



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

1. zasedání zastupitelstva města dne: 30.01.2020

Bod pořadu jednání: 20

Majetkoprávní operace – prodej pozemku – k. ú. Liberec

Stručný obsah: Jedná se o pozemek ve vlastnictví SML, mezi pozemky cizích vlastníků, bez přístupu. Záměr prodeje byl odsouhlasen v RM dne 27. 8. 2019 a schválen ZM dne 5. 9. 2019. Kupující se přihlásili na základě vyhlášeného výběrového řízení a uhradili na účet města jistinu.

MML, Odbor majetkové správy

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Schválil: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

Projednáno: Rada města dne 19. 11. 2019

**Projednat ve
výboru ZM:**

Předkládá: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. v. r. - primátor statutárního města Liberec

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

prodej pozemku **p. č. 449/1** o výměře 80 m², **k. ú. Liberec**, kupujícím:

Společenství vlastníků pro dům 1349 a 1350 Továřský vrch Liberec, IČO 08189951, se sídlem Továřský vrch 1349/8, Liberec 1, 460 01, za celkovou kupní cenu **53 240 Kč** (včetně 21% DPH ve výši 9 240 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. - primátor statutárního města Liberec

T: 31.03.2020

Důvodová zpráva:

Jedná se o pozemek ve vlastnictví SML, mezi pozemky cizích vlastníků, bez přístupu.

K prodeji byl nabídnut vlastníkům souvisejících nemovitostí.

Pracovní skupina vyjádřila souhlas s prodejem pozemku. Odbor MS doporučil prodej pozemku.

Záměr prodeje byl odsouhlasen v RM dne 27. 8. 2019 a schválen ZM dne 5. 9. 2019. Kupující se přihlásili na základě vyhlášeného výběrového řízení a uhradili na účet města jistinu.

V pozemku je zapsáno věcné břemeno přístupu pro majitele související garáže. Bylo pozastaveno schválení prodeje a toto bylo s kupujícími projednáno. Kupující souhlasí s odkupem za těchto podmínek.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Liberec

pozemek p. č. 449/1

zpracoval: M. Francová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha
ochrana: pozemek v památkové zóně

záměr: prodej pozemku

využití dle územ. plánu: Stabilizované polyfunkční zastavitelné plochy smíšené městské
plocha uvnitř bloku, bez přístupu z pozemků SML

závazky a břemena: VB ČEZ 117/06
pronájem pozemku: -

prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 001

cena dle interního předpisu: 300,- Kč/m²

jednotková cena: 530,- Kč/m²

základní cena: 43 000,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje 1000,- Kč

Celková cena: 44 000,-Kč + 21% DPH

cenové pásmo/kategorie: I/F

koeficient K3: 1,75

výměra: 80m²

Stanovisko PS: 31. 5. 2019

dílčí stanoviska: HA: souhlas
SR: souhlas
SM: souhlas
EP: souhlas
OS: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas

OD: souhlas - upozornění, že se pozemky nachází v městské památkové zóně. Jakékoliv úpravy a stavební zásahy jsou podmíněny souhlasem orgánu státní památkové péče.

DOPORUČENÍ MSMA :

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučil** prodej pozemku p. č. 449/1, k. ú. Liberec

NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 27. 8. 2019 **souhlasila** se záměrem prodeje pozemku p. č. 449/1 o výměře 80 m², k. ú. Liberec, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 44 000,- Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města Liberec dne 5. 9. 2019 **schválilo** záměr prodeje pozemku p. č. 449/1 o výměře 80 m², k. ú. Liberec, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 44 000,- Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

ZVEŘEJNĚNO: 20. 9. 2019 – 23. 10. 2019

Přihlášení do VŘ: Společenství vlastníků pro dům 1349 a 1350 Tovaryšský vrch Liberec

NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 19. 11. 2019 **souhlasila** s prodejem pozemku p. č. 449/1 o výměře 80 m², k. ú. Liberec, kupujícím: **Společenství vlastníků pro dům 1349 a 1350 Tovaryšský vrch Liberec**, IČO 08189951, se sídlem Tovaryšský vrch 1349/8, Liberec 1, 460 01, za celkovou kupní cenu 53 240 Kč, (včetně 21% DPH ve výši 9 240 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města Liberec dne 30. 1. 2020 **schvaluje** prodej pozemku p. č. 449/1 o výměře 80 m², k. ú. Liberec, kupujícím: **Společenství vlastníků pro dům 1349 a 1350 Tovaryšský vrch Liberec**, IČO 08189951, se sídlem Tovaryšský vrch 1349/8, Liberec 1, 460 01, za celkovou kupní cenu 53 240 Kč, (včetně 21% DPH ve výši 9 240 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Přílohy:

mapa a zákres



