



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

2. schůze rady města dne: 21.01.2020

Bod pořadu jednání: 40/1

Připomínky k územnímu plánu Stráže nad Nisou

Stručný obsah: Připomínky k návrhu územního plánu Stráž nad Nisou – sousední obec.

MML, Odbor kancelář architektury města

Důvod předložení: Z důvodu návaznosti funkčních ploch uplatňuje, dle § 6 odst. (6) písm. d) stavebního zákona, statutární město Liberec jako sousední obec následující připomínky k návrhu územního plánu Stráž nad Nisou.

Zpracoval: Procházková Marie, Ing. arch. - pracovník odboru kancelář architektury města

Projednáno s: Ing. Zámečník Jaroslav, CSc. - primátor SML
Ing. Kolomazník Petr - vedoucí odboru Územního plánování

Předkládá: Jand'ourek Jiří, Ing. arch. Ing. - vedoucí odboru kancelář architektury města

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 10

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

připomínky sousední obce Liberec k územnímu plánu sousední obce Stráž nad Nisou

ukládá

zaslat pořizovateli ÚP Stráž nad Nisou připomínku sousední obce Liberec

P: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. - primátor statutárního města Liberec

T: 31.01.2020

Důvodová zpráva

S odvoláním na § 6 odst. (6) písm. d) stavebního zákona uplatňuje statutární město Liberec jako sousední obec následující připomínky k návrhu územního plánu Stráž nad Nisou. Bezprostřední návaznost funkčních ploch obou obcí na sebe, vede k vzájemnému působení a ovlivňování, proto je nutné ji respektovat při charakteristice širších vztahů. Dominantní velikost Liberce vyžaduje zohlednit v územním plánu Stráže nad Nisou především v oblastech dopravního řešení, kooperace občanského vybavení, řešení vazeb technické infrastruktury a přírodně krajinných souvislostí.

Konkrétní požadavky na úpravy.

Z hlediska širších vztahů dořešit:

1a/ Nežádoucí napojení lokality Nové bydlení k ulici NA MLÝNKU – etapa ve STRÁŽI N/N je napojena přes území města Liberce. Obec by si měla dopravní obsluhu rozvojové plochy řešit na svém území.

1b/ Napojení lokality Nové bydlení k ulici NA MLÝNKU je řešeno nežádoucím nekapacitním způsobem a to přes plochy bydlení na území Starých Pavlovic.

2/ Napojení oblasti za silnicí I/35 – okolí nové ČSPHM a navazující oblasti Zlatého a Stříbrného kopce (navázání na řešení z nově pořizovaného ÚP Liberec - MÚK Stráž nad Nisou).

3/ Zohlednit napojení rozvojových ploch lokality Nová Stráž na komunikační síť města Liberce (navázání na řešení z nově pořizovaného ÚP Liberec – křižovatky Hejnická a Studánecká, a v pokračování k MÚK na silnici I/13 u Pereny).

4/ Vodovodní a kanalizační síť navrhnout tak, aby umožnila napojení přilehlých částí města Liberce – Krásné Studánky popřípadě Radčic u Krásné Studánky.

5/ Nové rozvojové plochy navazující na ulici Traktoristů řešit dopravním napojením, které by mělo být podmiňující etapou pro tuto výstavbu. Ulice Traktoristů a Studánecká.

akceptovat :

1/ Trasu cyklostezky ODRA – NISA - nadmístní význam - zabránit kolizi s rozvojovou plochou sběrný dvůr

prověřit:

1/ Zařazení ploch v údolí Bílé Nisy z ploch E (výroba a skladování) na plochy A (plochy smíšených aktivit). Vymezené plochy průmyslu navazují přímo na libereckou obytnou zástavbu v Pavlovicích a stávající plochy průmyslu se nacházejí v údolí řeky Bílé Nisy, která představuje ve struktuře města také významný rekreační potenciál pro obyvatele Liberce. Charakter využití ploch odpovídá požadovaným plochám A

doporučujeme:

1/ Navrhovat místní komunikaci v odpovídajícím šířkovým profilům v celém úseku Zlatý Kopec – průmyslová zóna Sever Ostašov

Přílohy:

Připomínky k návrhu územního plánu Stráž nad Nisou

S odvoláním na § 6 odst. (6) písm. d) stavebního zákona uplatňuje statutární město Liberec jako sousední obec následující připomínky k návrhu územního plánu Stráž nad Nisou. Bezprostřední návaznost funkčních ploch obou obcí na sebe, vede k vzájemnému působení a ovlivňování, proto je nutné ji respektovat při charakteristice širších vztahů. Dominantní velikost Liberce vyžaduje zohlednit v územním plánu Stráže nad Nisou především v oblastech dopravního řešení, kooperace občanského vybavení, řešení vazeb technické infrastruktury a přírodně krajinných souvislostí.

Konkrétní požadavky na úpravy

– Z hlediska širších vztahů dořešit:

1a/ Nežádoucí napojení lokality Nové bydlení k ulici NA MLÝNKU – etapa ve STRÁŽI N/N je napojena přes území města Liberce. Obec by si měla dopravní obsluhu rozvojové plochy řešit na svém území.

1b/ Napojení lokality Nové bydlení k ulici NA MLÝNKU je řešeno nežádoucím nekapacitním způsobem a to přes plochy bydlení na území Starých Pavlovic.

2/ Napojení oblasti za silnicí I/35 – okolí nové ČSPHM a navazující oblasti Zlatého a Stříbrného kopce (navázání na řešení z nově pořizovaného ÚP Liberec - MÚK Stráž nad Nisou).

3/ Zohlednit napojení rozvojových ploch lokality Nová Stráž na komunikační síť města Liberce (navázání na řešení z nově pořizovaného ÚP Liberec – křižovatky Hejnická a Studánecká, a v pokračování k MÚK na silnici I/13 u Pereny).

4/ vodovodní a kanalizační síť navrhnout tak, aby umožnila napojení přilehlých částí města Liberce – Krásné Studánky popřípadě Radčic u Krásné Studánky.

5/ Nové rozvojové plochy navazující na ulici Traktoristů řešit dopravním napojením, které by mělo být podmiňující etapou pro tuto výstavbu. Ulice Traktoristů a Studánecká.

– akceptovat

1/ trasu cyklostezky ODRA – NISA - nadmístní význam - zabránit kolizi s rozvojovou plochou sběrný dvůr

– prověřit:

1/požadujeme prověřit zařazení ploch v údolí Bílé Nisy z ploch E (výroba a skladování) na plochy A (plochy smíšených aktivit). Vymezené plochy průmyslu navazují přímo na libereckou obytnou zástavbu v Pavlovicích a stávající plochy průmyslu se nacházejí v údolí řeky Bílé Nisy, která představuje ve struktuře města také významný rekreační potenciál pro obyvatele Liberce. Charakter využití ploch odpovídá požadovaným plochám A

– doporučujeme:

Doporučujeme navrhovat místní komunikaci v odpovídajícím šířkovém profilům v celém úseku Zlatý Kopec – průmyslová zóna Sever Ostašov