



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

1. mimořádná schůze rady města dne: 30.01.2020

Bod pořadu jednání: 2

Zastupování ve věci žaloby podané společností EDI Liberec, a. s.

Stručný obsah: Firma EDI Liberec, a. s. podala k Okresnímu soudu v Liberci žalobu o zaplacení částky 16 172 898,77 Kč. V uplatňovaném nároku této společnosti již dříve město Liberec zastupoval advokát Mgr. Michal Tandler. Dne 6. 1. 2020 vydal Okresní soud v Liberci Usnesení č. j. 26 C 85/2019-19, ve kterém vyzývá město ve lhůtě do 30 dnů k písemnému vyjádření k předložené žalobě. Na základě výše uvedeného zaslal advokát Mgr. Michal Tandler „Nabídku právních služeb“ a návrh „Smlouvy o poskytování právních služeb“. Nyní je zapotřebí uzavřít smluvní vztah tak, aby advokátní kancelář bez prodlení ve lhůtách stanovených Okresním soudem v Liberci činila nezbytné kroky k obhajobě města v tomto sporu.

MML, Odbor územního plánování

Důvod předložení: Výjimka ze směrnice Rady města č 3. RM o zadávání veřejných zakázek

Zpracoval: Rozsypal Vladislav, Ing. - pracovník odboru územního plánování

Projednáno s: Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.

Předkládá: Kolomazník Petr, Ing. - vedoucí odboru územního plánování

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 15

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

bere na vědomí

nabídku právních služeb a návrh smlouvy o poskytování právních služeb od Mgr. Michala Tandlera, advokáta pro zastupování statutárního města Liberec ve sporu se společností EDI Liberec, a.s.

schvaluje

1. udělení výjimky ze Směrnice rady č. 3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec v souladu s odd.7 čl.7.12 Všeobecná výjimka pro radu města, pro zastupování statutárního města Liberec ve sporu se společností EDI Liberec, a.s., IČ 25042467, se sídlem Na okraji 439/44, Veleslavín, 162 00 Praha 6,
2. výběr poskytovatele právních služeb a uzavření Smlouvy o poskytování právních služeb mezi statutárním městem Liberec a Mgr. Michalem Tandlerem, advokátem, IČO 02283727, se sídlem advokátní kanceláře Gorkého 658/15, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec, dle přílohy č. 6.

ukládá

zajistit uzavření Smlouvy o poskytování právních služeb mezi statutárním městem Liberec a Mgr. Michalem Tandlerem, advokátem, dle přílohy č. 6.

P: Kolomazník Petr, Ing. - vedoucí odboru územního plánování

T: 03.02.2020

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

V rámci pořizovaného nového územního plánu města Liberce a na základě požadavku pana Jakla (EDI Liberec, a.s.) vznikla z dopravního posouzení potřeba vytvořit kvalitní dopravní napojení obchodně průmyslové zóny Sever a dalších navazujících území včetně části obce Stráž nad Nisou na silnici I/35. Současný jediný přístup do této zóny je z hlediska kapacity a bezpečnosti provozu nedostačující. Napojení je zároveň součástí sběrné obvodové komunikace. Ta tvoří segment západního polookruhu, který umožní dopravní zpřístupnění stávajících a nově navrhovaných ploch pro výrobní a obytnou zástavbu ve všech sektorech pod Ještědským hřbetem. Bude využívána nejen pro automobily, ale zajistí také možnost vedení hromadné dopravy v území, které zatím hromadnou dopravou obslužené není. Na severní straně města je tato obvodová sběrná komunikace zaústěna do mimoúrovňové křižovatky „Oblouková“.

V lokalitě, ve které je umístěn návrh dopravního napojení, byla investorem, firmou EDI Liberec, a.s. (EDI), realizována stavba čerpací stanice pohonných hmot (ČSPHM).

V lednu 2014 (29.1.2014) byla podána námitka k Oznámení – zahájení řízení o změně stavby před dokončením. Stavebník v upravené dokumentaci umisťoval stavbu ČSPHM do prostoru, ve kterém by v případě realizace byla v přímé kolizi se záměrem rampy mimoúrovňové křižovatky. Na základě této námítky, která byla zaměřena proti umístění ČSPHM do polohy přímo zamezující budoucí výstavbu rampy MÚK, investor následně investor upravil projektovou dokumentaci tak, aby oba záměry, jak stavba ČSPHM, tak i dopravního napojení mohly být připravovány a realizovány ve vzájemném souladu, i když s jiným časovým harmonogramem.

Na 7. zasedání zastupitelstva města dne 4.9.2014 uložilo Zastupitelstvo města úkol náměstkovi primátorky Ing. Jiřímu Rutkovskému jednat o uzavření dohody na základě vyčíslení vícenákladů společností EDI Liberec, a.s. na jejich úhradu v souvislosti s úpravami projektové dokumentace a stavby podle potřeb statutárního města Liberec a zajistit přípravu a projednávání „Partnerské smlouvy o přípravě a realizaci projektu Dopravního napojení obchodně průmyslové zóny – sever (OPZS) na silnici I/35“ s dotčenými subjekty. ZM uložilo náměstkovi primátorky po projednání dokumentů předložit ke schválení orgánům města.

V září 2014 bylo ze strany města podepsáno „Memorandum o společném postupu při přípravě a realizaci pozemní komunikace v místě dopravního napojení Obchodně průmyslové zóny Liberec – sever“. Ze strany EDI bylo memorandum podepsáno v únoru 2015. V něm se obě strany na základě úplného a vzájemného konsensu dohodly, že budou spolupracovat při probíhající výstavbě „ČS PHM Stráž nad Nisou“, spočívající ve stavbě čerpací stanice pohonných hmot a dopravního napojení čerpací stanice na komunikaci I/35, realizované společností EDI Liberec a.s. v dané lokalitě a u plánované výstavby nové pozemní komunikace v místě dopravního napojení Obchodně průmyslové zóny Liberec - sever na komunikaci I/35.

Dne 3.2.2019 zaslala firma EDI Liberec a.s. na město výzvu k zaplacení částky ve výši 16 172 898,77 Kč. Město Liberec požadovanou částku neakceptovalo (viz přílohu č. 2), avšak v průběhu roku 2019 proběhla se zástupci firmy EDI Liberec a.s. (p. Ježkem a p. Jaklem) jednání. Jejich výsledkem však shoda nebyla.

Na základě plné moci ze dne 29.10.2019 (viz přílohu č. 1) město Liberec v tomto sporu zastupuje advokát Mgr. Michal Tandler. Na základě dostupných informací podala firma EDI Liberec a.s. žalobu (viz přílohu č. 3) k Okresnímu soudu v Liberci o zaplacení částky 16 172 898,77 Kč.

Dne 6.1.2020 vydal Okresní soud v Liberci Usnesení č. j. 26 C 85/2019-19 (viz přílohu č. 4) ve kterém vyzývá město ve lhůtě do 30 dnů k písemnému vyjádření k předložené žalobě.

Na základě výše uvedeného zaslal advokát Mgr. Michal Tandler na odbor ÚP dvě písemnosti, a to „Nabídku právních služeb“ (viz přílohu č. 5) a návrh „Smlouvy o poskytování právních služeb“ (viz přílohu č. 6). Oba dokumenty byly obratem poskytnuty právnímu odboru k posouzení.

Nyní je zapotřebí uzavřít smluvní vztah tak, aby advokátní kancelář bez prodlení v termínech a lhůtách stanovených soudcem Okresního soudu v Liberci činila nezbytné kroky k obhajobě města v tomto sporu.

Poznámka: Vzhledem k tomu, že se jedná o právní spor, jsou všechny přílohy zařazeny jako neveřejné.

Přílohy: *materiál neobsahuje žádné přílohy.*