



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

1. schůze rady města dne: 07.01.2020

**Bod pořadu jednání: 5**

**Majetkoprávní operace – ukončení nájemní smlouvy dohodou**

**Stručný obsah:** Jedná se o ukončení nájemní smlouvy reg. č. 2501/13/0223 ze dne 3. 4. 2013 dohodou ke dni 31. 1. 2020 a uhrazení poměrné části nájemného.

---

## MML, Odbor majetkové správy

**Důvod předložení:** na základě žádosti

**Zpracoval:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

**Projednáno s:** Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. - primátor statutárního města Liberec

**Předkládá:** Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

**K projednání v radě přizván(a):**

**Předpokládaná doba projednání (min):** 5

**Po schválení předložit na jednání:**

## **Návrh usnesení**

Rada města po projednání

### ***schvaluje***

ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 2501/13/0223 ze dne 3. 4. 2013 uzavřené mezi statutárním městem Liberec a [osobní údaj odstraněn], 460 01 Liberec 1, na pozemky p. č. 1712 a p. č. 1713, vše k. ú. Liberec, dohodou ke dni 31. 1. 2020 a uhrazení poměrné části nájemného za období 1. 1. 2020 – 31. 1. 2020 ve výši 251 Kč.

### ***ukládá***

zajistit ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 1. 2020 a vyzvat k úhradě poměrné části nájemného.

P: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

T: 29.02.2020

## Důvodová zpráva

**Jedná se o ukončení nájemní smlouvy reg. č. 2501/13/0223 ze dne 3. 4. 2013 dohodou ke dni 31. 1. 2020 a uhrazení poměrné části nájemného.**

Na 1. schůzi Rady města Liberec dne 8. 1. 2013 usnesením č. 2/2013/III/1 byla schválena Nájemní smlouva reg. č. 2501/13/0223 na pozemky p. č. 1712 a p. č. 1713, vše k. ú. Liberec, za roční nájemné 2 960 Kč pro [osobní údaj odstraněn] 460 01 Liberec 1, za účelem užívání pozemků na zahradu, na dobu neurčitou.

Dne 4. 12. 2019 nám přišla žádost o zrušení nájemní smlouvy ke dni 31. 1. 2020 dohodou.

Nájemné za rok 2019 bylo nájemkyní uhrazeno. Poměrná část nájemného za období od 1. 1. 2020 – 31. 1. 2020 by činila částku 251 Kč.

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, **doporučuje** ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 1. 2020 a úhradu poměrné části nájemného za období 1. 1. 2020 – 31. 1. 2020 ve výši 251,- Kč.

### Přílohy:

podklady k jednání



Statutární město Liberec, nám.E.Beneše 1 46059 LIBEREC

a

[redacted]  
[redacted] 46001 Liberec II

Věc: žádost o ukončení nájemní smlouvy č. 5/13/0223 ...od 1/2020

Žádám o ukončení nájemní smlouvy na pozemcích:

-p.č. 1712 zahrada 129m2  
-p.č.1713 zahrada 167 m2

...vzhledem k tomu, že svah na hradbách nad koncem Široké ulice nelze obhospodařovat ( je v těsném sousedství Pivního baru Azyl a " komunitní"= v tomto případě "pivní" zahrádky LIAS), žádám o zrušení nájemní smlouvy. Škoda času, práce i úsilí, uklízet odpadky po nechutných spoluobčanech a platit za to nehorázný roční nájem je opravdu postavené na hlavu. Právě jsem se rozhodla ukončit toto sísyfovské úsilí a věnovat se něčemu smysluplnějšímu. Pouze věřím, že do budoucna nenastane situace, že by si výše uvedené organizace rozšířili území své činnosti i na tyto parcely, protože v jejich sousedství se již nachází můj dům i zahrada. Už nyní se mi velmi obtížně daří přežít věčné ( denodenní a celonoční ! ) konflikty, hluk a nepořádek.

Doufám, že mé zdůvodnění pochopíte.

Děkuji

[redacted]  
46001 Liberec II  
2019

[redacted]  
V Liberci dne 3. prosince



# Nájemní smlouva

reg.č. 5/13/0223

uzavřená ve smyslu ust. § 663 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

**Statutární město Liberec**, nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1

**Bc. Martina Rosenbergová**, primátorka Statutárního města Liberec

IČ: 00262978

na straně jedné / dále jen pronajímatel /

a

bytem [redacted] 460 01 Liberec 1

na straně druhé / dále jen nájemce /

## I.

Pronajímatel je na základě zák. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemků p. č. 1712, druh pozemku **zahrada** o celkové výměře 129 m<sup>2</sup>, p.č. 1713, druh pozemku **zahrada** o celkové výměře 167 m<sup>2</sup>, vše v kat.území: **Liberec**, zapsané v katastru nemovitostí pro obec Liberec na LV č. I.

Pronajímatel **pozemky p.č. 1712, 1713 o výměře 296 m<sup>2</sup> pronajímá** dle snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, nájemci za podmínek, stanovených touto nájemní smlouvou **na dobu neurčitou**, a to od **1.2.2013**.

Tato majetkoprávní operace byla dle podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, schválena na 1. schůzi Rady města Liberec dne **8.1.2013** usnesení č. **2/2013/III/1**. Zveřejnění na úřední desce proběhlo v době od **5.12.2012 do 7.1.2013**.

## II.

1. Nájemce bude pronajatý pozemek užívat jen pro vlastní potřebu, k tomuto účelu :

### zahrada

2. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup na pronajatý pozemek za účelem kontroly, zda nájemce užívá pozemek řádně a k účelu stanovenému touto smlouvou.

3. S nájmem pozemku není spojeno užívání žádného příslušenství.

## SMLOUVA

### III.

1. Roční nájemné z pozemku se stanovuje takto:

<b>zahrada</b>	296 m <sup>2</sup>	10,-/m <sup>2</sup> /rok	Kč 2.960,-
<b>Roční nájemné celkem</b>			<b>Kč 2.960,-</b>
<b><u>Poměrná část nájemného od 1.4. - 31.12.2013 činí</u></b>			<b>Kč 2.220,-</b>

2. Nájemné z pozemku platí nájemce za kalendářní rok **nejpozději k 1. dubnu**. Převyšuje-li roční úhrada Kč 3.000,-, platí se ve dvou stejných splátkách, a to **k 1. 4. a 1. 10.** příslušného roku.
3. Pokud byla smlouva uzavřena po 1. dubnu, poměrnou část nájemného za období od uzavření této smlouvy do konce příslušného kalendářního roku, uhradí nájemce na účet pronajímatele nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. čl. III odst. 2 platí obdobně.
4. Úhrada nájemného se provádí složenkou nebo platebním příkazem na účet odboru ekonomiky Magistrátu města Liberec č. **4096222/0800**, var. symbol **2501130223**.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit cenu nájemného podle cen v místě obvyklých i v průběhu užívání pozemku nájemcem. Se změnou ceny je povinen pronajímatel nájemce seznámit nejpozději jeden měsíc před splatností nájemného.
6. Nebude-li nájemné zapláceno ve stanovené lhůtě, sjednává se, že za každý den prodlení s platbou je nájemce povinen uhradit pronajímateli **smluvní pokutu ve výši 0,05 %** z včas nesplacené částky.

### IV.

1. Nájemce je oprávněn provádět změny na pozemku a budovat na něm stavby jen s písemným předchozím souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladů s tím spojených může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu pronajímatel písemně zavázal. V případě, že nájemce vybuduje na pronajatém pozemku stavbu bez souhlasu pronajímatele, je to považováno za hrubé porušení smlouvy.
2. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost. Nájemce je povinen udržovat pozemek ve smyslu platných předpisů čistý, zejména zabraňovat zaplevelení.
3. Nájemce není oprávněn pronajatý pozemek pronajmout nebo přenechat do užívání třetí osobě. Pokud tak učiní je takováto podnájemní smlouva neplatná a porušení tohoto zákazu je považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy.
4. Nájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup na pronajatý pozemek a za poškození pronajatého pozemku, neodpovídá za náhodu.

V.

1. Nájemní vztah končí jen z těchto důvodů :

- a) Dohodou pronajímatele a nájemce.
  - b) Výpovědí kteroukoli ze smluvních stran s tím, že výpovědní lhůta je sjednána **tří měsíční**
  - c) Výpovědí pronajímatele nájemci s měsíční výpovědní lhůtou,
    - ca) jestliže nájemce, ač písemně upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do data dodatečné lhůty splatnosti stanovené v upomínce.
    - cb) poruší-li nájemce hrubým způsobem své povinnosti dle čl. IV odst. 1,3 této smlouvy.
    - cc) pokud jsou pozemky na podkladě územního plánu určeny k výstavbě ve veřejném zájmu (např. výstavba rodinných domků, komunikací, občanské vybavenosti, výstavby cyklostezky ap.).
2. Skončí-li nájem, je nájemce povinen pozemek vyklidit a předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání, nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu. Došlo-li ke vzniku škody na pozemku, může se pronajímatel domáhat náhrady jen do 6-ti měsíců ode dne vrácení pronajatého pozemku.
3. Nedojde-li k doručení výpovědi nájemci (např. odepření přijetí, nezdržuje-li se na uvedené adrese), sjednává se, že výpověď je doručena 15. den ode dne jejího podání k poštovní přepravě.
4. Výpovědní lhůta počne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Dohoda se vypisuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě slouží potřebám pronajímatele.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne 29.3.2013

pronajímatel - 3. 04. 2013

nájemce

Statutární město Liberec  
zastoupené primátorkou  
Bc. Martina Rosenbergová

