



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

INFORMACE

pro 1. zasedání zastupitelstva města 30.01.2020

Informace o stavu pořízení nového územního plánu k 12/2019

Zpracoval: Bedrníková Lenka, Ing. - pracovník odboru územního plánování
Kolomazník Petr, Ing. - vedoucí odboru územního plánování

Projednáno: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. - primátor statutárního města Liberec, určený zastupitel
výbor pro územní plánování a dopravu dne 23.1.2020

Předkládá: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. v. r. - primátor statutárního města Liberec

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Liberec usnesením ZM č. 19/2019 ze dne 31.1.2019, uložilo pravidelně informovat zastupitele o stavu procesu pořízení nového územního plánu minimálně 1x za 6 měsíců, proto je předkládána informace o stavu pořízení nového územního plánu.

Současný stav procesu pořízení nového územního plánu

Proces pořízení nového územního plánu je ve fázi po veřejném projednání. To se konalo dne 26.6.2018. Do 7 dnů od veřejného projednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávnění investor a zástupce veřejnosti uplatnit námítky. každý mohl uplatnit do 7 dnů od veřejného projednání připomínky. Celkem bylo uplatněno 585 námitek a připomínek a 6 námitek zástupců veřejnosti. Dotčené orgány uplatnily stanoviska. Celkem bylo uplatněno 8 stanovisek dotčených orgánů a 1 stanovisko krajského úřadu jako dozorového orgánu.

V současné době probíhá v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, (dále jen "stavební zákon") vyhodnocení výsledků projednání. Stále probíhá vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a jsou činěny kroky vedoucí k uzavření dohod. Pro dohodu s ministerstvem dopravy byla zpracována doplňující dopravní prověření umístění a technického řešení křižovatky I/13 Krásná Studánka a prověření úpravy technického řešení MÚK I/35 - Oblouková (OPZ Sever). Se zástupci ŘSD, kteří zpracovávají podklady pro stanovisko Ministerstva dopravy proběhlo jednání, ze kterého vyplynuly další požadavky. Na základě tohoto jednání bylo dodatečně zadáno zpracovat dopravní posouzení sjezdu ze silnice I/35 do Čechovy ulice, včetně propojení do ulice Dr. Milady Horákové a úpravy křižovatky ulic Košická x Dr. M. Horákové. Po předání všech požadovaných dílčích dopravních prověření, která budou sloužit jako podklad pro další jednání, předpokládáme dohodu a souhlas s navrhovaným řešením.

Proběhlo také jednání s MML odborem životního prostředí, kde byly dohodnuty podmínky, za kterých bude uzavřena dohoda k nesouhlasnému stanovisku. Ve stanovisku bylo požadováno upravit a aktualizovat vybrané části textové části dokumentace a dále upravit rozsah vybraných ploch.

Dále proběhlo jednání na správě CHKO Jizerské hory, kde byly také dohodnuty podmínky k dohodě k negativnímu stanovisku. Ve stanovisku jsou požadovány dílčí úpravy v textové i grafické části. V případě MML ŽP i CHKO jsou připraveny návrhy dohod k odsouhlasení, v případě Ministerstva dopravy stále probíhají jednání o podmínkách dohody.

Dále proběhlo ve spolupráci pořizovatele a určeného zastupitele vyhodnocení všech námitek a připomínek, které byly uplatněny k veřejnému projednání nového návrhu. To znamená, že bylo vyhodnoceno, zda se námítce či připomínce vyhoví, částečně vyhoví, nebo nevyhoví. Vyhodnocení jednotlivých námitek a připomínek bylo projednáno ve výboru pro územní plánování a dopravu dne 21. 11. 2019 a zbývající část dne 10.12.2019. Výbor s navrženým vyhodnocením souhlasil.

V současné době má odbor územního plánování k dispozici pracovní verzi upraveného výkresu, jehož obsah by měl být již neměnný. Na základě tohoto výkresu pracovníci odboru územního plánování již intenzivně pracují na návrzích rozhodnutí o námítkách a návrzích vyhodnocení připomínek, které byly uplatněny v celém procesu pořízení nového územního plánu. Tato činnost je vysoce odborná a náročná. Pro tuto činnost je nezbytné vytvořit na oddělení úřadu územního plánování takové podmínky, za kterých by bylo možné efektivně pracovat na návrzích rozhodnutí o námítkách a návrzích vyhodnocení připomínek - zejména dostatek klidu na intenzivní práci. Zejména by bylo vhodné omezit "služby veřejnosti", ideálně omezit úřední dny, ve kterých by se občané mohli osobně dostavit pro informace, případně prodloužit termíny, během kterých je nutné odpovídat na e-mailové dotazy, podněty atp. (dle přílohy č. 10 Pokyny pro práci s elektronickou poštou směrnice 4T Spisový a skartační řád). V současné době je to obratem, pokud není odpovězeno obratem, do 5 úředních dnů musí být odesílatel informován, že je věc řešena, kam byla předána atd. Telefonní linky referentů, kteří aktuálně pracují na návrzích rozhodnutí o námítkách a návrzích vyhodnocení připomínek jsou pokud možno přeměrovány na jednu linku, kterou vyřizuje referent, který vyřizuje telefonáty za všechny ostatní.

Další postup:

Po vypracování veškerých návrhů rozhodnutí o námitkách a návrhů vyhodnocení veškerých připomínek, které pořizovatel v průběhu celého procesu pořizení nového územního plánu obdržel, budou tyto návrhy zaslány dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek. Předpokládáme, že toto proběhne během měsíce červenec letošního roku. Po obdržení stanovisek bude nezbytné zpracovat požadavky k úpravě dokumentace, na základě kterých bude vypracována dokumentace pro opakované veřejné projednání. Požadavky k úpravě musejí obsahovat veškeré požadované úpravy, protože po opakovaném veřejném projednání již nebude prostor pro úpravy, z důvodu záměru vydání nového územního plánu v co nejkratším termínu. Úpravy by znamenaly další opakované veřejné projednání. Dokumentace pro opakované veřejné projednání nebyla součástí původní zakázky na nový územní plán, protože se proces pořizení v průběhu pořizování několikrát měnil a v době zadávání veřejné zakázky nebylo zřejmé, že se opakované veřejné projednání bude konat. Proto je nezbytné uzavřít dodatek smlouvy o dílo, kterým se vypracování dokumentace "zasmluvní". V současné době odbor územního plánování ve spolupráci s odborem právním a veřejných zakázek činí kroky vedoucí k uzavření dodatku smlouvy. Předpokládáme, že během měsíce února bude Radě města Liberec předložen návrh dodatku č. 6 smlouvy na zhotovení nového územního plánu ke schválení.

Přílohy: *materiál neobsahuje žádné přílohy.*