



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

2. zasedání zastupitelstva města dne: 27.02.2020

## Bod pořadu jednání: 4

### Majetkoprávní operace – prodej pozemku

**Stručný obsah:** Jedná se o schválení prodeje pozemku p. č. 139/1, k. ú. Radčice u Krásné Studánky na základě žádosti. Žadatelé žádají o prodej pozemku p. č. 139/1, k. ú. Radčice u Krásné Studánky, z důvodu připojení k dalším sousedícím pozemkům. Záměr prodeje byl odsouhlasen v RM 3. 12. 2019 a schválen ZM 12. 12. 2019. Kupující se přihlásil na základě vyhlášeného výběrového řízení a uhradil na účet města jistinu. Do výběrového řízení se přihlásili 2 zájemci, kteří se dohodli, že každý odkoupí spoluvlastnický podíl o velikosti ideální jedné poloviny. Kupní cena činí celkem 102 000 Kč.

---

### MML, Odbor majetkové správy

**Zpracoval:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

**Schválil:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic  
Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

**Projednáno:** Rada města dne 18. 2. 2020

**Projednat ve  
výboru ZM:** Finanční výbor

**Předkládá:** Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. v. r. - primátor statutárního města Liberec

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

### *schvaluje*

prodej pozemku p. č. 139/1 o výměře 136 m<sup>2</sup>, k. ú. Radčice u Krásné Studánky, do podílového spoluvlastnictví kupujících:

**manželé [osobní údaj odstraněn]**, Liberec 1, do společného jmění manželů spoluvlastnický podíl o velikosti ideální ½

a

**[osobní údaj odstraněn]** bytem Radčice u Krásné Studánky, Liberec XXXII, spoluvlastnický podíl o velikosti ideální ½,

za celkovou kupní cenu **102 000 Kč** (včetně 21 % DPH ve výši 17 702,50 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

### *ukládá*

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. - primátor statutárního města Liberec

T: 30.04.2020

## Důvodová zpráva:

Jedná se o schválení prodeje pozemku p. č. 139/1, k. ú. Radčice u Krásné Studánky na základě žádosti. Žadatelé žádají o prodej pozemku p. č. 139/1, k. ú. Radčice u Krásné Studánky, z důvodu připojení k dalším sousedícím pozemkům. Záměr prodeje byl odsouhlasen v RM 3. 12. 2019 a schválen ZM 12. 12. 2019. Kupující se přihlásil na základě vyhlášeného výběrového řízení a uhradil na účet města jistinu. Do výběrového řízení se přihlásili 2 zájemci, kteří se dohodli, že každý odkoupí spoluvlastnický podíl o velikosti ideální jedné poloviny. Kupní cena činí celkem 102 000 Kč.

Pracovní skupina vyjádřila souhlas. Odbor ÚP a KAM souhlasí s prodejem. Jedná se o trvalý travní porost – nezpevněná cesta k pozemku s rekreační chatkou. Odbor SM souhlasí s prodejem, upozornění na skutečnost, že pozemek je křížen vedením veřejného osvětlení. Před uskutečněním prodeje je třeba vytyčit hranice pozemku a kabelové vedení veřejného osvětlení a v případě, že bude vedení či ochranné pásmo zasahovat do prodávaného pozemku tak by mělo být zřízené věcné břemeno. Odbor ZP souhlasí, ale doporučuje informovat investora o skutečnosti, že se pozemek nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa a s tím související povinnosti získání souhlasu s jakoukoli stavbou na těchto pozemcích dle § 14 odst. 2 lesního zákona. Odbor MS doporučuje prodej pozemku p. č. 139/1, k. ú. Radčice u Krásné Studánky.

### Popis majetkoprávní operace

**kat. území: Radčice u Krásné Studánky**

**pozemek p. č. 139/1**

zpracovala	: O. Bošek	
kontrolovala	: I. Roncová	
druh pozemku	: trvalý travní porost	
ochrana	: -	
důvod předložení	: žádost, žadatelé jsou majiteli pozemků p. č. 139/7, p. č. 139/6 a p. č. 139/5 a jiné stavby na st. p. č. 241, vše v k. ú. Radčice u Krásné Studánky	
záměr	: sjednocení vlastnictví	
využití dle územ. plánu	: zastavitelné stabilizované polyfunkční plochy bydlení venkovského,	
závazky a břemena	: ne	
pronájem pozemku	: ne	
prodej dle	: Zásad postupu při prodeji pozemků	
urbanistický obvod	: 069	cenové pásmo/kategorie: V/C
cena dle interního předpisu:	440,- Kč/m <sup>2</sup>	koeficient K3: 1,30
jednotková cena:	580,- Kč/m <sup>2</sup>	
základní cena:	78 880,- Kč	výměra: 136 m <sup>2</sup>
<u>náklady spojené s realizací prodeje:</u>	<u>5 000,- Kč</u>	
<b>Celková cena:</b>	<b>84 000,- Kč + DPH 21%</b>	

**Stanovisko PS:** 31. 10. 2019  
dílčí stanoviska: ÚP: **souhlasí** - takto vymezené pozemky však nezakládají právo výstavby – pozor PODHORSKÁ ZÁSTAVBA  
AM: **souhlasí** - takto vymezené pozemky však nezakládají právo výstavby – pozor PODHORSKÁ ZÁSTAVBA  
SR: **souhlasí**  
SM: **souhlasí** - pozemek je křížen vedením veřejného osvětlení. Před uskutečněním prodeje je třeba vytyčit hranice pozemku a kabelové vedení veřejného osvětlení a v případě, že bude vedení či ochranné pásmo zasahovat do prodávaného pozemku tak by mělo být zřízeno věcné břemeno.  
EP: **souhlasí**

OS: **souhlasí**

SK: **souhlasí**

ZP: **souhlasí** – doporučuje, informovat investora o skutečnosti, že se pozemek nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa a s tím související povinnosti získání souhlasu s jakoukoli stavbou na tomto pozemku dle § 14 odst. 2 lesního zákona

OD: **souhlasí**

#### **DOPORUČENÍ MSMA:**

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej pozemku p. č. 139/1, k. ú. Radčice u Krásné Studánky.

#### **USNESENÍ RM:**

Rada města Liberec dne 3. 12. 2019 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p. č. 139/1 o výměře 136 m<sup>2</sup>, k. ú. Radčice u Krásné Studánky, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu **84 000,- Kč**, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

#### **USNESENÍ ZM:**

Zastupitelstvo města Liberec dne 12. 12. 2019 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 139/1 o výměře 136 m<sup>2</sup>, k. ú. Radčice u Krásné Studánky, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu **84 000,- Kč**, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

**ZVEŘEJNĚNO: 17. 12. 2019 – 8. 1. 2020**

**Přihlášení do VŘ: manželé [osobní údaj odstraněn]**

#### **NÁVRH USNESENÍ RM:**

Rada města Liberec dne 18. 2. 2020 **souhlasí** s prodejem pozemku p. č. 139/1 o výměře 136 m<sup>2</sup>, k. ú. Radčice u Krásné Studánky, do podílového spoluvlastnictví kupujících:

**manželé [osobní údaj odstraněn]** Liberec 1, do společného jmění manželů spoluvlastnický podíl o velikosti ideální ½

a

**[osobní údaj odstraněn]** bytem Radčice u Krásné Studánky, Liberec XXXII, spoluvlastnický podíl o velikosti ideální ½, za celkovou kupní cenu **102 000 Kč** (včetně 21 % DPH ve výši 17 702,50 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

#### **NÁVRH USNESENÍ FV:**

Finanční výbor dne 26. 2. 2020 **doporučuje** prodej pozemku p. č. 139/1 o výměře 136 m<sup>2</sup>, k. ú. Radčice u Krásné Studánky, do podílového spoluvlastnictví kupujících:

**manželé [osobní údaj odstraněn]** Liberec 1, do společného jmění manželů spoluvlastnický podíl o velikosti ideální ½

a

**[osobní údaj odstraněn]** bytem Radčice u Krásné Studánky, Liberec XXXII, spoluvlastnický podíl o velikosti ideální ½, za celkovou kupní cenu **102 000 Kč** (včetně 21 % DPH ve výši 17 702,50 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

#### **NÁVRH USNESENÍ ZM:**

Zastupitelstvo města Liberec dne 27. 2. 2020 **schvaluje** prodej pozemku p. č. 139/1 o výměře 136 m<sup>2</sup>, k. ú. Radčice u Krásné Studánky, do podílového spoluvlastnictví kupujících:

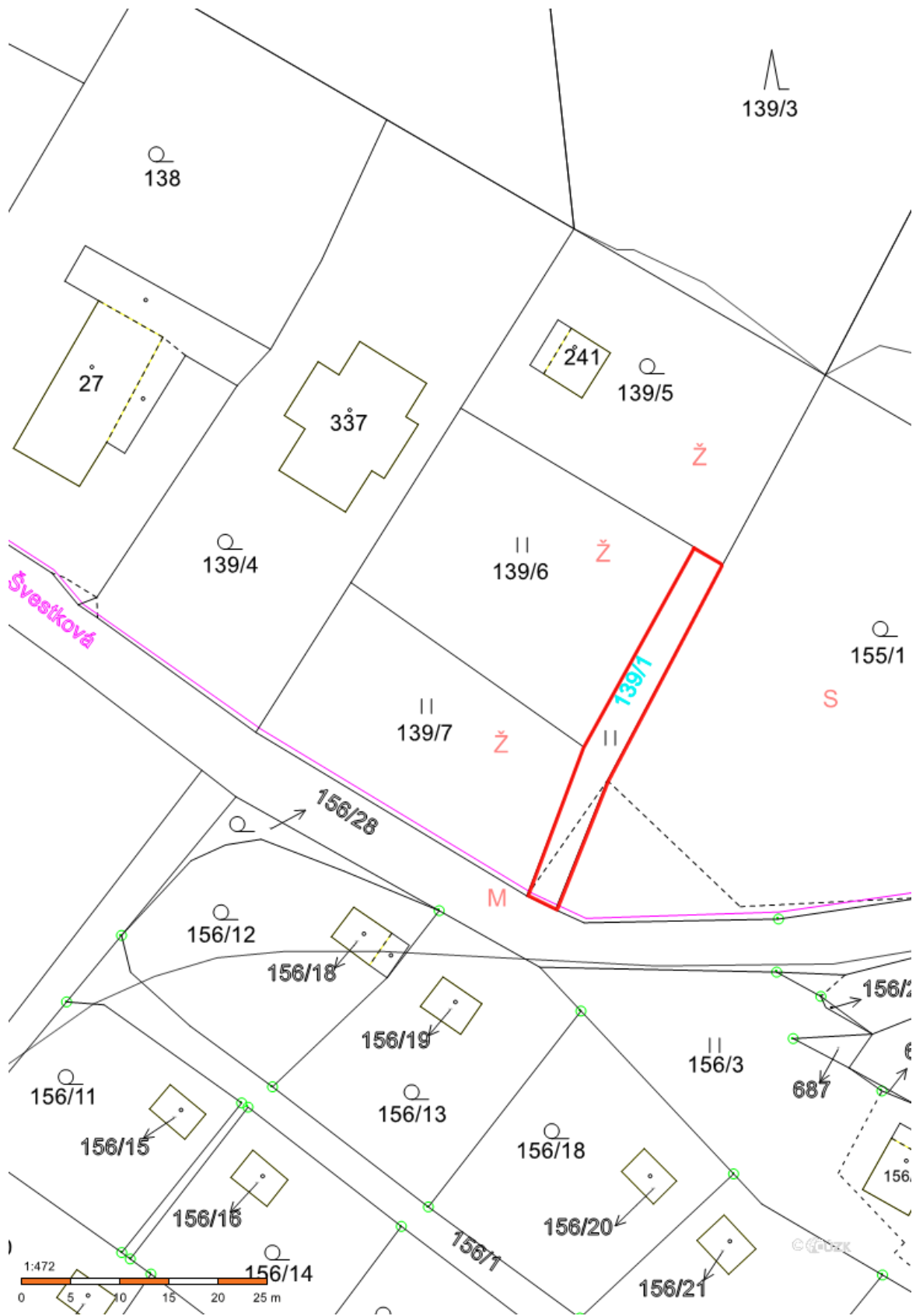
**[osobní údaj odstraněn]**, Liberec 1, do společného jmění manželů spoluvlastnický podíl o velikosti ideální ½

a

**[osobní údaj odstraněn]** bytem Radčice u Krásné Studánky, Liberec XXXII, spoluvlastnický podíl o velikosti ideální ½, za celkovou kupní cenu **102 000 Kč** (včetně 21 % DPH ve výši 17 702,50 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

#### **Přílohy:**

podklady k jednání



2661

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
 nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1  
 odbor majetkové správy

**ŽÁDOST**  
**O ODKUP POZEMKU**



A.

Fyzická osoba nepodnikající	Žadatel(ka)	Spolužadatel(ka)
Jméno, příjmení, titul	[redacted]	[redacted]
Datum narození	[redacted]	[redacted]
Místo narození **	Novy Bor	Hradec
Bydliště - ulice, č. p.	[redacted]	[redacted]
Obec	Liberec	Liberec
PSC	460 01	460 01
Telefon **	[redacted]	[redacted]
E-mail **	[redacted]	[redacted]

B.

**Právníká osoba /Fyzická osoba podnikající\*:**

Název firmy/jméno a příjmení\*: .....

IČ: ..... Právní forma: .....

Osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

Jméno, příjmení, titul ..... Funkce .....

Sídlo (ulice, č. popisné) .....

Obec ..... PSC .....

Telefon ..... E-

mail: .....

Současně s touto žádostí předkládají:

**Podnikatelé ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku nebo oprávnění k podnikatelské činnosti. Spolky předkládají výpis ze „spolkového rejstříku“ vedený rejstříkovými soudy a stanovы spolku.**

\* *nehodící škrtněte*

\*\* *nepovinný údaj*

statutární město Liberec  
 Doručeno: 09.09.2019  
 CJ MHL 193067/19  
 listy: 3 přílohy: 0











