



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

11. zasedání zastupitelstva města dne: 12.12.2019

**Bod pořadu jednání: 4**

**Majetkoprávní operace – prodej podílu na stavebním pozemku k bytové jednotce**

**Stručný obsah:** V letech 1989 - 1991 Bytový podnik města Liberce (BPML) prodával bytové jednotky bez podílu na stavebních pozemcích, část těchto spoluvlastnických podílů na stavebních pozemcích se nám nepodařilo vlastníkům bytových jednotek dosud prodat, i když jim byly průběžně od r. 1998 nabízeny k prodeji. Podíl pozemku p. č. 3277/1, k. ú. Liberec, se k odkoupení vlastníku bytové jednotky v budově Husova 244, Liberec 5, nabízel od r. 2000 již 7x, ale teprve nyní naši nabídku akceptoval. Spoluvlastnický podíl na tomto pozemku je osvobozen od platby DPH, a to z důvodu, že se jedná o pozemek k budově starší 5-ti let.

---

## MML, Odbor majetkové správy

**Zpracoval:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

**Schválil:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic  
Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

**Projednáno:** Rada města dne 3. 12. 2019

**Projednat ve  
výboru ZM:**

**Předkládá:** Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. v. r. - primátor statutárního města Liberec

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

### *schvaluje*

prodej spoluvlastnického podílu pozemku p. č.3277/1, k. ú. Liberec o velikosti 2927/10000 vlastníku bytové jednotky č.244/4 v budově Husova (Veslavínova) 244, Liberec V - Kristiánov, postavené na pozemku p. č.3277/1, k. ú. Liberec, kupující: **[osobní údaj odstraněn]** Liberec V - Kristiánov, za kupní cenu **30 000 Kč**; termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

### *ukládá*

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. - primátor statutárního města Liberec

T: 31.12.2019

## Důvodová zpráva:

V letech 1989 - 1991 Bytový podnik města Liberce (BPML) prodával bytové jednotky bez podílu na stavebních pozemcích, část těchto spoluvlastnických podílů na stavebních pozemcích se nám nepodařilo vlastníkům bytových jednotek dosud prodat, i když jim byly průběžně od r. 1998 nabízeny k prodeji. Podíl pozemku p. č. 3277/1, k. ú. Liberec, se k odkoupení vlastníku bytové jednotky v budově Husova 244, Liberec 5, nabízel od r. 2000 již 7x, ale teprve nyní naši nabídku akceptoval. Spoluvlastnický podíl na tomto pozemku je osvobozen od platby DPH, a to z důvodu, že se jedná o pozemek k budově starší 5-ti let.

Cena podílu pozemku p. č. 3277/1, k. ú. Liberec, ve výši **30 000 Kč**, byla odsouhlasena Radou města Liberec dne 17. 5. 2016 a schválena Zastupitelstvem města Liberec dne 26. 5. 2016.

### Popis majetkoprávní operace:

**Pozemek p. č. 3277/1, k. ú. Liberec** **o celkové výměře 387 m<sup>2</sup>**  
**Spoluvlastnický podíl o velikosti 2927/10000**

- a) adresa budovy: **Husova (Veslavínova) 244, Liberec V – Kristiánov**  
b) stavební pozemek: 3277/1 k. ú. Liberec  
c) bytová jednotka č.: 244/4

### **POPIS BUDOVY:**

Počet jednotek celkem	:	4
Počet nebytových jednotek	:	-
Počet bytových jednotek celkem	:	4
<b>Počet zapl.podílů k byt.jedn.</b>	<b>(ke schválení):</b>	<b>1</b>
Počet zaplacených podílů k byt.jedn.	:	3
Počet nezaplacených podílů k bytovým jednotkám	:	-

### **VYJÁDŘENÍ RM:**

Rada města Liberec dne 17. 5. 2016 **souhlasila** s prodejem spoluvlastnického podílu pozemku p. č. 3277/1, k. ú. Liberec, o velikosti 2927/10000, formou přímého prodeje vlastníku bytové jednotky č. 244/4 v budově Veslavínova (Husova) 244, Liberec V-Kristiánov, která je součástí pozemku p. č. 3277/1, k. ú. Liberec, za cenu 30 000,- Kč.

### **VYJÁDŘENÍ ZM:**

Zastupitelstvo města Liberec dne 26. 5. 2016 schválilo prodej spoluvlastnického podílu pozemku p. č. 3277/1, k. ú. Liberec, o velikosti 2927/10000, formou přímého prodeje vlastníku bytové jednotky č. 244/4 v budově Veslavínova (Husova) 244, Liberec V-Kristiánov, která je součástí pozemku p. č. 3277/1, k. ú. Liberec, za cenu 30 000,- Kč.

**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 1. 8.2019 – 19. 8. 2019

### **NÁVRH USNESENÍ RM:**

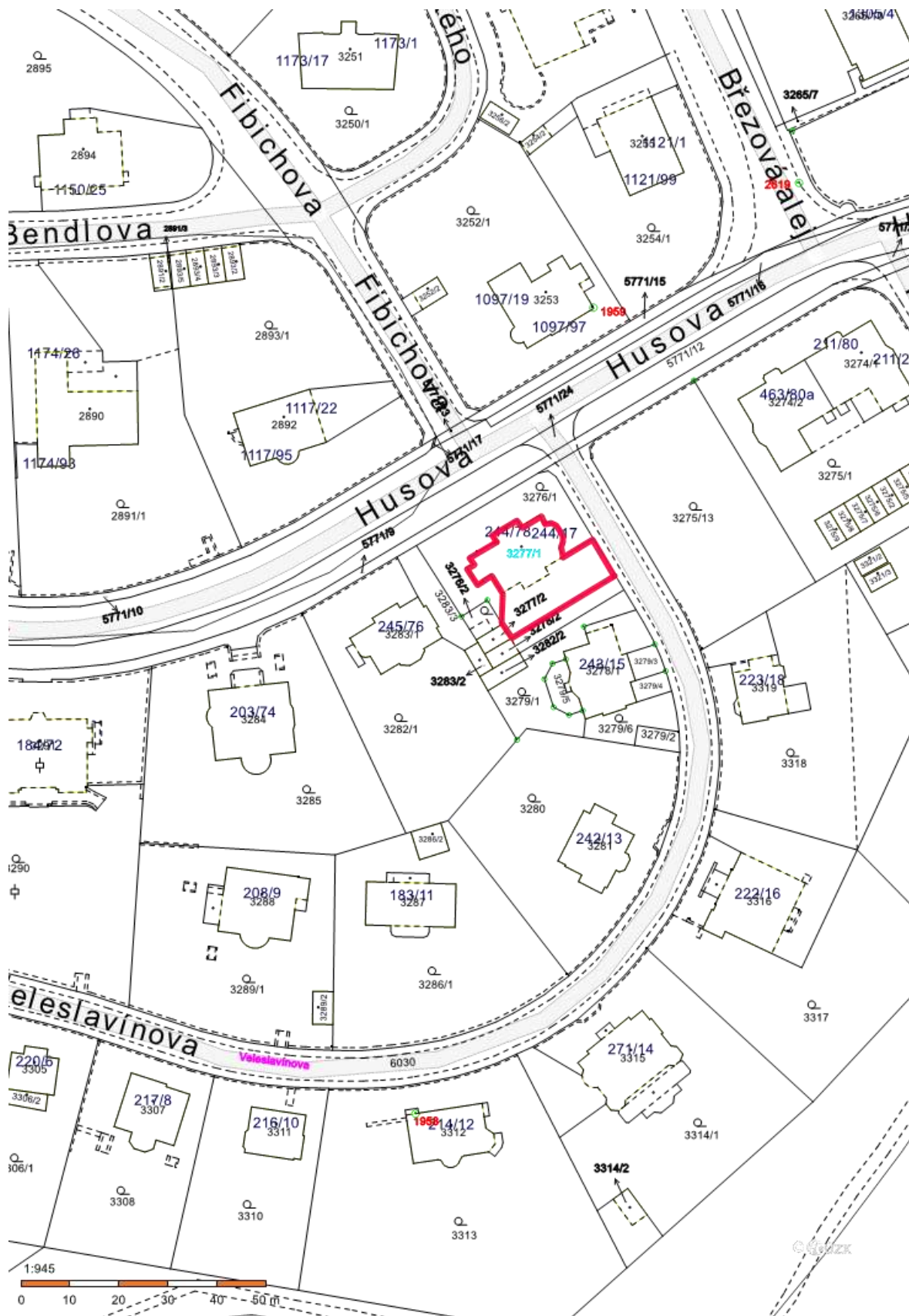
Rada města Liberec dne 3. 12. 2019 **souhlasí** s prodejem spoluvlastnického podílu pozemku p. č.3277/1, k. ú. Liberec o velikosti 2927/10000 vlastníku bytové jednotky č.244/4 v budově Husova (Veslavínova) 244, Liberec V - Kristiánov, postavené na pozemku p. č.3277/1, k. ú. Liberec, kupující: **[osobní údaj odstraněn]**, Liberec V - Kristiánov, za kupní cenu **30 000 Kč**; termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

### **NÁVRH USNESENÍ ZM:**

Zastupitelstvo města Liberec dne 12. 12. 2019 **schvaluje** prodej spoluvlastnického podílu pozemku p. č.3277/1, k. ú. Liberec o velikosti 2927/10000 vlastníku bytové jednotky č.244/4 v budově Husova (Veleslavínova) 244, Liberec V - Kristiánov, postavené na pozemku p. č.3277/1, k. ú. Liberec, kupující: **[osobní údaj odstraněn]** , Liberec V - Kristiánov, za kupní cenu **30 000 Kč**; termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

**Přílohy:**

podklady k jednání







V Liberci 11. 6. 2019

██████████  
██████████ 460 01 Liberec 5  
██████████

Roncová Ivana  
Vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Žádost o odkoupení spoluvlastnického podílu stavebního pozemku k bytové jednotce

Vážená paní Roncová,

žádám o odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti **2927/10000**, který je součástí pozemku p.č. **3277/1**, k.ú. **Liberec** a náleží k bytové jednotce č. **244/4** v budově **Husova (Veselavínova) 244**, jejíž jsem vlastníkem.

S pozdravem

██████████ ██████████

statutární město Liberec  
Doručeno: 12. 06. 2019  
CJ MHL 131610/19  
listy: 1 příloh: 0  
druh: listov. D  
  
mmlbes71414a9b