



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).*

*Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.*

11. zasedání zastupitelstva města dne: 12.12.2019

**Bod pořadu jednání: 6**

**Majetkoprávní operace – záměr prodeje pozemku, k. ú. Radčice u Krásné Studánky**

**Stručný obsah:** Jedná se o záměr prodeje pozemku na základě žádosti. Žadatelé žádají o prodej pozemku p. č. 139/1, k. ú. Radčice u Krásné Studánky, z důvodu připojení k dalším sousedícím pozemkům. Cena byla stanovena dle interního předpisu na 84 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

---

## MML, Odbor majetkové správy

**Zpracoval:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

**Schválil:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic  
Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

**Projednáno:** Rada města dne 3. 12. 2019

**Projednat ve  
výboru ZM:**

**Předkládá:** Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. v. r. - primátor statutárního města Liberec

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

### *schvaluje*

záměr prodeje pozemku p. č. 139/1 o výměře 136 m<sup>2</sup>, k. ú. Radčice u Krásné Studánky, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu **84 000 Kč**, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

### *ukládá*

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. - primátor statutárního města Liberec

T: 31.01.2020

## Důvodová zpráva:

**Jedná se o záměr prodeje pozemku na základě žádosti. Žadatelé žádají o prodej pozemku p. č. 139/1, k. ú. Radčice u Krásné Studánky, z důvodu připojení k dalším sousedícím pozemkům. Cena byla stanovena dle interního předpisu na 84 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.**

Pracovní skupina vyjádřila souhlas. Odbor ÚP a KAM souhlasí s prodejem. Jedná se o trvalý travní porost – nezpevněná cesta k pozemku s rekreační chatkou. Odbor SM souhlasí s prodejem, upozornění na skutečnost, že pozemek je křížen vedením veřejného osvětlení. Před uskutečněním prodeje je třeba vytyčit hranice pozemku a kabelové vedení veřejného osvětlení a v případě, že bude vedení či ochranné pásmo zasahovat do prodávaného pozemku tak by mělo být zřízené věcné břemeno. Odbor ZP souhlasí, ale doporučuje informovat investora o skutečnosti, že se pozemek nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa a s tím související povinnosti získání souhlasu s jakoukoli stavbou na těchto pozemcích dle § 14 odst. 2 lesního zákona. Odbor MS doporučuje prodej pozemku p. č. 139/1, k. ú. Radčice u Krásné Studánky.

### Popis majetkoprávní operace

**kat. území: Radčice u Krásné Studánky**

**pozemek p. č. 139/1**

zpracovala	: O. Bošek	
kontrolovala	: I. Roncová	
druh pozemku	: trvalý travní porost	
ochrana	: -	
důvod předložení	: žádost, žadatelé jsou majiteli pozemků p. č. 139/7, p. č. 139/6 a p.č. 139/5 a jiné stavby na st.p.č. 241, vše v k. ú. Radčice u Krásné Studánky	
záměr	: sjednocení vlastnictví	
využití dle územ. plánu	: zastavitelné stabilizované polyfunkční plochy bydlení venkovského,	
závazky a břemena	: ne	
pronájem pozemku	: ne	
prodej dle	: Zásad postupu při prodeji pozemků	
urbanistický obvod	: 069	cenové pásmo/kategorie: V/C
cena dle interního předpisu:	440,- Kč/m <sup>2</sup>	koeficient K3: 1,30
jednotková cena:	580,- Kč/m <sup>2</sup>	
základní cena:	78 880,- Kč	výměra: 136 m <sup>2</sup>
<u>náklady spojené s realizací prodeje:</u>	<u>5 000,- Kč</u>	
<b>Celková cena:</b>	<b>84 000,- Kč + DPH 21%</b>	

**Stanovisko PS:** 31. 10. 2019

dílčí stanoviska: ÚP: **souhlasí** - takto vymezené pozemky však nezakládají právo výstavby – pozor PODHORSKÁ ZÁSTAVBA

AM: **souhlasí** - takto vymezené pozemky však nezakládají právo výstavby – pozor PODHORSKÁ ZÁSTAVBA

SR: **souhlasí**

SM: **souhlasí** - pozemek je křížen vedením veřejného osvětlení. Před uskutečněním prodeje je třeba vytyčit hranice pozemku a kabelové vedení veřejného osvětlení a v případě, že bude vedení či ochranné pásmo zasahovat do prodávaného pozemku tak by mělo být zřízeno věcné břemeno.

EP: **souhlasí**

OS: **souhlasí**

SK: **souhlasí**

ZP: **souhlasí** – doporučuje, informovat investora o skutečnosti, že se pozemek nachází ve vzdálenosti do

50 m od okraje lesa a s tím související povinnosti získání souhlasu s jakoukoli stavbou na tomto pozemku dle § 14 odst. 2 lesního zákona

OD: **souhlasí**

**DOPORUČENÍ MSMA:**

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej pozemku p. č. 139/1, k. ú. Radčice u Krásné Studánky.

**NÁVRH USNESENÍ RM:**

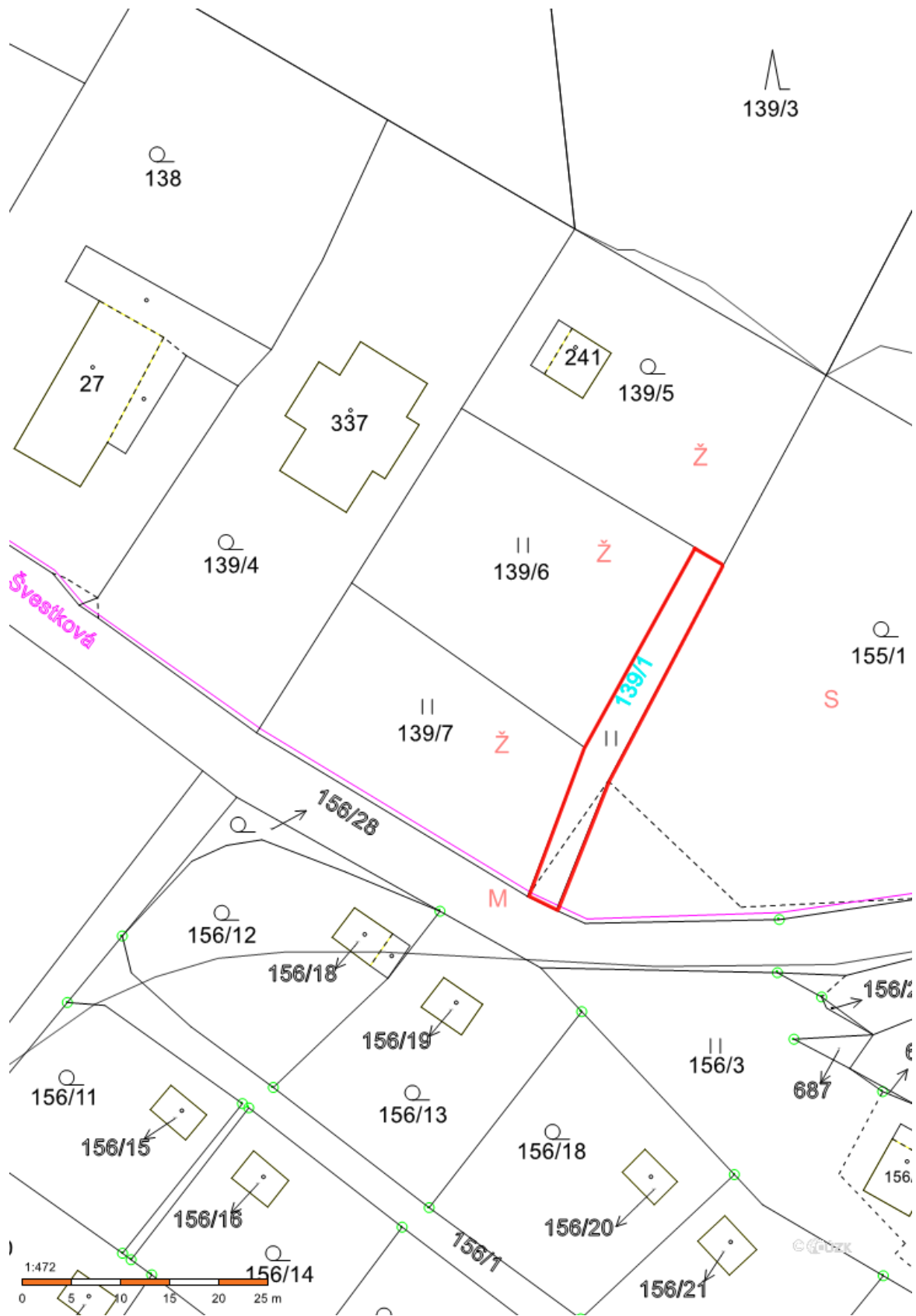
Rada města Liberec dne 3. 12. 2019 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p. č. 139/1 o výměře 136 m<sup>2</sup>, k. ú. Radčice u Krásné Studánky, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu **84 000,- Kč**, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:**

Zastupitelstvo města Liberec dne 12. 12. 2019 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 139/1 o výměře 136 m<sup>2</sup>, k. ú. Radčice u Krásné Studánky, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu **84 000,- Kč**, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

**Přílohy:**

podklady k jednání



2661

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1  
odbor majetkové správy

ŽÁDOST  
O ODKUP POZEMKU



A.

Fyzická osoba nepodnikající	Žadatel(ka)	Spolužadatel(ka)
Jméno, příjmení, titul	[redacted]	[redacted]
Datum narození	[redacted]	[redacted]
Místo narození **	Nov. Hec	Dubá
Bydliště - ulice, č. p.	[redacted]	[redacted]
Obec	Liberec	Liberec
PSC	460 01	460 01
Telefon **	[redacted]	[redacted]
E-mail **	[redacted]	[redacted]

B.

Právníká osoba /Fyzická osoba podnikající\*:

Název firmy/jméno a příjmení\*:

IČ: Právní forma:

Osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

Jméno, příjmení, titul Funkce

Sídlo (ulice, č. popisné)

Obec PSC

Telefon E-mail

Současně s touto žádostí předkládají:

Podnikatelé ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku nebo oprávnění k podnikatelské činnosti.  
Spolky předkládají výpis ze „spolkového rejstříku“ vedený rejstříkovými soudy a stanovy spolku.

\* nehodící škrtněte

\*\* nepovinný údaj

statutární město Liberec  
Doručeno: 09.09.2019  
CJ MML 193067/19  
listy: 3 příloh: 0





Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.  
Podrobnější informace k mapě a katastrálnímu území získáte na stránkách [www.cadastral.cz](http://www.cadastral.cz) nebo na adrese [www.cadastral.cz](http://www.cadastral.cz) 095 500000







