



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

11. zasedání zastupitelstva města dne: 12.12.2019

Bod pořadu jednání: 23

Teplárna Liberec, a. s. – smlouva o poskytnutí příspěvku mimo základní kapitál

Stručný obsah: Zastupitelstvo města na svém 10. zasedání konaném dne 29.11.2018, přijatým usnesením č. 263/2018, schválilo navržený postup přípravy projektu IPRÚ „Rozvoj cyklistické dopravy – cyklotrasa Odra – Nisa, úsek Košická – Čechova“ spolu s realizací přípravných a zemních prací a přeložek inženýrských sítí v souvislosti s realizací projektu GreenNet a to včetně poskytnutí potřebných finančních prostředků, které předkladatel materiálu vyčíslil na cca 8,3 mil. Kč bez DPH. V současné době je akce stavebně dokončena a lze tak přistoupit k finančnímu vyrovnání.

MML, Odbor strategického rozvoje a dotací

- Zpracoval:** Salomonová Dagmar - pracovník odboru strategického rozvoje a dotací
- Schválil:** Futóová Veronika, Mgr. - vedoucí oddělení přípravy a řízení projektů
Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací
- Projednáno:** Radou města dne 3.12.2019
- Projednat ve výboru ZM:** Finanční výbor
Výbor pro rozvoj a životní prostředí
- Předkládá:** Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. v. r. - primátor statutárního města Liberec

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

1. poskytnutí dobrovolného příplatku akcionáře mimo základní kapitál společnosti Teplárna Liberec, a.s., IČ: 62241672, se sídlem: Dr. Milady Horákové 641/34a, Liberec IV-Perštýn, PSČ 460 01, Liberec a to ve výši 7.061.251 Kč
2. uzavření Smlouvy o poskytnutí dobrovolného příplatku akcionáře mimo základní kapitál společnosti mezi statutárním městem Liberec a společností Teplárna Liberec, a.s., IČ: 62241672, dle přílohy č. 1.

ukládá

uzavřít s Teplárnou Liberec, a.s., IČ: 62241672, se sídlem: Dr. Milady Horákové 641/34a, Liberec IV-Perštýn, PSČ 460 01, Liberec Smlouvu o poskytnutí dobrovolného příplatku akcionáře mimo základní kapitál společnosti dle přílohy č. 1.

P: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. - primátor statutárního města Liberec

T: 16.12.2019

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v zastupitelstvu města.

Důvodová zpráva:

Teplárna Liberec, a.s. vyšla vstříc požadavku statutárního města Liberec a projednala s poskytovatelem dotace v rámci programu OPPIK změnu projektu, spočívající v uložení horkovodního potrubí v úseku od mostu v Košické až po hranici areálu Teplárny do země, což následně umožní vybudovat cyklostezku v nadzemní části předmětných pozemků. Podmínkou Teplárny Liberec, a.s. však byla kompenzace vícenákladů, které ji touto změnou uložení horkovodu vzniknou.

Finanční prostředky, zastupitelstvem města schválené v celkové výši 10 mil. Kč vč. DPH byly následně zařazeny do návrhu rozpočtu na rok 2019 a v této výši i schváleny pro odbor strategického rozvoje a dotací k čerpání.

Doposud byla z této částky uhrazena faktura za projektovou dokumentaci ve výši 586.850 Kč pro Royal HaskoningDHV a dále faktura ve výši 372.680 Kč pro SITEZ s.r.o. za subdodávku projektové dokumentace týkající se záměny parovodu za horkovod s uložení do země.

Stavebně velmi složité území v těsném sousedství Lužické Nisy, nedostatek manipulačního prostoru a hlavně nutnost dodržet termíny dodávek teplé vody a tepla pro odběratele vedly k závěru, že realizaci by měl zajišťovat jeden zhotovitel a to soutěžený Teplárnou Liberec, a.s.. Výměnu potrubí je možné provést pouze v období letní odstávky a pro statutární město Liberec bylo vzhledem k procesnímu řízení nereálné soutěžit zhotovitele stavby tak, aby stavební práce mohly být v daném období zahájeny. Zajištění celé stavby jedním zhotovitelem vybraným Teplárnou Liberec, a.s. dávalo předpoklad, že realizace proběhne plynule a v termínu.

Vhodnost tohoto postupu se potvrdila následně při jednání s vlastníky dotčených pozemků týkající se udělení jejich souhlasu s uložení horkovodu do země, kdy již reálně hrozilo, že Teplárna Liberec, a.s. souhlasy v termínu nezíská a bude tak muset přistoupit k výměně potrubí uložení nikoliv do země, ale v jeho původní, tj. nadzemní trase.

Aktuálně je realizace výměny potrubí stavebně dokončena a připravuje se její kolaudace. Současně Teplárna Liberec a.s. zpracovala a předložila celkové vyúčtování ze kterého pro město vyplývá finanční spoluúčast ve výši 7.061.261 Kč.

Původní stavební náklady, spočívající v odstranění stavby (části stávajícího nadzemního vedení parovodu v předmětném úseku) a zemních pracích (v rámci výměny stávajícího vrchního vedení parovodu za horkovody vedené pod povrchem), byly předpokládány v částce 9 mil. Kč. Došlo však k výrazné úspoře, kdy veškeré tyto náklady činí 7 mil. Kč. Stavební práce týkající se zemních prací jsou dokončeny, přičemž na náklady města budou hrazeny pouze zemní práce, podzemní horkovodní potrubí bylo hrazeno na náklady Teplárny (Teplárně tak vznikly v rámci projektu GreenNet více náklady). Demoliční práce byly provedeny z větší části, především došlo k odstranění "oblouku" v ulici Košická. Zbývající potrubí vedené podél Lužické Nisy v úseku od ulice Košické po sídlo Teplárny bude odstraněno ještě do konce tohoto roku, nejdéle počátkem roku 2020 na náklady Teplárny.

Úhrada vícenákladů spojených s uložení horkovodu do země je z výše uvedených důvodů předložena formou Smlouvy o poskytnutí dobrovolného příplatku akcionáře mimo základní kapitál společnosti, když tato forma finanční úhrady byla předem projednána a schválena v poradě vedení.

V souvislosti s výše uvedenou přípravou kolaudace horkovodního potrubí schválila rada města na své schůzi konané dne 3.12.2019 i žádost Teplárny Liberec, a.s. o uzavření Dohody o převodu některých práv a povinností ze správního rozhodnutí. Důvodem je skutečnost, že územní rozhodnutí bylo vydáno pro statutární město Liberec. Teplárna Liberec, a.s. nyní potřebuje, aby stavební úřad práva převedl a Teplárna Liberec, a.s. mohla přeložku zkolaudovat a získat k ní nabývací titul.

Přílohy:

Příloha č 1 Teplárna Liberec_Smlouva o příplatku mimo ZK_AN

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOBROVOLNÉHO PŘÍPLATKU AKCIONÁŘE MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL SPOLEČNOSTI

Tato smlouva o poskytnutí dobrovolného příplatku mimo základní kapitál (dále též „Smlouva“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o obchodních korporacích mezi níže uvedenými smluvními stranami.

1. SMLUVNÍ STRANY

Teplárna Liberec, a.s.

se sídlem: Dr. Milady Horákové 641/34a, Liberec IV – Perštýn, 460 01, Liberec, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 653

Zastoupená: Ing. Martinem Pěňčíkem, předsedou představenstva a Petrem Heinclem, místopředsedou představenstva,

IČ: 622 41 672

na straně jedné (dále jen „Společnost“),

a

Statutární město Liberec

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I – Staré Město, 460 01, Liberec

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem statutárního města Liberec

IČ: 002 62 978

na straně druhé (dále jen „Akcionář“)

(Akcionář a Společnost dále společně označováni jako „Smluvní strany“ a každý samostatně dále označován jako „Smluvní strana“)

PREAMBULE:

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Akcionář vlastní 30 kusů kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě emitovaných Společností ve jmenovité hodnotě 2.900.000,- Kč každá, což představuje 23,96% podíl na základním kapitálu Společnosti;
- (B) Akcionář hodlá dobrovolně poskytnout Společnosti peněžitý příplatek mimo její základní kapitál za podmínek stanovených touto Smlouvou (dále též „Příplatek“);
- (C) Společnost hodlá získat od Akcionáře Příplatek a tento Příplatek přijmout za podmínek stanovených touto Smlouvou;

- (D) Příplatek je ze strany Akcionáře poskytován za účelem úhrady vícenákladů, které Společnosti vznikly při realizaci Projektu GreenNet, kdy tyto vícenáklady byly vyvolány záměrem Akcionáře na realizaci mezinárodní cyklostezky Nisa – Odra, s čímž nebylo v rozpočtu Projektu GreenNet počítáno, přičemž tyto vícenáklady vyplývají z:
- a) uložení části horkovodu v úseku Košická – Teplárna do země, a
 - b) dalších závazků Společnosti, souvisejících s realizací mezinárodní cyklostezky Odra – Nisa, ke kterým se Společnost zavázala v rámci majetkoprávního vypořádání s vlastníky dotčených pozemků;
- (E) Společnost souhlasí s využitím ochranného pásma Projektu GreenNet Akcionářem v částech, které budou dotčeny realizací mezinárodní cyklostezky Odra – Nisa,

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

2. POSKYTNUTÍ DOBROVOLNÉHO PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL

- 2.1 Akcionář tímto poskytuje Společnosti Příplatek ve výši 7.061.251 Kč. Výše Příplatku byla stanovena na základě Společností předloženého vyčíslení skutečně vynaložených vícenákladů při realizaci záměru Akcionáře, který nebyl součástí projektu GreenNet, a to dle části (D) Preambule této Smlouvy. Společnost od Akcionáře Příplatek přijímá.
- 2.2 Poskytnutí Příplatku Akcionářem a jeho přijetí Společností nemá vliv na výši základního kapitálu Společnosti ani na celkovou jmenovitou hodnotu akcií Společnosti vlastněných Akcionářem.
- 2.3 Společnost povede Příplatek ve svém účetnictví na účtu „Ostatní kapitálové fondy“.
- 2.4 V souladu s právní naukou a praxí je poskytnutí Příplatku ze strany Akcionáře bezúplatným plněním.

3. ZPŮSOB A LHŮTA K POSKYTNUTÍ PŘÍPLATKU

- 3.1 Akcionář se zavazuje uhradit Společnosti dle této Smlouvy Příplatek ve výši 7.061.251 Kč (slovy: sedm miliónů šedesát jeden tisíc dvě stě padesát jedna korun českých), bezhotovostním převodem na bankovní účet Společnosti [REDACTED] do patnácti (15) pracovních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy.

4. ÚČINNOST SMLOUVY A REGISTR SMLUV

- 4.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se zároveň odchýlně od § 5 odst. 2, zákona o registru smluv dohodly, že Akcionář zašle tuto Smlouvu do registru smluv nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy.

- 4.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve Smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 4.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této Smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této Smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 4.5 V případě změny, doplnění či zrušení této Smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. 6.2 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

5. STEJNOPISY

- 5.1 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) řádně podepsaném a vyhotoveném stejnopisu.

6. ÚPLNOST SMLOUVY

- 6.1 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran ohledně předmětu této Smlouvy.
- 6.2 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Tato Smlouva, jakož i její výklad se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění.
- 7.2 Příplatek je na základě této Smlouvy poskytován v souladu s usnesením Zastupitelstva statutárního města Liberec č./2019 ze dne 12. 12. 2019.
- 7.3 V případě, že se kterékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným, neúčinným, nebo nevynutitelným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná, účinná, resp. vynutitelná, pokud z povahy této Smlouvy nebo z jejího obsahu anebo z okolností, za nichž byla uzavřena, nevyplývá, že takové neplatné, neúčinné, resp. nevynutitelné ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy.

7.4 Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Liberci dne

V Liberci dne

.....
Teplárna Liberec, a.s.
Ing. Martin Pěňčík
předseda představenstva

.....
Teplárna Liberec, a.s.
Petr Hejnc
místopředseda představenstva

V Liberci dne

.....
statutární město Liberec
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor Statutárního města Liberec