



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

4. schůze rady města dne: 18.02.2020

Bod pořadu jednání: 16

Majetkoprávní operace – ukončení nájemní smlouvy dohodou

Stručný obsah: Jedná se o ukončení nájemní smlouvy reg. č. 2501/16/0252 (CJ MML 146438/16) ze dne 1. 10. 2016 dohodou ke dni 29. 2. 2020 a uhrazení poměrné části nájemného.

MML, Odbor majetkové správy

Důvod předložení: na základě žádosti

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Projednáno s: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. - primátor statutárního města Liberec

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 2501/16/0252 (CJ MML 146438/16) ze dne 1. 10. 2016 uzavřené mezi statutárním městem Liberec a TSK Růžodol o.s., IČO: 01539019, se sídlem Karlovská 31, 460 10 Liberec XXII – Horní Suchá, zastoupené předsedou Davidem Kordíkem, na pozemek p. č. 1190/1, k. ú. Růžodol I, dohodou ke dni 29. 2. 2020 a uhrazení poměrné části nájemného za období 1. 1. 2020 – 29. 2. 2020 ve výši 1 213 Kč.

ukládá

zajistit ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 29. 2. 2020 a vyzvat k úhradě poměrné části nájemného.

P: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy
T: 31.03.2020

Důvodová zpráva

Jedná se o ukončení nájemní smlouvy reg. č. 2501/16/0252 (CJ MML 146438/16) ze dne 1. 10. 2016 dohodou ke dni 29. 2. 2020 a uhrazení poměrné části nájemného.

Na 14. schůzi Rady města Liberec dne 23. 8. 2016 usnesením č. 677/2016/1 byla schválena Nájemní smlouva reg. č. 2501/16/0252 (CJ MML 146438/16) na pozemek p. č. 1190/1, k. ú. Růžodol I, za roční nájemné 7 400 Kč pro TSK Růžodol o. s., IČO: 01539019, se sídlem Karlovská 31, 460 10 Liberec XXII – Horní Suchá, zastoupené předsedou Davidem Kordíkem, za účelem provozování a udržování tenisového hřiště, na dobu neurčitou.

Dne 29. 1. 2020 nám přišla žádost o zrušení nájemní smlouvy ke dni 29. 2. 2020 dohodou.

Nájemné za rok 2019 bylo uhrazeno. Poměrná část nájemného za období od 1. 1. 2020 do 29. 2. 2020 by činila částku 1 213,- Kč.

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, **doporučuje** ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 29. 2. 2020 a úhradu poměrné části nájemného za období 1. 1. 2020 – 29. 2. 2020 ve výši 1 213,- Kč.

Přílohy:

podklady k jednání





STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

odbor majetkové správy

statutární město Liberec
Doručeno: 29. 01. 2020
CJ MML 022749/20
LISTY: 1
výtisk: 6



mmlbes7785d738

ŽÁDOST O ZRUŠENÍ SMLOUVY NÁJEMNÍ / O VÝPŮJČCE / PACHTOVNÍ (nehodící se škrtněte/)

ŽADATEL:

Právnícká osoba:

Organizace: TSK RŮŽODOL IC: 01539019
Sídlo: KARLOVSKÁ 31, 460 10, LIBEREC

Fyzická osoba:

Jméno a příjmení: DAVID KORBÍČ
Bydliště: KARLOVSKÁ 31, 460 10, LIBEREC
Telefon: 713 586818 E-mail: DAVID.KORBIC@GMAIL.COM

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Žádám o zrušení smlouvy č. 03 MML 146438/16 Pozemek p. č.: 1190/1
Katastrální území: RŮŽODOL 1 Důvod: ZRUŠENÍ NÁJ. SMLOUVY
DOHODOU

V Liberci dne 28. 1. 2020

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Odbor veřejných věcí - podatelna	č. kopie
Dobře: 29 -01- 2020	zpráva
č. j.	č. j. dok.

podpis žadatele

Žadatel souhlasí s uvedením svých osobních údajů v rámci předmětného tiskopisu s tím, že s nimi bude nakládáno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.
Žadatel souhlasí s uvedením svých osobních údajů v rámci zpracovaných materiálů pro jednání orgánů statutárního města Liberec v souvislosti s pronájmem pozemku.



NÁJEMNÍ SMLOUVA

CJ MML 146438/16

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
zastoupené **Tiborem Batthyánym**, primátorem města
IČ: 00262978
na straně jedné / dále jen pronajímatel /

a

TSK RŮŽODOL o.s.,
vedený u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. L 8433,
zastoupené předsedou **Davidem Kordíkem**,
se sídlem Karlovská 31, 460 10 Liberec XXII- Horní Suchá
IČ: 01539019
na straně druhé / dále jen nájemce /

I.

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku **p. č. 1190/1**, v kat. území: **Růžodol I.**, zapsané v katastru nemovitostí pro obec Liberec na LV č. 1 (dále též „**pozemek**“).
2. Pronajímatel tento **pozemek** o výměře 740 m² (vyznačenou na snímku v příloze č. 1 této smlouvy) dále jen „**předmět nájmu**“, pronajímá nájemci za podmínek stanovených touto nájemní smlouvou za úplatu, a to **na dobu neurčitou od 1. 10. 2016.**
3. Nájemce se zavazuje pronajímateli na pronájem předmětu nájmu platit nájemné smluvené níže.

II.

1. Nájemce bude pronajatý pozemek užívat jen pro vlastní potřebu, k tomuto účelu:

provozování a udržování tenisové hřiště

2. Nájemce se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem pozemku, souhlasí s ním, neshledává žádné vady předmětu nájmu a považuje jej za zcela vyhovující pro smluvené užívání. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně ke smluvenému účelu, v případě pochybností v menším rozsahu, a dále bere na vědomí následující ujednání a zavazuje se je dodržovat:
 - a) Nájemce bude na vlastní náklady udržovat veškerou zeleň na oploceném pozemku. Dřeviny nebude odstraňovat bez vědomí správce zeleně. Nebudou provedeny žádné výkopové práce (mimo výkopových prací na vybudování oplocení). Pokud pronájem zruší, musí na své náklady odstranit oplocení vč. betonových patek. Následně by pozemky protokolárně předal příslušnému správci zeleně.

reg.č. 0060/16/0252

- b) Nájemce zajistí likvidaci jakéhokoliv odpadu. Na pozemku nebude ukládán komunální ani biologický odpad. Zeleň bude udržována a bude prováděna pravidelná seč pozemku (min. 3 do roka) na náklady nájemce.
 - c) Nájemce bude provozovat tenisové hřiště na vlastní náklady bez účasti pronajímatele.
 - d) Umožní bezplatný přístup veřejnosti každé pondělí po celý den a spolku CENTRUM VOLNÉHO ČASU – ARABELA, IČ: 26627957, se sídlem Holubova 647, 463 12 Liberec 25 dle vzájemné dohody.
3. Případné změny pozemku způsobené povětrnostními vlivy a přírodními živly nebudou považovány za vadu předmětu nájmu a takové riziko změny nese nájemce.
 4. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup na pronajatý pozemek za účelem kontroly, zda nájemce užívá pozemek řádně a k účelu stanovenému touto smlouvou.
 5. S nájmem pozemku není spojeno užívání žádného příslušenství.

III.

1. Roční nájemné z pozemku se stanovuje takto:

hřiště	740 m ²	10,-Kč/m ² /rok	Kč	7 400,-
Roční nájemné celkem			Kč	7 400,-
Poměrná část nájemného od 1. 10. – do 31. 12. 2016			Kč	1 850,-

2. Nájemné z pozemku se platí **nejpozději k 1. dubnu** příslušného kalendářního roku. Převyšuje-li roční úhrada 1.000,- Kč, platí se ve dvou stejných splátkách, a to k **1. 4. a 1. 10.** příslušného roku.
3. Pokud byla smlouva uzavřena po 1. dubnu, první splátku */nebo poměrnou část/* nájemného za období od uzavření této smlouvy do konce příslušného kalendářního roku, uhradí nájemce vždy na účet pronajímatele **nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.**
4. Úhrada nájemného se provádí složenkou nebo platebním příkazem na účet odboru ekonomiky Magistrátu města Liberec č. **4096302/0800**, var. symbol **2501160252**.
5. Nebude-li nájemné zapláceno ve stanovené lhůtě, sjednává se, že za každý den prodlení s platbou je nájemce povinen uhradit pronajímateli **smluvní pokutu ve výši 0,05%** z včas nesplacené částky.
6. Pronajímatel má právo na zajištění či úhradu jakékoli pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce na předmětu nájmu.

IV.

1. Nájemce je oprávněn provádět změny na pozemku a budovat na něm stavby jen s písemným předchozím souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladů s tím spojených či případného zhodnocení předmětu nájmu může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu pronajímatel písemně zavázal. V případě, že nájemce vybuduje na pronajatém pozemku stavbu bez souhlasu pronajímatele, je to považováno za hrubé porušení smlouvy.

2. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost. Nájemce je povinen udržovat pozemek ve smyslu platných předpisů čistý, zejména zabraňovat zaplevelení.
3. Nájemce není oprávněn pronajatý pozemek pronajmout nebo přenechat do užívání třetí osobě. Pokud tak učiní je takováto podnájemní smlouva neplatná a porušení tohoto zákazu je považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy.
4. Nájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup na pronajatý pozemek a za poškození pronajatého pozemku.
 5. Nájemce nemá právo vůči pronajímateli uplatnit přiměřenou slevu z nájemného za dobu, po kterou by trvaly jakékoli obtíže nájemce či vady či poškození předmětu pronájmu; nájemce však v takovém případě má právo ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí bez výpovědní doby.

V.

1. Nájemní vztah končí z těchto důvodů:

- a) Dohodou pronajímatele a nájemce.
- b) Výpovědí kteroukoli ze smluvních stran s tím, že výpovědní doba je sjednána **tří měsíční**.
- c) Výpovědí pronajímatele nájemci s jedno měsíční výpovědní dobou,
 - ca) jestliže nájemce, ač písemně upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do data dodatečně lhůty splatnosti stanovené v upomínce.
 - cb) poruší-li nájemce hrubým způsobem své povinnosti dle čl. IV odst. 1 a 3 této smlouvy.
 - cc) pokud je pozemek na podkladě územního plánu určen k výstavbě ve veřejném zájmu (např. výstavba rodinných domků, komunikací, občanské vybavenosti, ap.).
2. Nedojde-li k doručení výpovědi nájemci (např. odepření přijetí, nezdržuje-li se na uvedené adrese), sjednává se, že výpověď je doručena 3. den ode dne jejího podání k poštovní přepravě s adresou registrovaného sídla nájemce.
3. Výpovědní lhůta počne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě slouží potřebám pronajímatele.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Tato majetkoprávní operace byla dle podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, schválena na 14. schůzi Rady města Liberce dne **23. 8. 2016** usnesení č. **677/2016/1.** Zveřejnění na úřední desce proběhlo v době od **15. 7. 2016 do 22. 8. 2016.**

5. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Liberci dne 1. 10. 2016



.....
TSK RŮŽODOL o.s.
zastoupený předsedou
Davidem Kordíkem



.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
zastoupené primátorem
Tiborem Batthyánym