



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

2. schůze rady města dne: 21.01.2020

Bod pořadu jednání: 21

Majetkoprávní operace – ukončení pachtovní smlouvy dohodou

Stručný obsah: Jedná se o ukončení pachtovní smlouvy reg. č. 2501/19/0167 ze dne 10. 9. 2019 dohodou ke dni 31. 1. 2020 a uhrazení poměrné části pachtovného.

MML, Odbor majetkové správy

Důvod předložení: na základě žádosti

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Projednáno s: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. - primátor statutárního města Liberec

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

ukončení Pachtovní smlouvy reg. č. 2501/19/0167 ze dne 10. 9. 2019 uzavřené mezi statutárním městem Liberec a společností KORDULA s.r.o., IČO 250 33 832, se sídlem Dolní Vítkov 59, 463 31 Chrastava, na pozemky p. č. 380 a p. č. 385, vše k. ú. Karlínky, dohodou ke dni 31. 1. 2020 a uhrazení poměrné části pachtovného za období 1. 1. 2020 – 31. 1. 2020 ve výši 13 Kč.

ukládá

zajistit ukončení pachtovní smlouvy a vyzvat k úhradě poměrné části pachtovného

P: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

T: 28.02.2020

Důvodová zpráva

Jedná se o ukončení pachtovní smlouvy reg. č. 2501/19/0167 ze dne 10. 9. 2019 dohodou ke dni 31. 1. 2020 a uhrazení poměrné části pachtovného.

Na 10. schůzi Rady města Liberec dne 21. 5. 2019 usnesením č. 481/2019 byla schválena Pachtovní smlouva reg. č. 2501/19/0167 na pozemky p. č. 380 a p. č. 385, vše k. ú. Karlínky, za roční pachtovné 155 Kč pro společnost KORDULA s.r.o., IČO 250 33 832, se sídlem Dolní Vítkov 59, 463 31 Chrastava, za účelem zemědělského pachtu, na dobu neurčitou.

Dne 20. 12. 2019 nám přišla žádost o zrušení pachtovní smlouvy ke dni 31. 1. 2020 dohodou.

Pachtovné za rok 2019 bylo uhrazeno. Poměrná část pachtovného za období od 1. 1. 2020 – 31. 1. 2020 by činila částku 13 Kč.

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, **doporučuje** ukončení pachtovní smlouvy dohodou ke dni 31. 1. 2020 a úhradu poměrné části pachtovného za období 1. 1. 2020 – 31. 1. 2020 ve výši 13,- Kč.

Přílohy:

podklady k jednání





STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEŘEC

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

odbor majetkové správy

statutární město Liberec

Doručeno: 20.12.2019

CJ MHL 274102/19

lístky: 2 přílohy: 0



nmibes7143030e

ŽÁDOST O ZRUŠENÍ SMLOUVY NÁJEMNÍ / O VÝPŮJČCE / PACHTOVNÍ

(nehodící se škrtněte!)

DOHODOU KE DNÍ 31.1.2020

ŽADATEL:

Právníká osoba:

Organizace: KORDULA A.S.O. IČ: 250 33 932

Sídlo: BOHŮV VITKOV 59, 463 31 CHRÁSTAVA

Fyzická osoba:

Jméno a příjmení: _____

Bydliště: _____

Telefon: _____ E-mail: _____

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Žádám o zrušení smlouvy č. CJ MHL 131 424/19 Pozemek p. č.: 380, 385

Katastrální území: KARLÍNKY Důvod: začala podmínka

Souhlas se zpracováním osobních údajů


Žadatel souhlasí s uvedením svých osobních údajů v rámci zpracovaných materiálů pro jednání orgánů statutárního města Liberec v souvislosti s majetkoprávní operací.

Statutární město Liberec (dále jen „Správce“) tímto v souladu s ustanovením čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Nařízení“), informuje, že:

- Osobní údaje Žadatele budou zpracovány na základě jeho svobodného souhlasu, a to za výše uvedených podmínek.

- Důvod poskytnutí osobních údajů je zpracování materiálů pro jednání orgánů statutárního města Liberec v souvislosti s majetkoprávní operací. Bez souhlasu Žadatele se zpracováním osobních údajů není možno ze strany Správce naplnit předmět účelu zpracování osobních údajů.
- Při zpracování osobních údajů Žadatele nebude docházet k automatizovanému rozhodování ani k profilování.
- Správce jmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů – Ing. Jindřich Fadrholec, e-mail: gdpr.poverenec@magistrat.liberec.cz
- Správce nepověřil zpracováním osobních údajů žádného zpracovatele.
- Správce neurčil zástupce pro plnění povinností ve smyslu Nařízení.
- Správce nemá v úmyslu předat osobní údaje Žadatele do třetí země, mezinárodní organizací nebo jiným, než výše uvedeným třetím osobám.
- Žadatel má právo kdykoliv odvolat svůj souhlas se zpracováním osobních údajů, právo požadovat od Správce přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, a vznést námitku proti zpracování, má právo na přenositelnost těchto údajů k jinému správci, jakož i právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů, má-li za to, že Správce při zpracování osobních údajů postupuje v rozporu s Nařízením.

V CHRÁSTAVĚ dne 19. 11. 2019

.....


 podpis žadatele

KORDULA s.r.o.
 Dolní Vítkov 59
 463 31 CHRÁSTAVA
 IČ 25033832, DIČ CZ25033832
 Telefon 482 730 680



Pachtovní smlouva

Zemědělský pacht

CJ MML 131424/19

OS 201900804

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami a to:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

zastoupené **Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.**, primátorem města,

IČ: 00262978

na straně jedné (dále jen „**propachtovatel**“)

a

KORDULA s.r.o., vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 13638,

zastoupená jednatelem **Ing. Davidem Králem**,

se sídlem Dolní Vítkov 59, 463 31 Chrastava

IČ: 250 33 832

na straně druhé (dále též jen „**pachtýř**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2332 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto **pachtovní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel je vlastníkem **pozemku p. č. 380**, druh pozemku **trvalý travní porost**, a **pozemku p. č. 385**, druh pozemku **trvalý travní porost**, vše v k. ú. **Karlínky**, zapsané v katastru nemovitostí pro obec Liberec na LV č. 1 (dále též „**pozemek**“).
2. Propachtovatel **pozemek p. č. 380**, o **výměře 0,133 ha**, a **část pozemku p. č. 385**, o **výměře 0,177 ha**, vše v k. ú. **Karlínky** (dále jen „**předmět pachtu**“), **propachtovává** pachtýři za úplatu dle snímku, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy dle dalších podmínek stanovených touto pachtovní smlouvou **na dobu neurčitou, a to od 1. 8. 2019.**
3. Pachtýř je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, evidovaným v souladu s uvedeným zákonem u obecního živnostenského úřadu v Liberci.
4. Pachtýř je povinen za umožnění takového užívání a požívání předmětu pachtu platit propachtovateli pachtovné, jak je smlouveno níže.

reg.č. 0060/19/0167

Článek II. Předmět smlouvy

1. Nemovitost tvořící předmět zemědělského pachtu přenechává propachtovatel pachtýři k užívání a požívání v souladu s předmětem podnikání pachtýře, tedy k provozování **zemědělství - živočišné a rostlinné výroby v rozsahu § 3 odst. 3 písm. e), živnostenského zákona.**
2. Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z rostlinné výroby na předmětu zemědělského pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.
3. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaného pozemku a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

Článek III. Další práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je povinen užívat propachtovaný pozemek v rámci svého podnikání **pouze k sečení trávy a následné senáže**, k níž byl tento pozemek propachtován. Přitom je povinen pečovat o tento pozemek jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe, zajišťovat ochranu proti škůdcům a plevelům. Na pozemku nebude skladován žádný komunální ani biologický odpad.
2. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaného pozemku. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.
3. Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtovaný pozemek propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.
4. Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaného pozemku.
5. Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaném pozemku a není oprávněn vysazovat na propachtovaném pozemku trvalé porosty.
6. V případě znečištění či kontaminace propachtovaného pozemku znemožňující jeho užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob.
7. Pachtýř je povinen na své náklady uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s jeho činností na předmětu zemědělského pachtu. Toto pojištění je pachtýř povinen udržovat po celou dobu zemědělského pachtu. Pachtýř je povinen propachtovateli prokázat, že uzavřel pojištění podle tohoto odstavce nejpozději do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
8. Pachtýř je po dobu trvání této smlouvy oprávněn uplatňovat ohledně předmětu zemědělského pachtu v rámci jím realizované zemědělské výroby vyplacení dotací z jednotlivých zemědělských a obdobných dotačních titulů. Přiznané a poskytnuté dotace náleží pachtýři.

Článek IV. Pachtovné

1. **Pachtovné** za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno **ve výši 155,-Kč ročně**.
2. Pachtovné platí pachtýř za pachtovní rok **nejpozději k 1. dubnu**. Pachtovním rokem se rozumí kalendářní rok. Převyšuje-li roční úhrada 1.000,- Kč, platí se ve dvou stejných splátkách, a to **k 1. 4. a 1. 10.** příslušného roku.
3. Pokud byla smlouva uzavřena po 1. dubnu, poměrnou část pachtovného za období od uzavření této smlouvy do konce příslušného roku, uhradí pachtýř na účet propachtovatele nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
4. Úhrada pachtovného se provádí složenkou nebo platebním příkazem na účet odboru ekonomiky Magistrátu města Liberec č. **4096302/0800**, var. symbol **2501190167**.
5. Smluvní strany se dohodly na **zvyšování pachtovného podle růstu indexu cen v závislosti na růstu inflace stanoveném Českým statistickým úřadem** každoročně k 31. 12. podle stavu ke stejnému datu předchozího roku, a to na základě oznámení propachtovatele doručeném pachtýři. Propachtovatel je oprávněn zaslat takové oznámení o zvýšení pachtovného o nárůst inflace cen nejpozději do 31. 3. běžného roku s tím, že pacht se zvyšuje vždy zpětně k 1. lednu běžného roku. Pokud propachtovatel nezašle pachtýři oznámení dle předchozí věty, pachtýř je povinen platit pachtovné v nezměněné výši.
6. V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného má propachtovatel právo **na úrok z prodlení ve výši 0,05%** z neuhrazené částky, a to za každý byt jen započatý den prodlení.

Článek V. Doba zemědělského pachtu a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se **uzavírá na dobu neurčitou, od 1. 8. 2019** a pachtovní vztah končí z těchto důvodů:
 - a) Dohodou propachtovatele a pachtýře.
 - b) Výpovědí kteroukoli ze smluvních stran s tím, že výpovědní doba je sjednána **tří měsíční**.
 - c) Výpovědí propachtovatele pachtýři s **jedno měsíční** výpovědní dobou:
 - ca) jestliže pachtýř, ač písemně upomenut nezaplatil splatné pachtovné ani do data dodatečně lhůty splatnosti stanovené v upomínce.
 - cb) poruší-li pachtýř hrubým způsobem své povinnosti dle čl. III odst. 1, 3 - 5 této smlouvy.
 - cc) pokud je pozemek na podkladě územního plánu určen k výstavbě ve veřejném zájmu (např. výstavba rodinných domků, komunikací, občanské vybavenosti, výstavby cyklostezky ap.).
 - d) Přenechá-li pachtýř předmět pachtu ku užívání či požívání jinému nebo změní-li se hospodářské určení pozemku, anebo způsob jejího využívání bez předchozího propachtovatelova souhlasu, je propachtovatel oprávněn smlouvu ukončit bez výpovědní doby.

reg.č. 0060/19/0167

**Článek VI.
Závěrečná ujednání**

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jedno obdrží pachtýř a dvě slouží potřebám propachtovatele. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že pachtovní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.
4. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
5. Tato majetkoprávní operace byla dle podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, schválena na 10. schůzi Rady města Liberce dne **21. 5. 2019** usnesením č. **481/2019**. Zveřejnění na úřední desce proběhlo v době od **30. 4. 2019** do **20. 5. 2019**.
6. Propachtovatel a pachtýř shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Liberci dne 10 -09- 2019

Pachtýř

Propachtovatel

KORDULA s.r.o.
Dolní Větkov 59
463 31 CHRASTAVA
IČ 25033832, DIČ CZ25033832
Telefon 482 720 680

.....
KORDULA s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Davidem Králem



.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
zastoupené primátorem
Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.

reg.č. 0060/19/0167