

# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).*

*Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.*

11. zasedání zastupitelstva města dne: 12.12.2019

**Bod pořadu jednání: 9**

**Majetkoprávní operace – záměr směny pozemků, k. ú. Liberec**

**Stručný obsah:** Směna části pozemku p. č. 912 v soukromém vlastnictví o výměře cca 70 m<sup>2</sup> za část pozemku p. č. 5802/5 ve vlastnictví města o výměře cca 80 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Liberec, a to na základě podnětu odboru SR a jednání vedení města s [osobní údaj odstraněn]

---

## MML, Odbor majetkové správy

**Zpracoval:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

**Schválil:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic  
Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

**Projednáno:** Rada města dne 3. 12. 2019

**Projednat ve  
výboru ZM:**

**Předkládá:** Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. v. r. - primátor statutárního města Liberec

## **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města po projednání

### ***schvaluje***

záměr směny části pozemku p. č. 912 o výměře cca 70 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, ve vlastnictví: manželé [osobní údaj odstraněn], Praha, za část pozemku p. č. 5802/5 o výměře cca 80 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, ve vlastnictví: statutární město Liberec, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1, s doplatkem za cenu dle znaleckého posudku a za podmínky výmazu zástavního práva na směřovaném pozemku.

### ***ukládá***

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. - primátor statutárního města Liberec

T: 31.03.2020

## **Důvodová zpráva:**

Směna části pozemku p. č. 912 v soukromém vlastnictví o výměře cca 70 m<sup>2</sup> za část pozemku p. č. 5802/5 ve vlastnictví města o výměře cca 80 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Liberec, a to na základě podnětu odboru SR a jednání vedení města s [osobní údaj odstraněn]

### **Popis majetkoprávní operace:**

**kat. území: Liberec**

**část pozemku p. č. 912**

**v soukromém vlastnictví**

**za**

**kat. území: Liberec**

**část pozemku p. č. 5802/5**

**ve vlastnictví města**

zpracovala:	Mgr. Eva Bulířová
kontrolovala:	I. Roncová
druh pozemku:	ostatní plocha – zeleň <u>za</u> ostatní plocha – jiná plocha
ochrana:	-
důvod předložení:	na podnět statutárního města Liberec
záměr:	směna pozemků
využití dle územ. plánu:	součást zastavitelné stabilizované polyfunkční plochy smíšené městské (předmětná část pozemku má přesah na veřejný prostor – v podzemí atomový kryt) <u>za</u> součást nezastavitelné plochy urbanizované zeleně (prostor před zámekem), součást zaplaceného pozemku; ! v návrhu nového ÚP – plocha smíšená městská
závazky a břemena: pronájem pozemku:	zástavní právo smluvní (pozemek p. č. 912) -
zákonná úprava:	§ 2184 Občanského zákoníku
výměra:	část pozemku p. č. 912 v soukromém vlastnictví – cca 70 m <sup>2</sup> <u>za</u> část pozemku p. č. 5802/5 ve vlastnictví města – cca 80 m <sup>2</sup>

**Cena dle ZP: ,- Kč**

**Doplatek ve výši: ,- Kč**

**Stanovisko PS:** 25. 11. 2019

dílčí stanoviska: ÚP: podmíněný souhlas; záměr – výstavba 3 NP bytového objektu + 2 PP (parking); nutno řešit v souvislostech – omezení veřejného prostoru, pohledových podmínek – zohlednit v novém řešení – řešení musí posoudit kancelář architekta města, vzhledem k významu místa posoudí rada architektů (toto posouzení bude podkladem pro rozhodnutí o směně pozemků)

AM: souhlas

SR: souhlas

SM: souhlas

EP: souhlas

SK: souhlas

OS: souhlas

ZP: souhlas

OD: souhlas

**DOPORUČENÍ MSMA:**

Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** záměr směny části pozemku p. č. 912 v soukromém vlastnictví za část pozemku p. č. 5802/5 ve vlastnictví města, vše v k. ú. Liberec.

**NÁVRH USNESENÍ RM:**

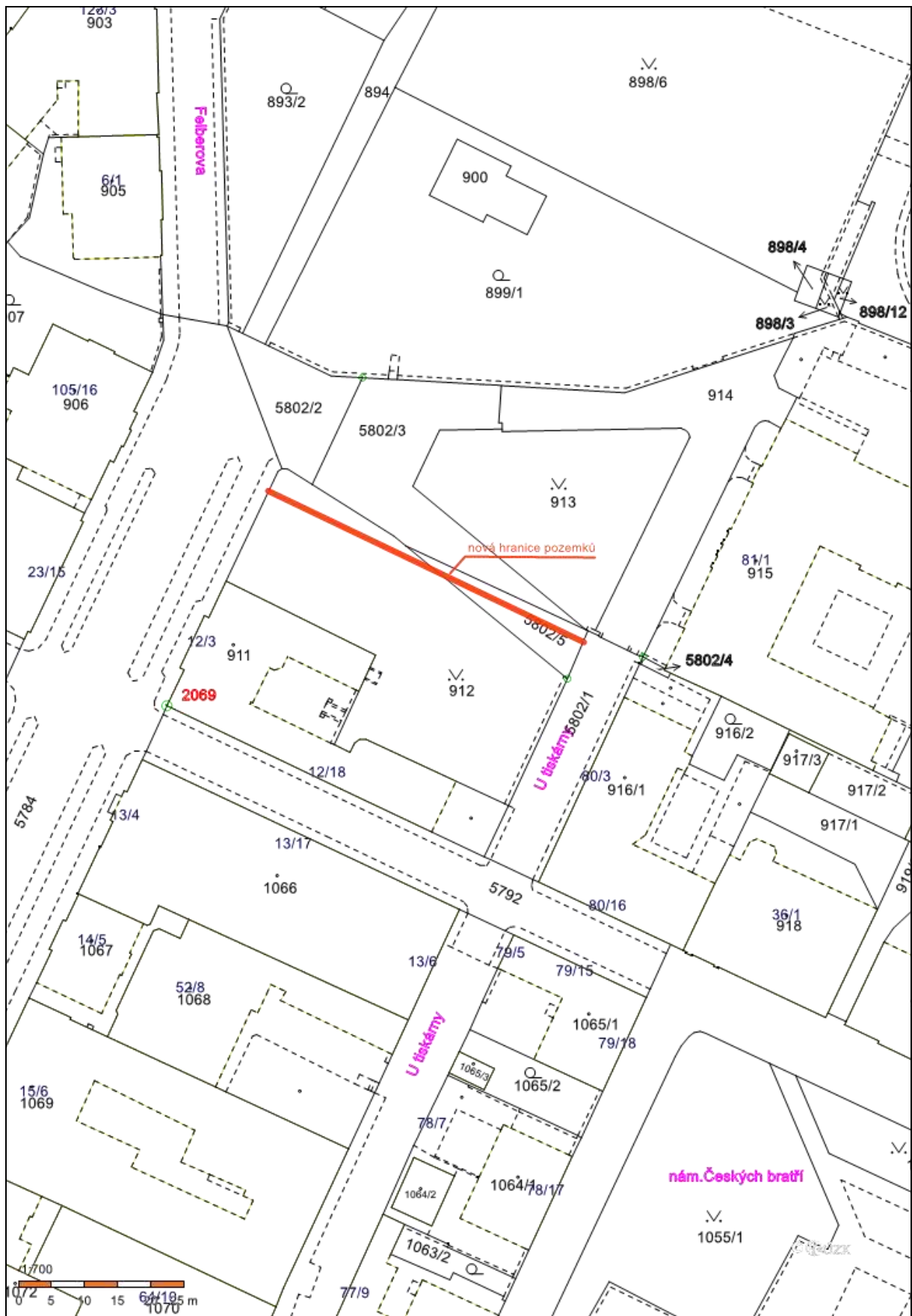
Rada města Liberec dne 3. 12. 2019 **souhlasí** se záměrem směny části pozemku p. č. 912 o výměře cca 70 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, ve vlastnictví: manželé [osobní údaj odstraněn] Praha, za část pozemku p. č. 5802/5 o výměře cca 80 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, ve vlastnictví: statutární město Liberec, IČ: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1, s doplatkem za cenu dle znaleckého posudku a za podmínky výmazu zástavního práva na směňovaném pozemku.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:**

Zastupitelstvo města Liberec dne 12. 12. 2019 **schvaluje** záměr směny části pozemku p. č. 912 o výměře cca 70 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, ve vlastnictví: manželé [osobní údaj odstraněn], Praha, za část pozemku p. č. 5802/5 o výměře cca 80 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, ve vlastnictví: statutární město Liberec, IČ: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1, s doplatkem za cenu dle znaleckého posudku a za podmínky výmazu zástavního práva na směňovaném pozemku.

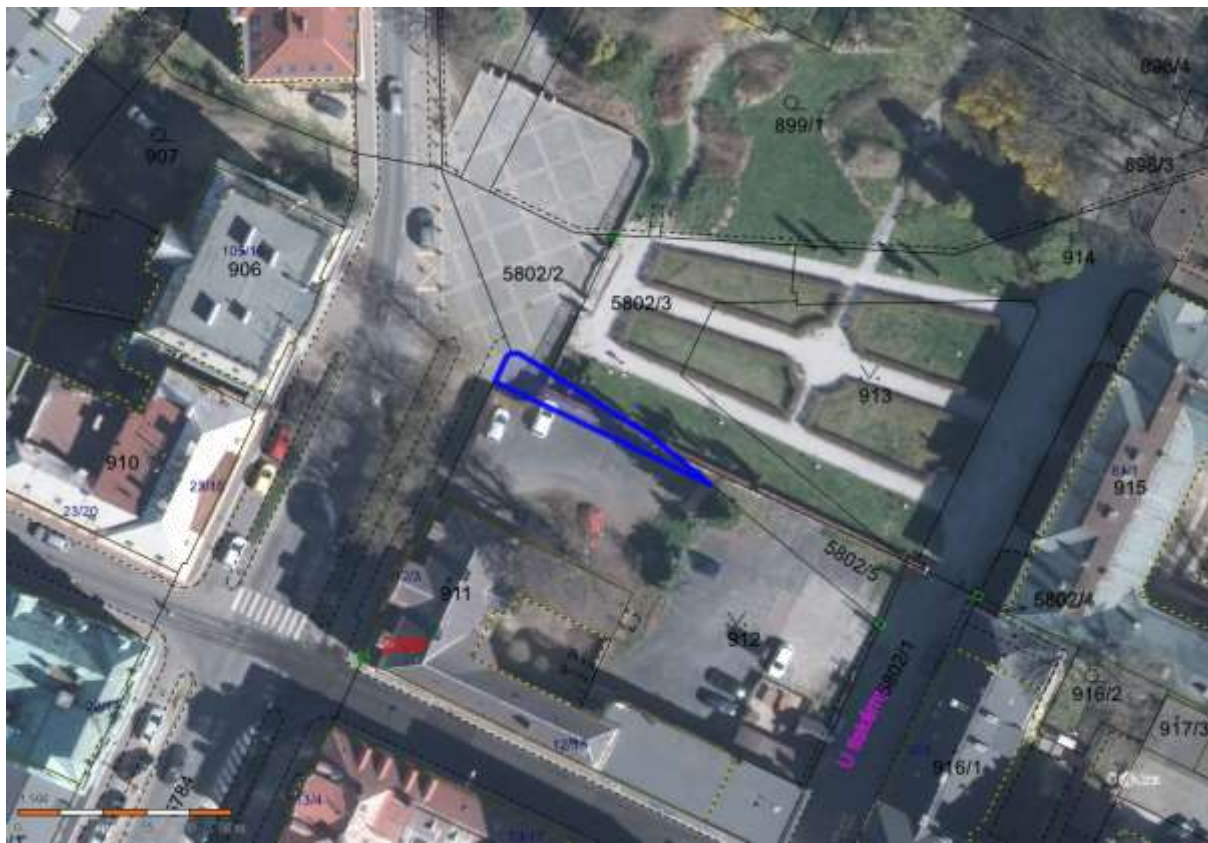
**Přílohy:**

podklady k jednání





část pozemku v soukromém vlastnictví navržená do směny







část pozemku ve vlastnictví města navržená do směny

