



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

I N F O R M A C E č. 201 **pro 3. schůzi rady města 04.02.2020**

Informace o změně zadávacích podmínek

Zpracoval: Machatý Petr, Bc. - vedoucí oddělení správy objektů a zařízení

Po schválení předložit na zasedání:

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majtkové správy

Důvodová zpráva

Předkládáme Radě města Liberec informaci o úpravě Zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem "Zajištění úklidových služeb na vybraných objektech statutárního města liberec". V návrhu smlouvy o dílo je s ohledem na délku trvání smluvního vztahu povolena možnost navýšení hodnoty plnění o výši inflace. Toto ustanovení však bylo v rozporu se zadávací dokumentací, která navýšení neumožňovala. Došlo tedy ke sjednocení formulací a k povolení navýšení hodnoty plnění o výši inflace jednou ročně na základě tzv. inflační doložky. Zveřejněním dodatečných informací dochází k posunu termínu otevírání obálek na 7. 2. 2020. Více informací viz přílohy.

Přílohy:

Příloha č. 1 Návrh smlouvy - nová verze

Příloha č. 2 Změna zadávací dokumentace I

NÁVRH SMLOUVY O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

č.

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

v platném znění

„Zajištění úklidových služeb na vybraných objektech statutárního města Liberec“

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem CSc., primátorem města
ve věcech technických: paní Marií Bušovskou, referentem oddělení správy
objektů a zařízení
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: 43-4496720287/0100
(dále jen „objednatel“)

a

Poskytovatel:
se sídlem:
zastoupený:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
zapsaný v obch. rejstříku vedeném u Krajského soudu v, odd., vložka
(dále jen „poskytovatel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele řádně a včas zajišťovat pro objednatele pravidelné úklidové služby blíže specifikované v tomto článku, a to za podmínek a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem této Smlouvy je zároveň závazek objednatele za řádně poskytnuté služby poskytovateli zaplatit úhradu.
2. Předmětem této smlouvy je provádění pravidelných úklidových prací ve společných prostorách bytových domů a v těsné blízkosti objektů. Vně objektů se jedná také o zimní údržbu a odklizení sněhu. K tomuto si poskytovatel v ceně za plnění smlouvy kalkuluje veškeré náklady na práci, materiál, pojištění a přiměřený zisk.

3. Účelem plnění je zajištění čistoty, pořádku a udržování příjemného prostředí bydlení v domech s pečovatelskou službou a v bytových domech.
4. Místem plnění jsou společné prostory a prostory v těsné blízkosti těchto domů:
ul. Burianova č.p. 969, 1070 a 1071, Borový Vrch č.p. 1031 a 1032, Krejčího č.p. 1172 až 1178, Nad Sokolovnou č.p. 616, a Česká č.p. 617.
5. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat úklid v tomto rozsahu:
 - 5.1. **Denní práce** (v pracovních dnech)
 - úklid (setření) vstupních chodeb, zádveří a podlah výtahů
 - 5.2. **Týdenní práce** - v rozsahu 1x a 2x v týdnu
 - úklid (setření) chodeb u bytů, úklid (setření) schodišť, vysávání (vyklepání) vnitřních vstupních rohoží, čištění a leštění vstupních dveří, čištění a leštění zrcadel ve výtazích
 - 5.3. **Měsíční práce**
 - vysátí (vyklepání) venkovních rohoží, omytí dveří společných prostor, omytí stěn výtahů, umytí vnitřních parapetů oken, vysávání dveřních žlábků výtahů
 - 5.4. **Čtvrtletní práce**
 - otírání prachu a pavučin z radiátorů, kompletní umytí vstupních dveří
 - 5.5. **Pololetní práce**
 - mytí vnitřních dveří ve společných prostorách, mytí zábradlí u schodiště a madel, mytí oken a prosklených stěn včetně rámců, ometání a vysávání pavučin ve všech prostorách, kde je prováděn úklid
 - 5.6. **Roční práce**
 - umytí oken zevnitř i zvenku, včetně parapetů a rámců ve společných prostorách, umytí požárních žebříků, hasicích přístrojů, svítidel včetně rozebrání svítidel a odstranění hmyzu, strojové (hloubkové) čištění podlah
 - 5.7. **Nepřavidelné úklidové služby** (poskytované na základě vyžádání objednatelem)
 - zajištění úklidu sněhu od vchodu k hranici chodníku, úklid chodníku mezi domy v ul. Česká č.p. 617 a Nad Sokolovnou 616
 - úklid po haváriích, řemeslnících a stavebních úpravách.
6. Četnost provádění pravidelných úklidových prací je dále specifikována v položkových výkazech výměr úklidových prací s názvem Cenová kalkulace (pro každý objekt samostatně), který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
7. Poskytovatel se zavazuje realizovat pro objednatele i nepřavidelné úklidy, např. po haváriích, po stavebních činnostech a opravách v bytech, a to na základě samostatné objednávky. Dále se zavazuje k zajištění úklidu sněhu.
8. Úklid sněhu bude proveden při spadu více než 3 centimetrové vrstvy sněhu, přičemž úklid musí být proveden v celém profilu komunikace do 12 hodin od započetí spadu sněhu. Během spadu sněhu bude úklid proveden dle možností bez zbytečného odkladu pro zajištění základní bezpečnosti přístupové cesty k objektům.

III. Termín plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 4 roky (48 měsíců):

1. **Termín zahájení plnění: od 1. dne následujícího měsíce po předání pracoviště**
2. **Termín ukončení plnění: délka zajištění úklidových služeb je na 48 měsíců**

IV. Cena služeb

1. Cena za poskytnuté služby byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky poskytovatele ze dne2020 podané v rámci otevřeného nadlimitního řízení na veřejnou zakázku s názvem „Zajištění úklidových služeb na vybraných objektech statutárního města Liberec“

Účastníky dohodnutá cena činí na dobu trvání smlouvy:

Období	Cena celkem bez DPH	DPH 15%	Cena celkem s DPH
Kalendářní měsíc			
48 měsíců (trvání smlouvy)			

2. Celková cena za poskytnuté služby uvedená výše bez DPH (dále jen "celková cena") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu platnosti smlouvy.
3. Celková cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu poskytování služeb včetně všech rizik a vlivů během poskytování služeb, zejména pak veškeré mzdové náklady poskytovatele, veškeré úklidové pomůcky a čisticí prostředky, náklady spojené s pojištěním odpovědnosti podnikatelské činnosti za způsobené škody.
4. Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.
5. Celková cena smí být měněna v souvislosti s inflací české měny pouze v souladu s výsledky statistického zjišťování růstu inflace dle přírůstku indexu spotřebitelských cen, které provádí Český statistický úřad.
6. Celková cena může být měněna z důvodu uvedeného v odst. 5 pouze jednou ročně formou písemného dodatku a to na základě žádosti zhotovitele prokazatelně doručené objednateli nejdéle do 30. 6. daného roku. Nová cena bude platná od 1. kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy vstoupil dodatek k této smlouvě v účinnost.
7. Poskytovatel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
8. Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky poskytovatele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

V. Platební podmínky

1. Dohodnutá cena úklidových prací za dobu trvání smlouvy bude hrazena v měsíčních platbách. Ke každé platbě bude připočtena DPH v aktuální výši v den zdanitelného plnění dle platných právních předpisů. Zálohy objednatel neposkytuje.
2. Sjednané měsíční platby uhradí objednatel na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu vystavených poskytovatelem, splatných do 30 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli.
3. Na daňovém dokladu budou rozepsány jednotlivé objekty, k nim příslušné částky za dané období a vykonanou činnost, závěrem souhrnně celková částka za všechny objekty, dané období a vykonanou činnost.
4. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
5. Poskytovatel je povinen vystavit fakturu vždy nejpozději do 5. dne každého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo plněno poskytovatelem ze smlouvy.
6. V případě, že objednatel zjistí, že služby dle této Smlouvy nebyly poskytnuty v plném rozsahu nebo kvalitě, případně nebyly poskytnuty vůbec, předá objednatel poskytovateli seznam s věcnou a časovou specifikací neposkytnutých služeb a stanoví se snížení fakturované částky, které bude odpovídat celkové hodnotě nekvalitně či vůbec neposkytnutých služeb. O tuto částku bude snížena částka fakturovaná za příslušný kalendářní měsíc.
7. Jestliže dojde v průběhu poskytování služeb k nutnosti provést služby nad rámec této smlouvy, mohou být tyto dodatečné služby poskytovatelem poskytnuty pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. V takovém případě budou náklady nad rámec smlouvy účtovány jako mimořádné služby zvláštní fakturou, přičemž cena za mimořádné služby musí být předem písemně odsouhlasena objednatel.

VI. Povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje převzít všechny pracoviště uvedené v článku II., odstavec 4. do 14 dnů od obdržení písemné výzvy objednatele.
2. Poskytovatel je povinen provádět úklidové práce s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas, a to tak, aby byla zajištěna čistota, hygiena a důstojná úprava místa plnění a aby výsledek úklidových prací odpovídal požadavkům objednatele a smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality úklidových prací.
3. Poskytovatel je povinen zajistit proškolení svých zaměstnanců a všech osob, jež budou vykonávat úklidové práce dle této smlouvy v oblasti požárních a hygienických předpisů a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
4. Pokud bude bezprostředně po provedeném úklidu shledán objednatel závažný nedostatek v rozsahu nebo kvalitě úklidu, je poskytovatel povinen zajistit na výzvu objednatele nápravu.
5. Každý pověřený pracovník Poskytovatele bude vybaven viditelně nošenou vizitkou nebo firemním logem, aby byl rozpoznatelný od nepovolaných osob v objektu.

VII. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit poskytovateli přístup do prostor, v nichž budou prováděny úklidové služby a poskytnout mu další součinnost nutnou k provádění úklidových služeb.
2. Objednatel umožní poskytovateli bezúplatné uložení úklidových prostředků a techniky ve vhodných prostorech místa plnění.
3. Objednatel poskytne poskytovateli na vlastní náklady elektrickou energii, teplou a studenou užitkovou vodu nezbytně nutnou pro provádění úklidových služeb.
4. Objednatel bude informovat poskytovatele s časovým předstihem alespoň 2 pracovních dnů o plánovaných stavebních či dalších řemeslných úpravách v místě plnění.
5. Pro zajištění součinnosti dle této smlouvy určuje objednatel pověřeného pracovníka jako odpovědnou osobu Marii Bušovskou, referentku oddělení správy objektů a zařízení odboru majtkové správy statutárního města Liberec

VIII. Kontrola, odpovědnost za vady, smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění úklidových prací a případné vady či nedostatky neprodleně oznámit poskytovateli respektive kontaktní osobě poskytovatele:
 - a) jméno a příjmení:
 - b) kontaktní telefon:
 - c) e-mailové spojení:
2. Služby mají vady, jestliže jejich poskytování neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě nebo obvyklým standardům kvality úklidových prací.
3. Poskytovatel je povinen vytykané vady či nedostatky na úklidových pracích prováděných denně nebo týdně, odstranit během pracovního dne následujícího po dni, ve kterém byly tyto vady vytknuty.
4. Objednatel má vůči poskytovateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý špatně provedený a neopravený, nebo vůbec neprovedený úklid.
5. Objednatel má vůči poskytovateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a každý jednotlivý případ s odstraněním vytknutých vad či nedostatků.
6. V případě porušení čl. XI této smlouvy má objednatel právo účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý den, kdy služby poskytuje poddodavatel, kterého objednatel písemně neschválil.
7. V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud poskytovatel porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.
8. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má poskytovatel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je poskytovatel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
9. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce poskytovatele vůči objednateli.

10. Zaplacením smluvní pokuty není poskytovatel zbaven povinnosti příp. závady a nedodělky odstranit.
11. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
12. Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
13. Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce poskytovatele vůči objednateli.

IX. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Poskytovatel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na poskytování sjednaných služeb, a to po celou dobu platnosti smlouvy, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Poskytovatel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny v místě plnění, dle požadavků v této smlouvě uvedených platnou po celou dobu poskytování služeb, a to do 14 dnů od uzavření této smlouvy, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud poskytovatel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny služeb. Výše pojistné smlouvy musí být v min. výši 500.000,- Kč.
3. Poskytovatel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

X. Právo na odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo na odstoupení od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy ze strany poskytovatele, které je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Za podstatné porušení smlouvy se mimo jiné považuje:
 - a. 3x opakované prodlení poskytovatele s odstraňováním vad či nedostatků po dobu více než 5 dní v případě úklidových prací prováděných denně a týdně,
 - b. opakující se nedodržování povinností vyplývajících objednateli z čl. VI. této smlouvy, přičemž opakováním se zde má na mysli
 - i. 3 po sobě jdoucí nekvalitně provedené úklidové práce v jednom objektu z objektů uvedených v čl. II. této smlouvě
 - ii. 3 nekvalitně provedené úklidové práce během jednoho kalendářního měsíce v jakémkoli objektu uvedeném v čl. II této smlouvy.
3. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany poskytovatele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

4. V ostatních případech činí výpovědní lhůta 3 měsíce a počíná běžet následující měsíc po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

XI. Poddodavatelé

1. Poskytovatel je oprávněn využít pro poskytování dílčích služeb spolupráce poddodavatelů, uvedených v **seznamu poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Seznam poddodavatelů tvoří přílohu této Smlouvy. V každém případě poskytovatel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
2. Poskytovatel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu poskytování úklidových služeb aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
3. Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění smlouvy možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění smlouvy možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
4. Poskytovatel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
5. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu subdodávky služeb, za jednání poddodavatele při plnění subdodávky, za škody způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu poskytování služeb odpovídá poskytovatel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
6. Poskytovatel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat poskytovatele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Poskytovatel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

XII. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za

souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XIII. Ostatní ujednání

1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
6. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Liberec číslo/ 2019 ze dne

XIV. Přílohy smlouvy

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

1. Cenová kalkulace s časovým rozdělením četnosti úklidových prací pro každý objekt samostatně
2. Seznam poddodavatelů

V Liberci dne

Za poskytovatele:

Za objednatele:

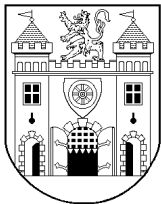
.....

.....

statutární město Liberec

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.,

primátor města



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor právní a veřejných zakázek

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Všem dodavatelům

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
PR/MS 26/19
CJ MML 016971/20

Vyřizuje / telefon
Mgr. Lucie Jírová/
485 243 207

V Liberci dne
23.1.2020

Změna zadávací dokumentace I

v rámci otevřeného nadlimitního řízení:

„Zajištění úklidových služeb na vybraných objektech statutárního města Liberec“

Vážení dodavatelé,

zadavatel tímto v souladu s § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, **mění před uplynutím lhůty po podání nabídek zadávací podmínky** obsažené v zadávací dokumentaci k nadlimitní veřejné zakázce na služby „Zajištění úklidových služeb na vybraných objektech statutárního města Liberec“.

Zadavatel si povšiml **nesouladu** mezi Zadávací dokumentací (dále také jen „ZD“) a přílohou č. 3 ZD Návrh smlouvy. Konkrétně jde o jedno z ustanovení v článku č. 7 ZD *Způsob zpracování nabídkové ceny* respektive článku IV. 5. *Cena služeb Návrhu smlouvy*. Zatímco v ZD je uvedeno, že „*Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny...*“ v Návrhu smlouvy stojí: „*Celková cena smí být měněna v souvislosti s inflací české měny pouze v souladu s výsledky statistického zjišťování růstu inflace dle přírůstku indexu spotřebitelských cen, které provádí Český statistický úřad.*“

Vzhledem ke skutečnosti, že smlouva na plnění této veřejné zakázky bude uzavírána na 48 měsíců (4 roky) a je pravděpodobné, že v tomto časovém úseku dojde ke změnám v souvislosti s inflací, ponechává zadavatel znění z Návrhu smlouvy a doplňuje způsob vyhodnocování inflace.

Změnou zadávací dokumentace I tedy dochází k následujícím změnám:

Původní znění článku 7 ZD Způsob zpracování nabídkové ceny:

Účastník stanoví nabídkovou cenu na základě ocenění jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr (viz přílohy č. 5 a-m ZD). Cenovou kalkulaci zpracuje účastník do připravených výkazů pro každý objekt zvlášť, dle výměry uklízeného prostoru, četnosti a druhu úklidu. Celková nabídková cena bude uvedena na titulním listu nabídky (viz příloha č. 1 ZD) a v návrhu smlouvy (viz příloha č. 3 ZD).

Celková nabídková cena bude vypočtena ze součtu cen jednotlivých výkazů výměr (jednotlivých objektů), (viz příloha č. 5n ZD), musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace veřejné zakázky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky.

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

Nové znění článku 7 ZD Způsob zpracování nabídkové ceny:

Účastník stanoví nabídkovou cenu na základě ocenění jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr (viz přílohy č. 5 a-m ZD). Cenovou kalkulaci zpracuje účastník do připravených výkazů pro každý objekt zvlášť, dle výměry uklízeného prostoru, četnosti a druhu úklidu. Celková nabídková cena bude uvedena na titulním listu nabídky (viz příloha č. 1 ZD) a v návrhu smlouvy (viz příloha č. 3 ZD).

Celková nabídková cena bude vypočtena ze součtu cen jednotlivých výkazů výměr (jednotlivých objektů), (viz příloha č. 5n ZD), musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace veřejné zakázky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky.

Celková cena smí být měněna v souvislosti s inflací české měny pouze v souladu s výsledky statistického zjišťování růstu inflace dle přírůstku indexu spotřebitelských cen, které provádí Český statistický úřad. Celková cena může být z uvedeného důvodu měněna pouze jednou ročně formou písemného dodatku a to na základě žádosti zhotovitele prokazatelně doručené objednateli nejdéle do 30. 6. daného roku. Nová cena bude platná od 1. kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy vstoupil dodatek k této smlouvě v účinnost.

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla. Nabídková cena může být měněna v souvislosti se změnou DPH.

Původní znění článku IV. Cena služeb Návrhu smlouvy:

1. Cena za poskytnuté služby byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky poskytovatele ze dne2019 podané v rámci otevřeného nadlimitního řízení na veřejnou zakázku s názvem „Zajištění úklidových služeb na vybraných objektech statutárního města Liberec“

Účastníky dohodnutá cena činí na dobu trvání smlouvy:

Období	Cena celkem bez DPH	DPH 15%	Cena celkem s DPH
Kalendářní měsíc			
48 měsíců (trvání smlouvy)			

2. Celková cena za poskytnuté služby uvedená výše bez DPH (dále jen "celková cena") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu platnosti smlouvy.
3. Celková cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu poskytování služeb včetně všech rizik a vlivů během poskytování služeb, zejména pak veškeré mzdové náklady poskytovatele, veškeré úklidové pomůcky a čisticí prostředky, náklady spojené s pojištěním odpovědnosti podnikatelské činnosti za způsobené škody.
4. Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.
5. Celková cena smí být měněna v souvislosti s inflací české měny pouze v souladu s výsledky statistického zjišťování růstu inflace dle přírůstku indexu spotřebitelských cen, které provádí Český statistický úřad.
6. Poskytovatel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
7. Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky poskytovatele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

Nové znění článku IV. Cena služeb Návrhu smlouvy:

1. Cena za poskytnuté služby byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky poskytovatele ze dne2020 podané v rámci otevřeného nadlimitního řízení na veřejnou zakázku s názvem „Zajištění úklidových služeb na vybraných objektech statutárního města Liberec“

Účastníky dohodnutá cena činí na dobu trvání smlouvy:

Období	Cena celkem bez DPH	DPH 15%	Cena celkem s DPH
Kalendářní měsíc			
48 měsíců (trvání smlouvy)			

2. Celková cena za poskytnuté služby uvedená výše bez DPH (dále jen "celková cena") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu platnosti smlouvy.

3. Celková cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu poskytování služeb včetně všech rizik a vlivů během poskytování služeb, zejména pak veškeré mzdové náklady poskytovatele, veškeré úklidové pomůcky a čisticí prostředky, náklady spojené s pojištěním odpovědnosti podnikatelské činnosti za způsobené škody.

4. Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH.

5. Celková cena smí být měněna v souvislosti s inflací české měny pouze v souladu s výsledky statistického zjišťování růstu inflace dle přírůstku indexu spotřebitelských cen, které provádí Český statistický úřad.

6. Celková cena může být měněna z důvodu uvedeného v odst. 5 pouze jednou ročně formou písemného dodatku a to na základě žádosti zhotovitele prokazatelně doručené objednateli nejdéle do 30. 6. daného roku. Nová cena bude platná od 1. kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy vstoupil dodatek k této smlouvě v účinnost.

7. Poskytovatel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

8. Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky poskytovatele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

Přílohou této Změny zadávací dokumentace I je nový Návrh smlouvy, který již obsahuje správné znění článku IV. Cena služeb. Dodavatelé ve svých nabídkách předloží právě tuto novou a správnou verzi Návrhu smlouvy.

Vzhledem k této změně zadávacích podmínek, **prodlužuje zadavatel**, v souladu s § 99 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, **lhůtu pro podání nabídek do 7. 2. 2020 do 10:00 hod. Způsob podání nabídek se nemění.**

Za vzniklé obtíže se omlouváme.

Za zadavatele

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor statutárního města Liberec

Příloha č. 1 Návrh smlouvy