



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).*

*Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.*

1. zasedání zastupitelstva města dne: 30.01.2020

## **Bod pořadu jednání: 19**

### **Majetkoprávní operace – záměr prodeje pozemku – k. ú. Vesec u Liberce**

**Stručný obsah: Jedná se o záměr prodeje pozemku p. č. 1361/4, k. ú. Vesec u Liberce, na základě žádosti. Žadatel má zájem o odkup pozemku za účelem stavby rodinného domu.**

---

#### **MML, Odbor majetkové správy**

**Zpracoval:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

**Schválil:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic  
Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

**Projednáno:** Rada města dne 15. 10. 2019

**Projednat ve  
výboru ZM:** Finanční výbor

**Předkládá:** Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. v. r. - primátor statutárního města Liberec

## **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města po projednání

### ***neschvaluje***

záměr prodeje pozemku p. č. 1361/4 o výměře 412 m<sup>2</sup>, k. ú. Vesec u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 455 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

### ***ukládá***

informovat žadatele o jednání Zastupitelstva města Liberec

P: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. - primátor statutárního města Liberec

T: 29.02.2020

## Důvodová zpráva:

Jedná se o záměr prodeje pozemku p. č. 1361/4, k. ú. Vesec u Liberce, na základě žádosti. Žadatel má zájem o odkup pozemku za účelem stavby rodinného domu.

V pracovní skupině byl vyjádřen nesouhlas odborem UP a AM - nesoulad se schválenou studií VESEC – K Sportovnímu areálu, pro záměr výstavby RD nedostatečná plocha. Odbory ZP a EP shodně upozorňují, že pozemek je součástí schválené studie „K Sportovnímu areálu“, kde pás podél komunikace je třeba ponechat pro výsadbu navržené doprovodné aleje. Odbor majetkové správy prodej pozemku nedoporučuje.

### Popis majetkoprávní operace:

**kat. území: Vesec u Liberce**

**pozemek p. č. 1361/4**

zpracoval: H.Kaplová  
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: zahrada  
ochrana: zemědělský půdní fond

záměr: viz žádost  
využití dle územ. plánu: zastavitelná, návrhová polyfunkční plocha bydlení čistého, plocha zahrady vedle RD, zasažená veřejným prostorem komunikace, pro záměr výstavby RD nedostatečná plocha - odstup od RD, nesoulad se studií VESEC – K Sportovnímu areálu

závazky a břemena: -  
pronájem pozemku: -  
prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 049

cenové pásmo/kategorie: IV/B

cena dle interního předpisu: 880,- Kč/m<sup>2</sup>  
jednotková cena: 1 100,- Kč/m<sup>2</sup>

koeficient K3: 1,25  
výměra: 412m<sup>2</sup>

základní cena: 453 200,- Kč  
náklady spojené s realizací prodeje \_\_\_\_\_,- Kč

**Celková cena: 455 000,-Kč +21%DPH**

**Stanovisko PS:** 30. 9. 2019

dílčí stanoviska: SR: souhlas  
UP: **nesouhlas** – pro záměr výstavby RD nedostatečná plocha - odstup od RD, nesoulad se studií VESEC – K Sportovnímu areálu, pro záměr výstavby RD nedostatečná plocha  
AM: **nesouhlas** – nesoulad se studií VESEC – K Sportovnímu areálu, pro záměr výstavby RD nedostatečná plocha  
SM: souhlas  
SK: souhlas  
ZP: souhlas – ale upozornění, že pozemek je součástí schválené studie „K Sportovnímu areálu“, kde pás podél komunikace je třeba ponechat pro výsadbu navržené doprovodné aleje  
OD: souhlas  
EP: souhlas – ale pouze za podmínky, že bude zachována část pozemku pro výsadbu alejových stromů dle schválené územní studie ulice K sportovnímu areálu  
OS: souhlas

**DOPORUČENÍ MSMA :**

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **nedoporučuje** prodej pozemku p. č. 1361/4, k. ú. Vesec u Liberce

**NÁVRH USNESENÍ RM :**

Rada města Liberec dne 15. 10. 2019 **nesouhlasí** se záměrem prodeje pozemku p. č. 1361/4 o výměře 412 m<sup>2</sup>, k. ú. Vesec u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 455 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

**NÁVRH USNESENÍ FV:**

Finanční výbor dne 23. 10. 2019 **nedoporučuje** záměr prodeje pozemku p. č. 1361/4 o výměře 412 m<sup>2</sup>, k. ú. Vesec u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 455 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

**NÁVRH USNESENÍ ZM :**

Zastupitelstvo města Liberec dne 24. 10. 2019 **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 1361/4 o výměře 412 m<sup>2</sup>, k. ú. Vesec u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 455 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

**Přílohy:**

podklady k jednání



**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
 nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1  
 odbor majetkové správy

**ŽÁDOST**  
**O ODKUP POZEMKU**

545  
 178139/19

**A.**

Fyzická osoba nepodnikající	Žadatel(ka)	Spolužadatel(ka)
Jméno, příjmení, titul	██████████	
Datum narození	██████	
Místo narození **	Liberec	
Bydliště - ulice, č. p.	██████████	
Obec	Liberec 25	
PSČ	46312	
Telefon **	██████████	
E-mail **	██████████	

**B.****Právnícká osoba /Fyzická osoba podnikající\*:**

Název firmy/jméno a příjmení\*: .....

IČ: ..... Právní forma: .....

Osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

Jméno, příjmení, titul ..... Funkce .....

Sídlo (ulice, č. popisné) .....

Obec ..... PSČ .....

Telefon ..... E-

mail: .....

Současně s touto žádostí předkládají:

**Podnikatelé ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku nebo oprávnění k podnikatelské činnosti.**

**Spolky předkládají výpis ze „spolkového rejstříku“ vedený rejstříkovými soudy a stanovy spolku.**

\* *nehodící škrtněte*

\*\* *nepovinný údaj*

statutarni mesto Liberec

Doručeno: 01.08.2019

CJ MHL 167118/19

listy: 2 přílohy: 0

druh: 11/av: 0



mmlbes7141ba42

**Přesné označení požadovaného pozemku:**

Katastrální území	Číslo parcely	Výměra v m <sup>2</sup>	Důvod žádosti (konkrétní účel)
Vesec u Liberce (okres Liberec);780472	1361/4	412	Koupě pozemku za účelem stavby rodinného domu.

**Informace o zpracování osobních údajů**

Statutární město Liberec (dále jen „Správce“) tímto v souladu s ustanovením čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Nařízení“), informuje, že:

- Osobní údaje Žadatele v části A. nebo B. budou zpracovány za účelem uzavření smlouvy na základě právní povinnosti správce.
- Důvod poskytnutí osobních údajů je zpracování materiálů pro jednání orgánů statutárního města Liberec v souvislosti s majetkoprávní operací.
- Při zpracování osobních údajů Žadatele nebude docházet k automatizovanému rozhodování ani k profilování.
- Správce jmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů více informací zde: <http://www.liberec.cz/cz/obcan/urad/vyhlasky-narizeni/obecne-narizeni-ochrane-osobnich-udaju-gdpr/>
- Správce nepověřil zpracováním osobních údajů žádného zpracovatele.
- Správce neurčil zástupce pro plnění povinností ve smyslu Nařízení.
- Správce nemá v úmyslu předat osobní údaje Žadatele do třetí země, mezinárodní organizaci nebo jiným, než výše uvedeným třetím osobám.
- Doba zpracování osobních údajů se řídí právními předpisy a činní 5 let následujících po roku ukončení smlouvy.

V: LIBEREC

dne 1. 8. 2019

pořpis žadatele

**PŘÍLOHA: katastrální mapa s vyznačením pozemku**

