



Z Á P I S

Z 3. SCHŮZE RADY MĚSTA LIBEREC, KONANÉ 4. 2. 2020 V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI Č. 210

Ověřovatelé: Ing. Zbyněk Karban
Mgr. Jiří Šolc

K bodu č. 1

Zahájení

Pan primátor zahájil 3. řádnou schůzi rady města v roce 2020 a konstatoval, že je přítomno 8 členů rady města a rada je usnášeníschopná. Jako zapisovatelku schůze navrhl Ivu Pourovou, vedoucí organizačního oddělení, a jako ověřovatele zápisu Ing. Zbyňka Karbana a Mgr. Jiřího Šolce. Ze schůze se omluvil pan Mgr. Petr Židek, MPA.

Návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu byl schválen poměrem: *pro – 8, proti – 0, zdržel se – 0.*

Pan primátor konstatoval, že nezaznamenal námítky k zápisu z 1. mimořádné schůze rady města v roce 2020.

Na program dnešní schůze byl na dodatečné zařazení navržen bod č. 21/1. V režimu na stůl byly předloženy body č. 30/1 – Rozhodnutí zadavatele o zrušení výběrového řízení – rekonstrukce IC – vybavení a 30/2 – Rozhodnutí zadavatele o zrušení výběrového řízení – rekonstrukce IC – stavební část. K bodu č. 20 – Návrh dohody o narovnání mezi společnostmi Interma BYTY a SML je přizván host, Mgr. Tomáš Bobek, externí advokát, navrhuje tento bod zařadit v programu na 10:00 hodin.

Navržený program byl schválen poměrem: *pro – 8, proti – 0, zdržel se – 0.*

K bodu č. 2

Schválení smlouvy o nájmu střelnice pro výcvik strážníků městské policie

Předkládá: Krajčík Ladislav, Mgr., ředitel Městské policie Liberec

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Součástí plánu výcviku strážníků pro rok 2020 je povinnost strážníka absolvovat školní střelby v odpovídajících prostorách.

Průběh projednávání bodu:

Mgr. Krajčík, ředitel Městské policie Liberec

Střelnice se nachází v Hrádku nad Nisou, je tam současně prostor na taktickou přípravu, sebeobranu a podobné věci. S majitelem máme dobré zkušenosti, nabízí nám ji za zhruba polovinu toho, co jsme schopni dosáhnout jinde.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 8, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 105/2020

K bodu č. 3

Schválení nové smlouvy na nájem prostor služebny MP v Liberci – Staré Pavlovice

Předkládá: Krajčík Ladislav, Mgr., ředitel Městské policie Liberec

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Stávající nájemní smlouva byla radou města schválena na dobu určitou, do 30. 4. 2020.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuse.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 8, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 106/2020

K bodu č. 4

Dodatek k veřejnoprávní smlouvě s Městem Frýdlant

Předkládá: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc., primátor statutárního města Liberec

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Odsouhlasení dodatku č. 3 k veřejnoprávní smlouvě č.j. MP-22-3/2016 ze dne 25. 2. 2016 o výkonu úkolů městské policie při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku Městskou policií Liberec na území města Frýdlant

Průběh projednávání bodu:

Mgr. Krajčík, ředitel Městské policie Liberec

Poté, co jsme vedli jednání s panem primátorem a panem starostou o situaci ve Frýdlantu, jsme se nakonec dohodli, že by nebylo rozumné a fér Frýdlant opustit. Domluvili jsme se, že jim tam službu ještě na rok a půl podržíme s tím, že odsloužené hodiny snížíme na polovinu a dáme jim devět měsíců na rozmyšlenou, jak dál. Jsme na tom trochu lépe s personálním obsazením, proto jsme polovinou hodin schopni službu ve Frýdlantu zajistit. Přišlo nám to fér i z bezpečnostního hlediska. Je to rozumný a výhodný kompromis pro obě strany.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 8, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 107/2020

K bodu č. 5

Žádost o výjimku – Vlasta Sekerková T12 SKI – SPORT – specifická výstroj strážníků

Předkládá: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc., primátor statutárního města Liberec

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Žádost o výjimku se směrnice rady č. 3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec na vypsání veřejné zakázky malého rozsahu – specifická výstroj strážníků Městské policie Liberec – Vlasta Sekerková T12 SKI – SPORT.

Průběh projednávání bodu:

Mgr. Krajčik, ředitel Městské policie Liberec

Je to běžná obměna výstroje, kterou máme. Dělá se to kvůli tomu, abychom dodrželi vzorování uniforem. Od této firmy kupujeme i zimní vybavení. Kvalita je na vysoké úrovni a rádi bychom v té spolupráci pokračovali. Stejnou zkušenost máme i s firmou Bartolini, s. r. o.

Mgr. Šolc

Je to podpora lokálního výrobce a moc si toho cením.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 8, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 108/2020

K bodu č. 6

Žádost o výjimku – Bartolini, s. r. o. – specifická výstroj strážníků

Předkládá: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc., primátor statutárního města Liberec

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Žádost o výjimku se směrnice rady č. 3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec na vypsání veřejné zakázky malého rozsahu – specifická výstroj strážníků Městské policie Liberec – Bartolini, s. r. o.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuse.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 8, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 109/2020

K bodu č. 7

Žádost o státní účelovou dotaci na rozšíření kamerového systému

Předkládá: Krajčik Ladislav, Mgr., ředitel Městské policie Liberec

Stručný obsah předkládaného materiálu:

V rámci Programu prevence kriminality bude v roce 2020 podána žádost o státní dotaci na financování rozšíření městského kamerového systému.

Průběh projednávání bodu:

Mgr. Krajčík, ředitel Městské policie Liberec

Navazujeme na strategii, která byla schválena koncem loňského roku. Je to žádost na dvě panoramatické kamery. Jedna by měla být ve Fügnerově ulici, druhá na nám. Dr. E. Beneše. Kamery mají záběr 270°, ten obraz je tam vždy, na rozdíl od otočných kamer, které máme.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 8, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 110/2020

K bodu č. 8

Majetkoprávní operace – prodloužení doby platnosti smlouvy – Potravinová banka Libereckého kraje, z. s.

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Ing., vedoucí odboru majetkové správy

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Jedná se o projednání žádosti společnosti Potravinová banka Libereckého kraje, z. s. která požádala o prodloužení doby platnosti nájemní smlouvy na dobu určitou do 31. 12. 2030. Důvodem je splnění podmínky pro čerpání investiční dotace Ministerstva zemědělství ČR pro rok 2020. Z této dotace by byla zafinancována instalace hydraulické rampy pro manipulaci se zbožím. Nově instalovaná rampa bude zabudována pod zastřešenou částí objektu na adrese Pionýrů 976/15, Liberec 6.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuse.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 8, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 111/2020

K bodu č. 9

Majetkoprávní operace – pacht pozemku

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Ing., vedoucí odboru majetkové správy

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Jedná se o projednání žádosti o pacht pozemku ve vlastnictví statutárního města Liberec, za účelem údržby pozemku a sekání trávy. Roční pachtovné by činilo 1 940 Kč. Odbor EP udělil podmínku, aby předmětný pozemek nebyl využíván k odstavení aut. S pachtem pozemku vyjádřily souhlas všechny odbory. Odbor MS jej též doporučuje.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuse.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 112/2020

K bodu č. 10

Majetkoprávní operace – pronájem pozemku

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Ing., vedoucí odboru majetkové správy

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Jedná se o projednání žádosti o pronájem pozemku ve vlastnictví statutárního města Liberec, pod garáží, která je v osobním vlastnictví žadatele. Všechny odbory vyjádřily souhlas s pronájmem pozemku, odbor MS pronájem pozemku též doporučuje. Nájemné bude činit 735 Kč ročně.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuse.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 113/2020

K bodu č. 11

Majetkoprávní operace – služebnosti

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Ing., vedoucí odboru majetkové správy

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Služebnosti se zřizují na základě NOZ ve prospěch žadatelů.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuse.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 114/2020

K bodu č. 12

Majetkoprávní operace – změna usnesení – služebnosti

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Ing., vedoucí odboru majetkové správy

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Služebnosti se zřizují na základě NOZ. Důvodem změn usnesení jsou úpravy ceny vzhledem k faktickému uložení inženýrské sítě (2 případy), změny faktického uložení inž. sítě (3 případy)

a v 1 případě je důvodem změny usnesení úprava ceny z důvodu faktického uložení inženýrské sítě a změna oprávněného vzhledem k vlastnictví plynovodní přípojky.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuse.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 115/2020

K bodu č. 13

Majetkoprávní operace – zrušení usnesení – pronájem pozemku

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Ing., vedoucí odboru majetkové správy

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Podnikatel David Stárek má pronajatu část pozemku p. č. 5989, k. ú. Liberec, za účelem vybudování a provozování trvalé předzahrádky na celodřevěné konstrukci. Vzhledem k tomu, že stavba předzahrádky nezapadala do architektonického řešení Sokolovského náměstí, bylo doporučeno poradou vedení města a následně schváleno radou města zrušení nájemní smlouvy. Po dalších jednáních bylo dosaženo dohody o úpravě této stavby a zrušení nájemní smlouvy již není nutné.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuse.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 116/2020

K bodu č. 14

Schválení výsledku zadávacího řízení na modernizaci kotelny ZŠ Orlí, odl. prac. Gollova

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Ing., vedoucí odboru majetkové správy

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Lhůta pro podání nabídek na veřejnou zakázku s názvem „ZŠ Gollova Liberec – modernizace kotelny“ byla stanovena do 5. 12. 2019. Následně proběhlo posouzení nabídek a komunikace zadavatele s vybraným účastníkem za účelem doložení požadovaných podkladů. Nyní je Radě města Liberec, v souladu s jejím usnesením č. 1043/2019 ze dne 5. 11. 2019, předkládán výsledek zadávacího řízení ke schválení.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuse.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 117/2020

K bodu č. 15

Zrušení zadávacího řízení optická síť ZOO

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Ing., vedoucí odboru majetkové správy

Stručný obsah předkládaného materiálu:

V rámci veřejné zakázky s názvem „Připojení ZOO Liberec k optické metropolitní síti – část 1“ předkládáme návrh na zrušení zadávacího řízení. Důvodem k návrhu na zrušení zadávacího řízení je skutečnost, že se v průběhu zadávacího řízení objevily důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze v zadávacím řízení pokračovat. Účastník předložil ve své nabídce návrh smlouvy o dílo, který nebyl zpracován zadavatelem a nebyl součástí zadávací dokumentace. Na základě výše uvedeného zadavatel vylučuje vybraného dodavatele a ruší zadávací řízení. Více v důvodové zprávě.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuse.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 118/2020

K bodu č. 16

Vypsání zadávacího řízení na veřejnou zakázku připojení ZOO k optické metropolitní síti

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Ing., vedoucí odboru majetkové správy

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Předkládáme Radě města Liberec ke schválení zadávací podmínky na veřejnou zakázku s názvem „Připojení ZOO Liberec k optické síti II – část 1“. Veřejná zakázka bude vypsána dle zákona o zadávání veřejných zakázek v režimu zjednodušeného podlimitního řízení. Účelem zakázky je rozšíření optické sítě v areálu ZOO i mimo něj. Průběh prací navazuje na veřejnou zakázku opravy povrchů, kterou vyhláší Zoologická zahrada Liberec, p. o. "Oprava komunikací na pozemku 3208/1 – náměstí". Tato zakázka může být zveřejněna až po uplynutí lhůty na odvolání proti zrušení veřejné zakázky, což je 15 dnů, nebo po vzdání se práva na odvolání účastníka.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuse.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 7, proti – 0, zdržel se – 2, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 119/2020

K bodu č. 17

Změna v personálním obsazení komisí RM dozorčích rad Divadla F. X. Šaldy a DDM Větrník

Předkládá: Kalous Pavel, Mgr., vedoucí odboru školství a sociálních věcí

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Předmětem tohoto bodu je odvolání člena komise RM dozorčí rady Divadla F. X. Šaldy a člena komise RM dozorčí rady DDM Větrník a jmenování nových členů těchto komisí RM dozorčích rad.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuse.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 120/2020

K bodu č. 18

Směrnice rady č. 19RM Zásady zajišťování náhradního ubytování pro občany SML

Předkládá: Kalous Pavel, Mgr., vedoucí odboru školství a sociálních věcí

Stručný obsah předkládaného materiálu:

S účinností od 1. 1. 2020 došlo ke změně směrnice rady č. 1RM Organizační řád MML, byly zejména upraveny organizační struktury a změněny názvy odborů. To přineslo nutnost změny směrnice rady č. 19 RM Zásady zajišťování náhradního ubytování pro občany SML.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuse.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 121/2020

K bodu č. 19

Pověření a dotace pro Komunitní práce Liberec, o. p. s., k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu

Předkládá: Kalous Pavel, Mgr., vedoucí odboru školství a sociálních věcí

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Předkládaný materiál řeší pověření Komunitních prací Liberec, o. p. s., k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu na roky 2020–2024 a poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec Komunitním pracím Liberec, o. p. s., na rok 2020.

Průběh projednávání bodu:

Ing. Zámečník

Můžete nám zhodnotit minulý rok a říci ten současný? Kolik zaměstnanců podporuje úřad práce a kolik zaměstnanců máte?

Tomáš Kratochvíl, ředitel Komunitních prací Liberec, o. p. s.

V minulém roce jsme měli v průměru 67 lidí včetně terénních koordinátorů. Začínali jsme na nižších číslech, začátek roku je na úřadu práce vždy horší. Od 1. 2. máme 35 lidí, to vyplývá z předschválené dotace. Doplatek z úřadu práce zůstává konzistentní, a to 15 tis. Kč na jednoho zaměstnance. Je nám schopen dávat 45–50 lidí podle vývoje nezaměstnanosti.

Mgr. Šolc

Já tento materiál podpořím, dám na odborný názor odboru. Jen se zeptám. Funguje, pane řediteli, ta vize dostupného zaměstnávání lidí, kteří jsou neuplatnitelní na běžném trhu práce?

T. Kratochvíl

Každý rok máme 15–20, kteří se zařadí do procesu, ale sleduje se to velmi těžko.

PhDr. Langr

Poprosím o úpravu usnesení ve 2. a 3. části, kde upravíme částku poskytnuté dotace na 6 708 000 Kč. A dále upravíme důvodovou zprávu a přílohy materiálu v souladu s usnesením.

Hlasování o upraveném návrhu usnesení – pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 122/2020

K bodu č. 20

Návrh dohody o narovnání mezi společnostmi Interma BYTY a SML

Předkládá: Audy Jan, Mgr., vedoucí odboru právního a veřejných zakázek

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Návrh dohody o narovnání mezi společnostmi Interma BYTY a SML, kterým by mělo dojít k narovnání nyní sporných vztahů mezi oběma účastníky v souvislosti se spoluvlastnictvím k šesti bytovým domům v Liberci.

Průběh projednávání bodu:

Mgr. Tomáš Bobek, řídící partner advokátní kanceláře MÁCHAL & BOBEK

Jedná se o narovnání, které se týká 6 bytových domů v Liberci, v Zeleném údolí. Město s předchůdcem společnosti Interma BYTY sdružili finanční prostředky za účelem výstavby bytových domů. Smyslem bylo částečné zajištění sociálního bydlení. Součástí smluvního ujednání bylo, že po 20 letech spoluvlastnický podíl města přejde zdarma na společnost Interma BYTY. Město si analyzovalo situaci a zjistilo, že převod závazku je neplatný z několika důvodů. Započali jsme jednání o vypořádání spoluvlastnických vztahů k těm nemovitostem. Na posledním jednání firma dala návrh řešení, jakým způsobem by ty vztahy chtěla vypořádat. My jsme byli požádáni o stanovisko. V katastru nemovitostí je město 51% vlastníkem, 49 % má společnost Interma BYTY. Návrh vypořádání společnosti Interma BYTY je ten, že budeme vycházet z předpokladu, že je vlastníkem 100 % všech nemovitostí a bytů. Vzorec, který navrhuji k vypořádání, je ten, že jako 100% vlastník bytů, tím že zajišťovali sociální bydlení, pronajímali byty za cenu nižší než tržní, na jejich straně vznikala škoda ve formě ušlého zisku na 100 % bytů. Navrhují přepsání asymetrických podílů na katastru nemovitostí, kdy by menšinovým vlastníkem bylo město. Došlo by následně k ocenění podílu města Liberec, a ta hodnota podílu by byla v následujících letech konzumována ve prospěch společnosti Interma BYTY. Zůstali by vlastníkem 100 % bytů, městu nebudou platit za převod podílu a ta výhoda, kterou by město získalo, je další poskytování sociálního bydlení. Ten návrh je jednostranně výhodný pro společnost Interma BYTY a nevýhodný pro město Liberec. Myslíme si, že na toto je potřeba upozornit. Snažili jsme se hledat řešení, jak by se dalo postupovat. Cílem je chránit

zájmy města. Interma by získala majetek, který bude dále pronajímat a nebyl by naplňován ten zájem, že je to ve prospěch občanů města. Problém, který nastává v tento moment, je, že závazky k převodu jsou neplatné. Argumenty jsou takové, že tu neplatnost způsobilo město a má se k tomu nějakým způsobem postavit. Judikatura se s těmi argumenty minulých let vypořádala a říká, jestliže o věci rozhodovalo zastupitelstvo města nebo mělo být něco zveřejněno na úřední desce, tak to byly úkony veřejné, a ten soukromý právní subjekt, který vstupoval do takového obchodního vztahu s městem, si to mohl pohlídat stejně jako město, od počátku ten subjekt věděl o tom, že ty úkony neodpovídají požadavku zákona. Problém není napravit absolutní neplatnost smluv, ale problém nastává v tom, o jaký neplatný úkon se jedná. Problém tohoto případu je, že tehdy to bylo sjednáno způsobem, za který město žádnou reálnou protihodnotu nedostává k tomu dnešního dne. Napravení neplatnosti v tomto případě by bylo v rozporu i se zákonem o obcích, nebylo by to hospodárné nakládání s majetkem. To jsou obecné argumenty.

P. Břeňová

Byla jsem pověřena panem radním Mgr. Petrem Židkem, MPA, abych zde přečetla jeho prohlášení: „Základním problémem sporu je, že nejsme schopni shodnout se na výchozích parametrech problému. Interma celou dobu trvá na tom, že je smlouva platná. Město tvrdí, že je absolutně neplatná. Problém vidím v tom, že po celou dobu dvaceti let nikdo smlouvu nezpochybnil, ba naopak, několikrát byla dodatkována. Ačkoliv město tvrdí, že je absolutně neplatná, snažíme se její části aplikovat, kde se nám to hodí. Z toho vyplývá několik pro město nepříjemných věcí. Pakliže bude smlouva opravdu uznána neplatnou, znamená to, že podíl v ní stanovený získalo město v rozporu s dotačními podmínkami, a tudíž může mít město podíl někde, kde právně nevznikl? Je tedy vlastníkem podílu Ministerstvo pro místní rozvoj jako poskytovatel dotace, jelikož neplatností smlouvy jsme nesplnili základní podmínku jejího poskytnutí? Celá právní konstrukce se tedy nezabývá faktem, že město peníze, které vložilo do projektu získalo na základě státní dotace. Pakliže je smlouva neplatná, je porušena základní podmínka pro získání této dotace. Z těchto důvodů je podle mne velmi sporné nabytí podílu v tomto družstvu. Všichni vědí, že stanovení poměru podílu 49:51 bylo stanoveno z důvodu vlivu města na udržitelnost dotace po dobu 20 let, byla to další z podmínek dotačního programu, tzn. nezohledňovala výši vložených prostředků. Obě strany, především pak Interma, s touto podmínkou souhlasily, jelikož ve smlouvě bylo stanoveno, že byty budou po 20 letech na společnost Interma převedeny. K závěrům právní kanceláře, spekulace o výši příjmů společnosti Interma nejsou na místě. Neumím si představit, že je bude stanovovat obchodní společnosti město. Vypočítávat případný zisk města je také chybou, jelikož důvodem dotace byl rozvoj bydlení a nikoli podpora podnikání města. Proto se domnívám, že jediná varianta, která může být pro obě strany přijatelná, je dohoda o bezplatném převodu bytů na společnost Interma a následné využití její nabídky na poskytnutí bydlení za zvýhodněnou cenu pro naše obyvatele na další roky. Myslím si, že je to správné i z morálního hlediska. Musíme si uvědomit, že věc má i velký politický rozměr. Následovat bude řada dalších družstev a jednotlivých družstevníků, kteří v dobré víře splácejí své byty a najednou přijde město s tím, že po nich bude chtít další peníze. Protože jaký model použijeme jednou, tak takový model musíme použít ve všech případech. A to je pro mne nepřijatelné. Nikdy nebudu souhlasit s tím, abychom tisícům rodin způsobili takové problémy. Navrhuji proto změnit usnesení tak, že se dále bude jednat pouze dle varianty A, článku 6 na straně 14. Jelikož varianta B je dle předchozích vyjádření společnosti Interma na jednáních, kterých jsem se také účastnil, nepřijatelná, a tudíž by to bylo pouze plýtvání časem a finančními prostředky města.“

Mgr. Šolc

Já se těch jednání účastním od samého začátku, děkuji kanceláři za poctivé rozebírání všech okolností té smlouvy. Nikdo z nás u toho nebyl, když se o tom jednalo. V zastupitelstvu jsme sami za sebe, ti zastupitelé čekají, co od vedení města přijde, a my je jako předkladatelé nemůžeme vystavit trestnému hmotnému stíhání. Když jsou pochybnosti, že by to tak mohlo být, je potřeba se přiklonit k jisté variantě.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 7, proti – 0, zdržel se – 2, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 123/2020

K bodu č. 21

Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě na dodávku stojanů pro cyklistická kola

Předkládá: Maturová Michaela, Ing., vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

Stručný obsah předkládaného materiálu:

V rámci plnění smlouvy na dodávku stojanů pro cyklistická kola včetně jejich instalace a s tím spojených nezbytných stavebních úprav, č. smlouvy DS201901175, jsou ke schválení doporučeny změny, které vyžadují více a méně práce a prodloužení lhůty pro dokončení zakázky. Smlouva na dodávku stojanů byla uzavřena na základě zadávacího řízení se společností TEWIKO systems, s. r. o., se sídlem Kateřinská 791, 463 03 Stráž nad Nisou, IČ: 25472887 ve výši 896 000 Kč bez DPH. Dodatek č. 1 zohledňuje změnový list č. 1, který reflektuje navýšení ceny zakázky o 7 200 Kč bez DPH.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuse.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 8, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 124/2020

K bodu č. 21/1

Memorandum SML o spolupráci s TUL

Předkládá: Janďourek Jiří, Ing. arch. Ing., vedoucí odboru kancelář architektury města

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Spolupráce SML a TUL na investičních akcích SML v areálu TUL

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuse.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 125/2020

K bodu č. 22

Návrh etapizace výstavby protipovodňových opatření města Liberec

Předkládá: Sládková Lucie, Ing., vedoucí odboru ekologie a veřejného prostoru

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Předmětem tohoto materiálu je udělení výjimky ze směrnice RM na výběr dodavatele na vypracování návrhu etapizace výstavby protipovodňových opatření města Liberec. Nabídka na uvedené práce činí celkem 195 000 Kč bez DPH, zhotovitel je plátcem DPH.

Průběh projednávání bodu:

Mgr. Šolc

My jsme v loňském roce pracovali na mapování a aktualizaci protipovodňových opatření na území města Liberec. Navrhujeme rozpracovat další spolupráci s kanceláří architektury města a vybereme v rámci této etapizace části, které by spolu byly v součinnosti možné přihlásit do dotačního financování, a ve spolupráci s Povodí Labe, s. p. toto později realizovat.

Ing. arch. Ing. Jand'ourek, vedoucí odboru kancelář architektury města

Myslím, že ten materiál není v rozporu s naším projektem, který připravujeme na liberecké části Náplavky. Jestli má tento materiál prohlubovat proveditelnost, myslím si, že bychom se měli zaměřit na situaci kolem ulic 1. máje, Hrazené a Barvířské, kde bychom rádi uskutečnili ten projekt cyklostezky a tím vyřešení majetkoprávních vztahů v tom území.

Ing. Sládková, vedoucí odboru ekologie a veřejného prostoru

V rámci této etapizace je zpracování majetkoprávního elaborátu, kde se budou řešit poměry soukromého vlastnictví versus majetek města.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 126/2020

K bodu č. 23

Schválení dodatku k nájemní smlouvě se SŽDC

Předkládá: Sládková Lucie, Ing., vedoucí odboru ekologie a veřejného prostoru

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Materiál pojednává o dodatku č. 3 k nájemní smlouvě 0168/03 týkající se části pozemku p. č. 1408/2 v k. ú. Růžodol I, kde je nyní umístěno zařízení pro monitoring kvality odpadních vod vypouštěných z uzavřené skládky TKO Zlaté návrší.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuse.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 127/2020

K bodu č. 24

Zajištění pitné vody v areálu RASAV

Předkládá: Sládková Lucie, Ing., vedoucí odboru ekologie a veřejného prostoru

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Předmětem tohoto materiálu je vybudování vrtané studny na pozemku p. č. 1552/8, k. ú. Vesec u Liberce, který je součástí Rekreačního a sportovního areálu Vesec, a to ve spolupráci s nájemcem předmětného pozemku.

Průběh projednávání bodu:

Ing. Sládková, vedoucí odboru ekologie a veřejného prostoru

Jedná se o to, že nás oslovil nájemce, který by chtěl zajistit dostatek pitné vody v areálu. Bude to přínosem nejen pro nájemce, ale i přínosem pro město Liberec a všechny akce, které se tam budou konat.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 128/2020

K bodu č. 25

Vypsání VŘ na "Oprava části komunikace ul. U Černého dolu a ul. U Domoviny po rekonstrukci IS"

Předkládá: Novotný David, Bc., vedoucí odboru správy veřejného majetku

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Odbor správy veřejného majetku dle směrnice rady č. 3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec předkládá radě města ke schválení vypsání výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Oprava části komunikace ul. U Černého dolu a ul. U Domoviny po rekonstrukci IS" (dále jen VŘ).

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuse.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 8, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 129/2020

K bodu č. 26

Plánovací smlouva, smlouva o smlouvě budoucí – Chodník pro pěší ul. Kubelíkova

Předkládá: Novotný David, Bc., vedoucí odboru správy veřejného majetku

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Odbor správy veřejného majetku obdržel dne 14. 6. 2019 žádost o zajištění plánovací smlouvy (příloha č. 1) týkající se akce "Chodník pro pěší, ul. Kubelíkova – ul. Banskobystrická, Liberec". V rámci předmětné stavby dojde k vybudování nového chodníku pro pěší a úpravu křižovatkových poloměrů stávajícího vjezdu do průmyslového areálu. Předmětná stavba a s ní spojené úpravy budou umístěny na pozemcích statutárního města Liberce p. p. č. 610, p. p. č. 667, p. p. č. 668/1, k. ú. Dolní Hanychov a na pozemcích p. p. č. 620/1, a p. p. č. 620/2, k. ú. Dolní Hanychov ve vlastnictví společnosti SOVA Liberec, s. r. o., IČ: 47782498, se sídlem se sídlem Banskobystrická 733/36, 460 08 Liberec 8. Vzhledem ke skutečnosti, že investorem předmětné stavby bude třetí strana, a to sice společnost Magna Exteriors (Bohemia), s. r. o. IČ: 26195348, Kubelíkova 604/73, 460 06 Liberec 6, je nezbytné uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí (příloha č. 2), která pojednává o bezúplatném zřízení služebnosti umístění stavby komunikace.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuse.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 8, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 130/2020

K bodu č. 27

Financování DPMLJ v roce 2020 III

Předkládá: Novotný David, Bc., vedoucí odboru správy veřejného majetku

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Předmětem tohoto materiálu je seznámení rady města s vývojem situace kolem financování Dopravního podniku měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a. s. (dále jen DPMLJ) v roce 2020. Dále je součástí materiálu i přehled odůvodnění DPMLJ ve věci odchylek od plánu financování DPMLJ pro rok 2020 oproti plánu uvedenému ve smlouvách na dopravní obslužnost statutárního města Liberec (dále jen SML). Dále materiál představuje návrh na schválení příspěvku DPMLJ pro rok 2020 ve výši 280 mil Kč.

Průběh projednávání bodu:

Mgr. Šolc

Povšimněte si, že i když tam dáme rozpočtovým opatřením 5 mil. Kč navíc, abychom byli na 285 mil. Kč, tak to není dost. Veřejná doprava je drahá, ale musíme ji mít. Na základě připomínek jednotlivých radních bychom schvalovací usnesení ukončili těmi 280 mil. Kč a riziko jednoznačného omezení péče o svěřený majetek z toho vyjmeme.

Ing. Zámečník

Hlasujeme tedy o upraveném návrhu usnesení.

Hlasování o upraveném návrhu usnesení – pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 131/2020

K bodu č. 28

Schválení vyhrazených stání pro invalidy

Předkládá: Novotný David, Bc., vedoucí odboru správy veřejného majetku

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Předmětem tohoto materiálu je projednání žádosti o schválení vyhrazeného parkovacího místa pro držitele průkazu ZTP a ZTP/P p. [osobní údaj odstraněn], [osobní údaj odstraněn]. Žádost p. [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn] splňuje podmínky splňují podmínky interního předpisu města Liberce ve věci zřizovaných vyhrazených parkovacích míst pro osoby ZTP (příloha č. 1). Žádost p. [osobní údaj odstraněn], [osobní údaj odstraněn] nesplňuje podmínky interního předpisu města Liberce ve věci zřizovaných vyhrazených parkovacích míst pro osoby ZTP (příloha č. 2).

Průběh projednávání bodu:

M. Vávra

Já mám prosbu, protože se jedná o postižené dítě, abychom zkusili vyjít vstříc, protože ono zajeť s autem do garáže a přitom se starat o to dítě, je těžké. Moc prosím, zkusme najít řešení tak, aby ta paní měla pro to dítě parkování u chodníku, aby mohlo vystupovat na chodník.

Mgr. Šolc

Pojďme to schválit tak, jak to je, a bereme si za úkol s panem Mgr. Hýbnerem zkusit najít řešení, případně upravit podmínky. Těchto žádostí je v poslední době opravdu mnoho a minule jsme se tu bavili o tom, jestli to nezaplatit a tím snížit počet těchto žádostí, protože pak už to bude vypadat tak, že tam těch invalidních značek bude opravdu hodně.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 132/2020

K bodu č. 29

Řešení spolupráce při umístění propagačních materiálů SML v prostorách a dopravních prostředcích DPMLJ

Předkládá: Žáčková Markéta, Mgr. Bc., vedoucí odboru cestovního ruchu, kultury a sportu

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Návrh na řešení možnosti umístění propagačních materiálů SML v prostorách a dopravních prostředcích DPMLJ. Jedná se o záměr uzavřít smlouvu, která řeší pravidla pro umístění propagačních materiálů.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuse.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 133/2020

K bodu č. 30

Záměr: Prodloužení nájemní smlouvy s JEŠTĚDSKOU SPORTOVNÍ, spol. s r. o., o provozování Městského plaveckého bazénu

Předkládá: Žáčková Markéta, Mgr. Bc., vedoucí odboru cestovního ruchu, kultury a sportu

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Schválení záměru prodloužit nájemní smlouvu s JEŠTĚDSKOU SPORTOVNÍ, spol. s r. o., se sídlem Liberec 1, Tržní nám. 1338, IČ: 47783176 o provozování Městského plaveckého bazénu do 31. 12. 2021.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuse.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 134/2020

K bodu č. 30/1

Rozhodnutí zadavatele o zrušení výběrového řízení – rekonstrukce IC – vybavení

Předkládá: Žáčková Markéta, Mgr. Bc., vedoucí odboru cestovního ruchu, kultury a sportu

Stručný obsah předkládaného materiálu:

V průběhu výběrového řízení se vyskytly připomínky poskytovatele dotace, které vyústily k názoru zadavatele, že je nutné přepracovat a aktualizovat podmínky zadání předmětné veřejné zakázky a stávající dokumentace tak, aby byly v souladu s těmito připomínkami.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuse.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 135/2020

K bodu č. 30/2

Rozhodnutí zadavatele o zrušení výběrového řízení – rekonstrukce IC – stavební část

Předkládá: Žáčková Markéta, Mgr. Bc., vedoucí odboru cestovního ruchu, kultury a sportu

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Vzhledem k návaznosti na výběrové řízení "Rekonstrukce Městského informačního centra v Liberci – vybavení", podmíněné čerpáním finančních prostředků z projektu Evropské Unie, je nezbytné aktualizovat a přepracovat podmínky zadání předmětné veřejné zakázky a stávající dokumentace.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuse.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 136/2020

K bodu č. 31

Různé

Předkládá: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc., primátor statutárního města Liberec

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuse.

Primátor ukončil schůzi rady města v 12:09 hod.

Přílohy:

- Program 3. schůze RM
- Výpis přijatých usnesení

Liberec 6. února 2020

Zapisovatelka:

Iva Pourová v. r.

Za ověřovatele:

Ing. Zbyněk Karban v. r.

Mgr. Jiří Šolc v. r.

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc. v. r.
primátor města

Ing. Zbyněk Karban v. r.
náměstek primátora