schválen ZM 5. 9. 2019. Kupující se přihlásili na základě vyhlášeného výběrového řízení a uhradili na účet města jistinu. Do výběrového řízení se přihlásilo se více zájemců, a proto bylo vyhlášeno druhé kolo výběrového řízení před Pracovní skupinou pro výběrová řízení. Konečná cena po výběrovém řízení byla stanovena na částku 200 000 Kč.

Popis majetkoprávní operace

kat. území: Růžodol I.

pozemek p. č. 553/2 – včetně stavby

zpracovala	: M. Francicová	
kontrolovala	: I. Roncová	
druh pozemku	: zastavěná plocha a nádvoří	
ochrana	: -	
důvod předložení	: žádost, žadatelka vlastní byt v domě na pozemku p. č. 553/1, k. ú. Růžodol I.	
záměr	: garáž není pronajata	
využití dle územ. plánu	: zastavitelné stabilizované polyfunkční plochy bydlení čistého	
závazky a břemena	: -	
pronájem pozemku	: ---	
prodej dle	: Zásad postupu při prodeji pozemků	
urbanistický obvod	: 018	cenové pásmo: III
koeficient K3	: 1,5	

Popis a technický stav garáže:

Jedná se o přízemní montovanou a zděnou garáž o výměře 20 m² se sedlovou střechou bez klempířských konstrukcí, bez technického vybavení. Byla postavena asi v r. 1969, dlouhodobě je prováděna pouze základní údržba. Do konce června byla pronajímána žadatelce, v současné době je volná.

cena dle znaleckého posudku: 87 000,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 6 500,- Kč (ZP)

Celková cena dle ZP: 94 000,- Kč
(osvobozeno od DPH)

Stanovisko PS: 31. 5. 2019
dílčí stanoviska: HA: souhlas
SR: souhlas
SM: souhlas
EP: souhlas
OS: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA:

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej pozemku p. č. 553/2, jehož součástí je stavba garáže bez čp/če, k. ú. Růžodol I.

USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 27. 8. 2019 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p. č. 553/2 o výměře 20 m², jehož součástí je stavba bez čp/če – garáž, k. ú. Růžodol, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu dle znaleckého posudku ve výši 94 000 Kč.

USNESENÍ FV:

Finanční výbor 4. 9. 2019 **doporučuje** záměr prodeje pozemku p. č. 553/2 o výměře 20 m², jehož součástí je stavba bez čp/če – garáž, k. ú. Růžodol, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu dle znaleckého posudku ve výši 94 000 Kč.

USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města Liberec dne 5. 9. 2019 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 553/2 o výměře 20 m², jehož součástí je stavba bez čp/če – garáž, k. ú. Růžodol, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu dle znaleckého posudku ve výši 94 000 Kč.

ZVEŘEJNĚNO: 8. 10. – 30. 10. 2019

PŘIHLÁŠENÍ DO VŘ:

1. [osobní údaj odstraněn]
2. [osobní údaj odstraněn]
3. manželé [osobní údaj odstraněn]
4. [osobní údaj odstraněn]

PRACOVNÍ SKUPINA VŘ:

Pracovní skupina pro výběrová řízení dne 20. 1. 2020 **doporučila:**

prodej pozemku p. č. 553/2, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./če - garáž, Liberec XI – Růžodol I, nacházející se v k. ú. Růžodol I., kupujícím v pořadí:

1. [osobní údaj odstraněn] , 460 01 Liberec 11, za celkovou **kupní cenu 200 000 Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.
2. [osobní údaj odstraněn] , 460 01 Liberec 1 za celkovou **kupní cenu 116 600 Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty k zaplacení celé kupní ceny prvního schváleného v pořadí.
3. [osobní údaj odstraněn] 460 10 Liberec 10, za celkovou **kupní cenu 105 530 Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty k zaplacení celé kupní ceny druhého schváleného v pořadí.
4. [osobní údaj odstraněn] , 460 01 Liberec 11, za celkovou **kupní cenu 103 000 Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty k zaplacení celé kupní ceny třetího schváleného v pořadí.

NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 18. 2. 2020 **souhlasí** s prodejem pozemku p. č. 553/2, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./če - garáž, Liberec XI – Růžodol I, nacházející se v k. ú. Růžodol I., kupujícím v pořadí:

1. [osobní údaj odstraněn] , 460 01 Liberec 11, za celkovou **kupní cenu 200 000 Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.
2. [osobní údaj odstraněn] 460 01 Liberec 1 za celkovou **kupní cenu 116 600 Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty k zaplacení celé kupní ceny prvního schváleného v pořadí.
3. [osobní údaj odstraněn] 460 10 Liberec 10, za celkovou **kupní cenu 105 530 Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty k zaplacení celé kupní ceny druhého schváleného v pořadí.
4. [osobní údaj odstraněn] 460 01 Liberec 11, za celkovou **kupní cenu 103 000 Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy,

termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty k zaplacení celé kupní ceny třetího schváleného v pořadí.

NÁVRH USNESENÍ FV:

Finanční výbor města Liberec dne 26. 2. 2020 **doporučuje** prodej pozemku p. č. 553/2, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./če - garáž, Liberec XI – Růžodol I, nacházející se v k. ú. Růžodol I., kupujícím v pořadí:

1. [osobní údaj odstraněn] , 460 01 Liberec 11, za celkovou **kupní cenu 200 000 Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.
2. [osobní údaj odstraněn] , 460 01 Liberec 1 za celkovou **kupní cenu 116 600 Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty k zaplacení celé kupní ceny prvního schváleného v pořadí.

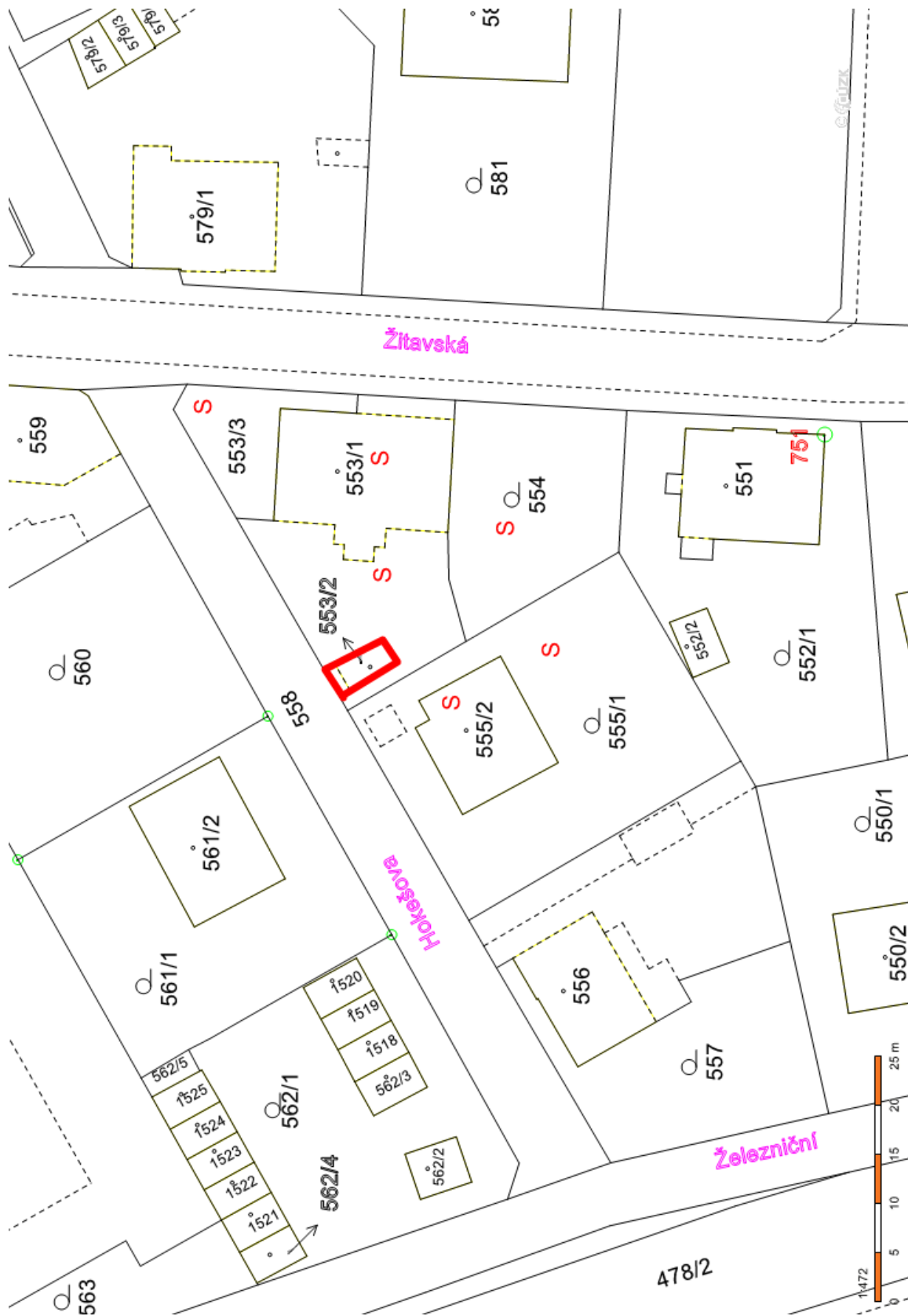
NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města Liberec dne 27. 2. 2020 **schvaluje** prodej pozemku p. č. 553/2, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./če - garáž, Liberec XI – Růžodol I, nacházející se v k. ú. Růžodol I., kupujícím v pořadí:

1. [osobní údaj odstraněn] 460 01 Liberec 11, za celkovou **kupní cenu 200 000 Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.
2. [osobní údaj odstraněn] 460 01 Liberec 1 za celkovou **kupní cenu 116 600 Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty k zaplacení celé kupní ceny prvního schváleného v pořadí.

Přílohy:

podklady k jednání



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
odbor majetkové správy

ŽÁDOST
O ODKUP POZEMKU
JEHOŽ SOUČÁSTÍ JE STAVBA

A.

Fyzická osoba nepodnikající	Žadatel(ka)	Spolužadatel(ka)
Jméno, příjmení, titul		
Datum narození		
Místo narození **	LIBEREC	
Bydliště - ulice, č. p.		
Obec	LIBEREC 11	
PSČ	460 01	
Telefon **		
E-mail **		

B.

Právníká osoba /Fyzická osoba podnikající*:

Název firmy/jméno a příjmení*:

IČ: Právní forma:

Osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

Jméno, příjmení, titul Funkce

Sídlo (ulice, č. popisné)

Obec PSČ

Telefon E-mail:.....

Současně s touto žádostí předkládají:

Podnikatelé ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku nebo oprávnění k podnikatelské činnosti.

Spolky předkládají výpis ze „spolkového rejstříku“ vedený rejstříkovými soudy a stanovy spolku.

* nehodící škrtněte

** povinný údaj

statutární město Liberec
Doručeno: 18. 04. 2019
CJ MML 089685/19
listy 3 přílohy 0



mmlbes7140c7ad



