



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

1. zasedání zastupitelstva města dne: 30.01.2020

Bod pořadu jednání: 14

Majetkoprávní operace – prodej podílu pozemku ve spoluvlastnictví SML

Stručný obsah: V roce 1998 si od statutárního města Liberec (SML) zakoupili, v rámci privatizace bytového fondu, bytovou jednotku č. 1105/10 v budově Čížkova 1105, Liberec I, rodiče žadatele. SML v té době byty ve velkých obytných budovách (min. o 10 bytových jednotkách) prodávalo pouze s podílem na stavebním pozemku. Následně v roce 2002 se doprodávaly jednotlivé podíly na pozemku souvisejícím s touto budovou. Rodiče žadatele nevyužili této možnosti a podíl pozemku náležející k jejich bytové jednotce zůstal ve vlastnictví města. V současné době, kdy je již vlastníkem bytu žadatel, má tento zájem si zbytkový podíl pozemku dokoupit. Koupě pozemku je v současné době dle NOZ vázána na předkupní právo spoluvlastníků pozemku.

MML, Odbor majetkové správy

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Schválil: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

Projednáno: Rada města dne 21. 1. 2020

**Projednat ve
výboru ZM:**

Předkládá: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. v. r. - primátor statutárního města Liberec

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

prodej spoluvlastnického podílu pozemku **p. č. 2787/4, k. ú. Liberec**, o velikosti 917/8621, kupujícímu: [osobní údaj odstraněn] , Liberec I – Staré Město, za celkovou kupní cenu **39 000 Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. - primátor statutárního města Liberec

T: 31.03.2020

Důvodová zpráva:

V roce 1998 si od statutárního města Liberec (SML) zakoupili, v rámci privatizace bytového fondu, bytovou jednotku č. 1105/10 v budově Čížkova 1105, Liberec I, rodiče žadatele. SML v té době byty ve velkých obytných budovách (min. o 10 bytových jednotkách) prodávalo pouze s podílem na stavebním pozemku. Následně v roce 2002 se doprodávaly jednotlivé podíly na pozemku souvisejícím s touto budovou. Rodiče žadatele nevyužili této možnosti a podíl pozemku náležející k jejich bytové jednotce zůstal ve vlastnictví města. V současné době, kdy je již vlastníkem bytu žadatel, má tento zájem si zbytkový podíl pozemku dokoupit. Koupě pozemku je v současné době dle NOZ vázána na předkupní právo spoluvlastníků pozemku.

Záměr prodeje byl odsouhlasen radou města dne 19. 11. 2019 a schválen zastupitelstvem města dne 28. 11. 2019. Kupní cena podílu je **39 000 Kč**. Přihlásil se jediný zájemce, který na účet města složil požadovanou jistinu.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Liberec

pozemek p. č. 2787/4

podíl SML: 917/8621

druh pozemku : zahrada

ochrana : zemědělský půdní fond

důvod předložení : vypořádání vlastnictví

záměr : doprodej podílu na pozemku souvisejícím

prodej dle : Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod : 036

cenové pásmo/kategorie: II/E

cena dle interního předpisu: 450,- Kč/m²

koeficient K3: 1,3

jednotková cena: 585,- Kč/m²

základní cena: 37 832,- Kč

výměra: 167 m²

náklady spojené s realizací prodeje: 1 000,- Kč

Celková cena: 39 000,- Kč

DOPORUČENÍ MSMA:

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej podílu pozemku p. č. 2787/4, k. ú. Liberec.

USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 19. 11. 2019 **souhlasí** se záměrem prodeje spoluvlastnického podílu pozemku p. č. 2787/4, k. ú. Liberec, o velikosti 917/8621, formou výběrového řízení s předkupním právem spoluvlastníků pozemku p. č. 2787/4, k. ú. Liberec, za předpokládanou cenu 39 000,- Kč.

USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města Liberec dne 28. 11. 2019 **schvaluje** záměr záměrem prodeje spoluvlastnického podílu pozemku p. č. 2787/4, k. ú. Liberec, o velikosti 917/8621, formou výběrového řízení s předkupním právem spoluvlastníků pozemku p. č. 2787/4, k. ú. Liberec, za předpokládanou cenu 39 000,- Kč.

ZVEŘEJNĚNO: 3. 12. 2019 –6. 1. 2020

Přihlášení do VŘ : [osobní údaj odstraněn]

NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 21. 1. 2020 **souhlasí** s prodejem spoluvlastnického podílu pozemku **p. č. 2787/4, k. ú. Liberec, o**

velikosti 917/8621, kupujícímu: [osobní údaj odstraněn] Liberec I – Staré Město, za celkovou kupní cenu **39 000 Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města Liberec dne 30. 1. 2020 **schvaluje** prodej spoluvlastnického podílu pozemku **p. č. 2787/4, k. ú. Liberec**, o velikosti 917/8621, kupujícímu: [osobní údaj odstraněn] , Liberec I – Staré Město, za celkovou kupní cenu **39 000 Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Přílohy:

podklady k jednání





STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
 nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
 odbor majetkové správy

**ŽÁDOST
 O ODKUP POZEMKU**

A.

Fyzická osoba nepodnikající	Žadatel(ka)	Spolužadatel(ka)
Jméno, příjmení, titul	[REDACTED]	
Datum narození	[REDACTED]	
Místo narození **	LIBEREC	
Bydliště - ulice, č. p.	[REDACTED]	
Obec	LIBEREC	
PSČ	460 01	
Telefon **	[REDACTED]	
E-mail **	[REDACTED]	

B.

Právnícká osoba /Fyzická osoba podnikající*:

Název firmy/jméno a příjmení*:

IČ: Právní forma:

Osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

Jméno, příjmení, titul Funkce

Sídlo (ulice, č. popisné)

Obec..... PSČ

Telefon E-mail:.....

Současně s touto žádostí předkládají:

**Podnikatelé ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku nebo oprávnění k podnikatelské činnosti.
 Spolky předkládají výpis ze „spolkového rejstříku“ vedený rejstříkovými soudy a stanovy spolku.**

* *nehodící škrtněte*

** *nepovinný údaj*

statutarni mesto Liberec
 Doruceno: 26.09.2019
 CJ MML 207613/19
 listy:4 prilohy:0



mibes714237d2

řesné označení požadovaného pozemku:

Katastrální území	Číslo parcely	Výměra v m ²	Důvod žádosti (konkrétní účel)
KÚ LIBEREC	2787/4 - STOKOVKA TAVŘEK PODÍL O BEZPEČNOSTI 947/PGD1		DOKLADY KÍ POZEMKU K BYTU

Informace o zpracování osobních údajů

Statutární město Liberec (dále jen „Správce“) tímto v souladu s ustanovením čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Nařízení“), informuje, že:

- Osobní údaje Žadatele v části A. nebo B. budou zpracovány za účelem uzavření smlouvy na základě právní povinnosti správce.
- Důvod poskytnutí osobních údajů je zpracování materiálů pro jednání orgánů statutárního města Liberec v souvislosti s majetkoprávní operací.
- Při zpracování osobních údajů Žadatele nebude docházet k automatizovanému rozhodování ani k profilování.
- Správce jmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů více informací zde:
<http://www.liberec.cz/cz/obcan/urad/vyhlasaky-narizeni/obecne-narizeni-ochrane-osobnich-udaju-gdpr/>
- Správce nepověřil zpracováním osobních údajů žádného zpracovatele.
- Správce neurčil zástupce pro plnění povinností ve smyslu Nařízení.
- Správce nemá v úmyslu předat osobní údaje Žadatele do třetí země, mezinárodní organizaci nebo jiným, než výše uvedeným třetím osobám.
- Doba zpracování osobních údajů se řídí právními předpisy a činí 5 let následujících po roku ukončení smlouvy.

V: LIBEREC

dne 16.9.2019



podpis žadatele

PŘÍLOHA: katastrální mapa s vyznačením pozemku