



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

2. schůze rady města dne: 21.01.2020

Bod pořadu jednání: 38/1

Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo „Vypracování PD komplexní revitalizace administrativního objektu URAN“

Stručný obsah: Projektční příprava projektu Rekonstrukce objektu URAN, energetický posudek, přinesly nové pohledy na technické a technologické řešení projektu, které výrazným pozitivním způsobem ovlivňují ekonomiku budoucího provozu objektu a uživatelský komfort.

MML, Odbor strategického rozvoje a dotací

Důvod předložení: Pokračování v přípravě projektu.

Zpracoval: Baboráková Jana - pracovník odboru strategického rozvoje a dotací, tajemnice výboru pro rozvoj a životní prostředí

Projednáno s: Jaroslavem Zámečником Ing., CSc. - primátor města

Předkládá: Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

1. pokračování v přípravě projektu dle varianty IV. viz. důvodová zpráva
2. uzavření dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo „Vypracování PD komplexní revitalizace administrativního objektu URAN“ ze dne 29. 10. 2019 s dodavatelem re:architekti studio s.r.o., se sídlem: Bělohorská 193/149, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČ: 055 59 022, jehož předmětem je realizace dodatečných služeb za cenu ve výši 517 500 Kč bez DPH, dle Přílohy č. 3

ukládá

zajistit uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo

P: Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

T: 21.01.2020

Důvodová zpráva

Rada města usnesením č. 1026/2019 schválila výběr dodavatele a uzavření smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace v rámci přípravy projektu „Rekonstrukce objektu URAN“.

Součástí plnění zhotovitele PD bylo zpracování posudku „Energetická optimalizace projektu“ (zpracovatel PORSENNA o.p.s.) dle podmínek dotačního titulu OP Životní prostředí (dále OPŽP), viz příloha č. 1. Předmětem posudku bylo ověření, zda navrhovaná opatření v rámci rekonstrukce objektu (zjednodušeně výměna obvodového pláště objektu, zateplení obvodových stěn a střechy a výměna všech výplní otvorů) splňují požadavky OPŽP (tedy zda bude možné na uvažované úpravy žádat o dotační podporu).

Varianta I spočívající v komplexní renovaci obálky budovy, zateplení střechy a výměně všech výplní otvorů a regulaci otopné soustavy včetně zavedení energetického managementu (požadavek OPŽP) **vyhovuje podmínkám implementace OPŽP.**

Dále byly modelovány varianty II. a III.:

Varianta II. zahrnuje všechna stavební opatření dle var. I. a navíc také kompletní rekonstrukci kotelný (výměna zdroje tepla a otopné soustavy) včetně instalace fotovoltaické elektrárny na střechu budovy.

Varianta III. zahrnuje všechna stavební opatření dle var. II. a navíc také instalaci systému řízeného větrání tepla s rekuperací (vzduchotechnika).

Vyhodnocení analyzovaných variant

investiční náklady	úspora energie oproti výchozímu stavu		úspora provozních nákladů	orientační výše dotace	orientační vlastní prostředky	prostá doba návratnosti
tis. Kč	(MWk/rok)	%	ti.Kč/rok	ti. Kč	ti.Kč	roky
33 760	497	51%	770	6 370	27 390	35,4
37 280	665	68%	1 040	9 080	28 200	27,0
42 140	732	75%	1 100	12 350	29 790	27,0

Výše investičních nákladů je pouze orientační, přesné částky je třeba stanovit položkovým rozpočtem.

Z pohledu úspory celkové dodané energie, výsledného energetického standardu, dosažené kvality vnitřního prostředí, vynaložených investičních prostředků a výše přiznané dotace **vychází nejlépe varianta III.**, kterou zároveň zpracovatel posudku doporučil k realizaci.

Zpracovatel PD se zpracovatelem ener. posudku detailně představili jednotlivé varianty na jednání projektového týmu dne 11. 12. 2019. Projektový tým se s ohledem na výše uvedené přiklonil k realizaci varianty III. (přestože tato varianta představuje nejnáročnější podobu průběhu rekonstrukce za provozu).

Současný kontrakt se zpracovatelem PD plně pokrývá vyprojektování varianty I. Projektování druhé a třetí varianty s sebou přináší logický požadavek na rozšíření kontraktu a aktualizaci smluvních podmínek se zpracovatelem PD. Odbor strategického rozvoje a dotací vyzval zpracovatele PD k předložení cenových nabídek na realizaci varianty II. a III. S ohledem na způsob zadání původní zakázky (zakázka mimo režim zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění) je možné stávající kontrakt rozšířit maximálně o 30% hodnoty původního kontraktu (tedy max. o 517.500,- Kč bez DPH) při splnění zákonných podmínek.

Předložené cenové nabídky na zpracování varianty II., resp. III. významným způsobem nerespektovaly tento limit. Z toho důvodu odbor strategického rozvoje a dotací vyzval zpracovatele PD k vytvoření varianty IV., která by zahrnovala co největší počet výše uvedených intervencí při respektování finančních limitů vyplývajících ze zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném

znění.

Varianta IV. zahrnuje všechna stavební opatření dle var. I. a navíc také rekonstrukci ústředního topení včetně nových rozvodů až po nový rozdělovač v kotelně, novou vzduchotechniku pro výměnu vzduchu v kancelářích (bez vytápění a chlazení), nový systém měření a regulace a související elektroinstalace.

Tato varianta vyžaduje větší rozsah projekčních prací, aktualizaci harmonogramu zpracování PD (ovšem s potřebou ucházet se o dotaci v další dotační výzvě), zároveň tato varianta přináší komplikovanější postup rekonstrukce objektu za provozu. Na druhou stranu tato varianta je ekonomicky úspornější z pohledu budoucího provozu budovy, vytváří příjemnější klima v kancelářích a umožňuje uvedené intervence zahrnout do dotační žádosti.

Zhotovitel PD upozorňuje, že zachování stávající kotelny bez rekonstrukce zvyšuje riziko úspěšné realizace akce a následného bezproblémového provozu. Odbor strategického rozvoje a dotací toto riziko vnímá a vede další jednání se zpracovatelem PD vedoucí k nalezení způsobu, jak rekonstrukci kotelny zahrnout do projektu a eliminovat tak předpokládaná rizika.

Předložená nabídková cena, viz příloha, na realizaci varianty IV. činí **517 500 Kč bez DPH**. Termín dokončení stupňů PD včetně výkazu výměr a rozpočtu je

15. 5. 2020.

Návrh dodatku č. 1 byl konzultován s odborem právním a veřejných zakázek. Za oddělení veřejných zakázek s Mgr. Lucíí Jírovou.

Zveřejnění podle čl. VIII. odst. 2 dále nepodléhá materiál týkající se veřejných zakázek. U veřejných zakázek se povinnost zveřejnění řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Přílohy: *materiál neobsahuje žádné přílohy.*