



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

21. schůze rady města dne: 03.12.2019

Bod pořadu jednání: 58

Kompensace využití pozemků města Liberce pro stavební činnost

Stručný obsah: Uvedený materiál předkládá Radě města Liberce prováděcí dokumenty ke schválenému záměru zavedení finančních kompensací při provádění stavebních činností na komunikacích ve vlastnictví města Liberce projednaný na 8. schůzi Radě města Liberce dne 16.4.2019.

MML, Odbor správy veřejného majetku

Důvod předložení: navržení nových postupů

Zpracoval: Novotný David, Bc. - vedoucí odboru správy veřejného majetku

Projednáno s: Mgr. Jiřím Šolcem, náměstkem primátora pro technickou správu města a informační technologie

Mgr. Janem Audym, vedoucím odboru právního a veřejných zakázek

Předkládá: Novotný David, Bc. - vedoucí odboru správy veřejného majetku

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

1. dočasné užívání liniové stavby místní komunikace za náhradu při provádění stavebních prací,
2. sazebník náhrad za dočasné užívání liniových staveb místních komunikací ve vlastnictví města Liberce dle přílohy č. 2,
3. vzor žádosti o uzavření smlouvy o dočasném užívání liniové stavby místní komunikace při provádění stavebních prací za náhradu dle přílohy č. 3,
4. vzor smlouvy o dočasném užívání liniové stavby místní komunikace za náhradu dle přílohy č. 1,
5. vzor přehledu specifikace zásahů do komunikace včetně příslušenství ve vlastnictví statutárního města Liberec dle přílohy č. 4
6. pravidla pro uzavírání smluv o dočasném užívání liniové stavby místní komunikace za náhradu dle přílohy č. 5

deleguje

Magistrátu města Liberec – odboru správy veřejného majetku pravomoc uzavírat smlouvy o dočasném užívání liniové stavby místní komunikace za náhradu dle vzorové smlouvy v příloze č. 1

ukládá

realizovat přijaté usnesení od 1.1.2020

P: Novotný David, Bc. - vedoucí odboru správy veřejného majetku

T: 01.01.2020

Důvodová zpráva

Dlouhodobým cílem statutárního města Liberec je zlepšení kvality a dostupnosti místních silničních komunikací. Město a vlastníci technické infrastruktury na svém silničním majetku realizují ročně desítky oprav. Každá i sebemenší rekonstrukce vyžaduje určitou míru lokálního dopravního omezení, úpravy řízení dopravy v daném místě a tím i omezení řidičů, uživatelů.

Jedním z podstatných nástrojů je ujednat s osobou, která bude žádat o využití místní komunikace a veřejného prostranství pro stavební účely, uzavření smlouvy dle přílohy č. 1. tohoto materiálu.

Při tvorbě prováděcích předpisů k realizaci navrženého opatření se odbor správy veřejného majetku a odbor právní a veřejných zakázek inspirovaly zkušenostmi statutárního města Ústí nad Labem.

Zkušenosti statutárního města Ústí nad Labem s navrženým řešením byly písemně shrnuty následovně:

„Ke zkrácení termínů došlo odhadem u cca 20 % akcí, spíše to vede k tomu, že na rozdíl od minulosti si ty větší akce rozdělují na etapy, takže výsledek je takový, že není najednou rozkopána polovina sídliště. Než začnou na další etapě, musí nám totiž předchozí etapu předat v původním stavu, jinak nesmějí pokračovat (samozřejmě pokud se nedohodneme jinak a neděláme ve spolupráci s nimi např. velkoplošku. A co se týče výnosů, každoročně se mi do údržby komunikací takto dostává něco mezi 2 - 3 miliony korun (pokud nejsou větší akce jako letos např. zavádění vysokorychlostního internetu).“

Aby byla naplněna podmínka stanovení jednotkových cen za dočasné užívání liniové stavby komunikace v přiměřené výši (tj. s přihlédnutím k obvyklému nájmu v daném čase a místě) byly jednotkové ceny za náhrady včetně přírůžek převzaty od statutárního města Ústí nad Labem.

Vzhledem k předpokládanému množství uzavíraných smluv je radě město navrženo delegování pravomoci uzavírat předmětné smlouvy na odbor správy veřejného majetku. Realizace navržených opatření nebude mít dle předpokladu negativní dopad na stávající personální kapacitu odboru - tj. nedojde k navýšení personálních kapacit odboru.

Pro žadatele oproti stávajícím postupům vznikne jedna povinnost a to vyplnění žádosti o uzavření smlouvy dle přílohy č. 3, přičemž přílohu č. 4 - tj. přehled specifikace zásahů do komunikace včetně příslušenství ve vlastnictví statutárního města Liberec žadatelé již minimálně 5 let zpracovávají.

Co se týká plateb za užívání komunikací včetně příslušenství při provádění stavebních prací, tak předepsanou částku uhradí žadatel před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené faktury na bankovní účet města Liberce se splatností nejpozději do 10 dnů. Tento postup byl zvolen na základě doporučení a prováděného systému statutárním městem Ústí nad Labem, neboť v určitém období město Ústí nad Labem se potýkalo s většinovým množstvím dotčených uzavřených smluv, jejichž úhrady nebyly ze strany zhotovitelů uhrazeny a následně město Ústí nad Labem muselo přistoupit k jejich vymáhání.

Ze strany silničního správního úřadu respektive odboru dopravy k navrženému řešení nejsou připomínky a navržené postupy nezvyšují „byrokracii“ při vyřizování žádosti mezi odborem správy veřejného majetku a odborem dopravy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Smlouva o dočasném užívání liniové stavby místní komunikace za náhradu
- Příloha č. 2 - Sazebník náhrad za dočasné užívání liniových staveb místních komunikací
- Příloha č. 3 - Žádost o uzavření smlouvy o dočasném užívání liniové stavby místní komunikace
- Příloha č. 4 - Přehled specifikace zásahů do komunikace včetně příslušenství ve vlastnictví SML
- Příloha č. 5 - Pravidla pro uzavírání smluv o dočasném užívání liniové stavby místní komunikace

Smlouva o dočasném užívání liniové stavby místní komunikace za náhradu
uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

č.

SMLUVNÍ STRANY

1. statutární město Liberec

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
Zastoupeno: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
IČ: 00262978
Osoba oprávněna jednat
ve věcech smluvních: Bc. David Novotný, vedoucí odboru správy veřejného majetku
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Bc. David Novotný, vedoucí odboru správy veřejného majetku, vedoucí odboru správy veřejného majetku
Ing. Jiří Kovačičin, vedoucí oddělení technické správy odboru správy veřejného majetku
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Liberec
číslo účtu: 1089692/0800
(dále jen „vlastník“ nebo „město“)

a

2.

zastoupená/ý:
se sídlem:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
Pověřená osoba k jednání: |
(dále jen „uživatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dočasném užívání liniové stavby místní komunikace za náhradu v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 občanského zákoníku ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 písm. c), bod 3 zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Účel a předmět Smlouvy

1. Město je na základě ustanovení § 9 zákona vlastníkem liniové stavby - místní komunikace v ul. a přísluší mu v právních vztazích s touto stavbou hospodařit. Tato místní komunikace se nachází na p.p.č., v k.ú.
2. Účelem a předmětem této Smlouvy je stanovení náhrady za dočasné omezení užívání dotčené místní komunikace, z důvodu zvláštního užívání této komunikace ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 a § 25 odst. 6 písm. d) zákona, k němuž dochází v důsledku stavby s názvem

„.....“,

jenž bude umístěna do tělesa výše uvedené místní komunikace dle předloženého situačního plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.

II. Doba užití místní komunikace

1. Doba užívání místní komunikace uvedené v čl. I této smlouvy, se sjednává na dobu určitou ode dne do po dobu trvání stavby.
2. Po ukončení stavby bude místní komunikace předána zpět vlastníkovi na základě písemného protokolu.

Výměra výkopu: ... m x ... m = ... m² – vozovka

III. Úhrada za omezení užívání

1. Smluvní strany se dohodly, že za omezení užívání místní komunikace poskytne uživatel vlastníkovi jednorázovou náhradu stanovenou na základě sazebníku schváleného usnesením Rady města Liberec č. ze dne dle následujícího výpočtu:

Výpočet: dnů x Kč sazba x m² = Kč

Základ Kč

Sazba DPH 21% Kč

Cena celkem včetně DPH Kč

2. Částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí uživatel před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené faktury na bankovní účet vlastníka se splatností nejpozději do 10 dnů.
3. Částka ve stanovené výši bude uhrazena na bankovní účet vlastníka č., vedený u, var. symbol:, S symbol:
4. V případě, že bude uživatelem žádáno o prodloužení této smlouvy z důvodu pokračujících stavebních prací, sjednávají si smluvní strany, že při prvním prodloužení trvání této smlouvy se úhrada za dočasné omezení užívání místní komunikace zvyšuje o 50%. Pro případ dalšího prodloužení trvání této smlouvy si smluvní strany sjednávají, že úhrada za dočasné omezení užívání místní komunikace se zvyšuje o 100%. Úhrada se zvyšuje pouze za tu část stavby, pro kterou je o prodloužení požádáno a pouze za počet dnů, o který je doba trvání smlouvy prodloužována.
5. Úhrada je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného vlastníkem a doručeného na adresu uživatele v listinné či elektronické formě. K úhradě bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu

v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOU“).

6. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOU druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
7. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOU s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel se zavazuje provádět stavební práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro danou stavbu. Uživatel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provádění stavby.
2. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu vlastníka jakkoliv disponovat s nemovitostí podle čl. I. této smlouvy či přenechat právo na užívání této nemovitosti třetím osobám. Uživatel je oprávněn užívat dotčené nemovitosti pouze k účelu sjednanému v čl. I. této smlouvy, dle příslušné dokumentace, dále v souladu s rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu a v souladu s příslušným písemným vyjádřením vlastníka dotčené místní komunikace.
3. Uživateli vzniká za podmínek dohodnutých touto smlouvou právo zřídit a provozovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného rozhodnutí o povolení stavby a oprávnění vstupovat na nezbytně nutnou dobu na dotčenou nemovitost za účelem zajištění výstavby, oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace zařízení.
4. Vlastník má na základě této smlouvy právo na bezplatné zakreslení a vytyčení zařízení uživatele, a to nejpozději do 10 dnů po doručení žádosti. Dále má vlastník právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené místní komunikace na úpravu nebo přeložení zařízení na náklady uživatele zařízení v termínu, stanoveném dohodou smluvních stran, vyjma nákladů, které bude hradit vlastník dle ustanovení § 36 odst. 7 zákona.
5. Uživatel je povinen uvést předmětnou místní komunikaci do uplynutí doby zvláštního užívání na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití předmětné komunikace nebo se s vlastníkem dohodnout na přiměřené náhradě. Uvedením místní komunikace do původního stavu se rozumí obnovení konstrukce vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy podle odborného vyjádření vlastníka, záruční doba je dle dohody účastníků stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi vlastníkem a uživatelem.

V. Sankce

1. V případě, že je uživatel v prodlení se splněním stavebních prací dle stanovených termínů dle této smlouvy, se uživatel zavazuje zaplatit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 0,5 % z úhrady nebo z části úhrady včetně DPH sjednané touto smlouvou, s jehož plněním je uživatel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější termín nebyl předem písemně odsouhlasen vlastníkem.
2. V případě, že bude uživatel v prodlení s plněním jiných svých povinností (poruší své smluvní povinnosti) z této Smlouvy, na které se nevztahuje předchozí z odstavců tohoto článku výše,

zavazuje se uživatel uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

3. V případě, že uživatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se uživatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
5. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

VI. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
4. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
5. Tato smlouva zaniká uplynutím doby dočasného užívání místní komunikace, na kterou bylo užívání dle čl. II této smlouvy sjednáno.
6. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
7. Vlastník je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) uživatel ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v čl. III. smlouvy;
 - b) uživatel nesplní podmínky stanovené platnými právními předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
8. Veškerá porušení povinností uživatele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany vlastníka, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
9. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o zvláštním užívání místní komunikace, v důsledku čehož stavba nebude realizována.
10. Odstoupením kterékoli ze smluvních stran není dotčen případný nárok na náhradu vzniklé škody.
11. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

12. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

VII. Souhlas vlastníka

1. Vlastník prohlašuje, že uděluje uživateli souhlas se zvláštním užíváním předmětné místní komunikace podle čl. I. smlouvy pro účely vydání rozhodnutí o povolení ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6, písmeno c, bod 3, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to za splnění „Technických zásad a podmínek pro zásahy do povrchů komunikací schválených Radou města Liberce dne 6.3.2012, číslo usnesení 171/2012“.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky.
2. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
3. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku, popř. příslušných právních předpisů, které se na tento vztah uplatňují, např. zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů apod.
4. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že vlastník, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Uživatel prohlašuje, že:
 - a) město je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany vlastníka.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, podepsaných smluvními stranami, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

8. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
9. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
10. O uzavření této smlouvy rozhodl odbor správy veřejného majetku na základě pravomoci svěřené mu usnesením Rady města Liberec č ze dne

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Přílohy: Situační plán, Přehled „Specifikace zásahů do komunikace a veřejné zeleně ve vlastnictví statutárního města Liberec“

V Liberci dne

V..... dne

Vlastník:

Uživatel:

.....

.....

Bc. David Novotný
vedoucí odboru správy veřejného majetku

Sazebník finančních náhrad za dočasné užívání liniových staveb místních komunikací ve vlastnictví statutárního města Liberce

Charakteristika komunikace	Počet dní dočasného užívání	Sazba v Kč za m ² a den		
		Vlastník sítě	Fyzická osoba	Podnikatel
Centrum - komunikace vymezenými komunikacemi: Pražská, Moskevská, Jezdecká, Papírová, 5. Května, Lazebnický Vrch, Felberova, Kostelní, Fugnerova, Jánská, Lipová, Palachova, Soukenné náměstí, Náměstí Dr. Edvarda Beneše, Šaldovo náměstí a Místní komunikace I. třídy	do 10 dnů	10,00 Kč	5,00 Kč	10,00 Kč
	11 - 30 dnů	20,00 Kč	15,00 Kč	20,00 Kč
	nad 30 dnů	30,00 Kč	30,00 Kč	30,00 Kč
Místní komunikace II. a III. třídy	do 10 dnů	5,00 Kč	0,00 Kč	5,00 Kč
	11 - 30 dnů	10,00 Kč	5,00 Kč	10,00 Kč
	nad 30 dnů	15,00 Kč	10,00 Kč	15,00 Kč
Místní komunikace IV. třídy a ostatní komunikace	do 10 dnů	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	11 - 30 dnů	5,00 Kč	0,00 Kč	5,00 Kč
	nad 30 dnů	10,00 Kč	5,00 Kč	10,00 Kč
Krajnice, silniční zeleň	do 10 dnů	2,50 Kč	0,00 Kč	2,50 Kč
	11 - 30 dnů	5,00 Kč	2,50 Kč	5,00 Kč
	nad 30 dnů	7,50 Kč	5,00 Kč	7,50 Kč
Navýšení:	první žádost o prodloužení	50%	druhá žádost o prodloužení	100%

Vychází-li vypočtená náhrada nižší než 200,00 Kč u fyzických osob a 500,00 Kč u vlastníka sítě či podnikatelského subjektu, činí minimální náhrada u fyzických osob 200,00 Kč, u vlastníka sítě či podnikatelského subjektu 500,00 Kč.

Tento sazebník nabyl účinnosti dne 1.1.2020 na základě usnesení Rady města Liberce č.

Žádost o uzavření smlouvy o dočasném užívání liniové stavby místní komunikace při provádění stavebních prací za náhradu

a) Údaje o žadateli

Žadatel:

Zastoupená/ý:

Se sídlem:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Pověřená osoba k jednání:

Telefon, email:

b) Specifikace výkopových prací

Název stavby:

Účel výkopových prací:

Místo výkopových prací:

Termín: od do

Detailní specifikace dílčích termínů včetně místa provádění prací se vyplní v přehledu „Specifikace zásahů do komunikace včetně příslušenství ve vlastnictví statutárního města Liberec“.

V

dne

razítko a podpis žadatele

Přílohy :

Výpis z obchodního rejstříku

Situace

Přehled „Specifikace zásahů do komunikace a veřejné zeleně ve vlastnictví statutárního města Liberec“

Specifikace zásahů do komunikace včetně příslušenství ve vlastnictví statutárního města Liberec
Žadatel:
Akce:

Prováděcí firma/odpovědná osoba:

Tel.:

E-mail:

Název komunikace	katastrální území	p.p.č.	Vozovka			Chodník			Krajnice, silnicí zeleň			Datum		celkem plocha [m ²]	počet dnů	ke zpoplatnění [m ² x dny]	
			druh povrchu	délka výkopu [m]	plocha zvl. užívání [m ²]	druh povrchu	délka výkopu [m]	plocha zvl. užívání [m ²]	druh porostu	délka výkopu [m]	plocha zvl. užívání [m ²]	zahájení	ukončení				
			Plocha celkem				Plocha celkem				Plocha celkem				Celkem počet dní		Celkem dní ke zpoplatnění

Poznámka: Šířka záborů je dána specifikací opravy povrchů komunikací dle „Technických podmínek a zásad pro zásahy do povrchů komunikací“ schválených Radou města Liberce dne 6.3.2012, číslo usnesení 171/2012“.

Pravidla pro uzavírání smluv o dočasném užívání liniové stavby místní komunikace za náhradu

I.

Smluvní vztah uzavírá statutární město Liberec s každým žadatelem o zvláštním užívání pozemní komunikace pro účely vydání rozhodnutí o povolení ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6, písmeno c, bod 3, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to za splnění „Technických zásad a podmínek pro zásahy do povrchů komunikací schválených Radou města Liberce dne 6.3.2012, číslo usnesení 171/2012“.

II.

Smluvní vztah se uzavírá na celou dobu trvání zvláštního užívání. Prodloužení termínu je řešeno dodatkem k příslušné smlouvě.

III.

Velikost finančních náhrad je dána „Sazebníkem finančních náhrad za dočasné užívání liniových staveb místních komunikací ve vlastnictví města Liberce“.

Vychází-li vypočtená náhrada nižší než 200,00 Kč u fyzických osob a 500,00 Kč u vlastníka sítě či podnikatelského subjektu, činí minimální náhrada u fyzických osob 200,00 Kč, u vlastníka sítě či podnikatelského subjektu 500,00 Kč.

V případě prodloužení termínu zvláštního užívání se sazby zvyšují takto:

- a) První žádost o prodloužení o 50 %
- b) Druhá žádost o prodloužení o 100 %

Žadatel před zpracováním smlouvy musí zpracovat a předložit následující na odbor správy veřejného majetku:

- a) Žádost o uzavření smlouvy o dočasném užívání liniové stavby místní komunikace při provádění stavebních prací za náhradu
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Situaci
- d) Zpracovaný přehled „Specifikace zásahů do komunikace a veřejné zeleně ve vlastnictví statutárního města Liberec“

IV.

Smluvní vztah se neuzavírá, pokud je žadatelem o zvláštní užívání při provádění stavebních prací:

- a) statutární město Liberec
- b) zhotovitel běžné údržby komunikací, která zahrnuje drobné, místně vymezené práce, jejichž potřeba byla zjištěna v rámci prohlídek komunikací ve vlastnictví statutárního města Liberec v následující specifikaci činností:

1. údržba vozovky a krajnic (vysprávka asfaltových krytů, vysprávka cementobetonových krytů, vyrovnaní a údržba dlážděných krytů, údržba šterkových krytů, seříznutí, doplnění,
 1. zpevnění a čištění krajnic)
 2. údržba dopravního značení, dopravních zařízení a dalšího příslušenství (svislé a vodorovné dopravní značky a zařízení, zrcadla, hlásky, veřejné osvětlení, světelná signalizační zařízení sloužící k řízení dopravy, zábradlí, odrazníky, svodidla, pružidla, směrové sloupky, zásněžky, zásobníky a skládky údržbových hmot apod.)
 3. údržba odvodňovacích zařízení (propustky, příkopy, rigoly, skluzy, trativody a vsakovací jímky, silniční kanalizace, uliční vpusti a lapače splavenin)
 4. údržba svahů a násypů zemního tělesa komunikace
 5. údržba chodníků a dalších nemotoristických komunikací, dělicích pásů a dopravních ostrůvků
 6. údržba ploch a vybavení odpočívek, odstavných a parkovacích ploch a dalších součástí komunikace (staničníky, mezníky, zpomalovací prahy, únikové zóny, protihlukové zdi a valy)
 7. údržba objektů (tunely, galerie, opěrné, zárubní, obkladní a parapetní zdi, tarasy)
 8. ošetřování silniční vegetace
- c) Zhotovitel nových či opravy stávajících přípojek inženýrských sítí dle níže uvedené specifikace:
1. Vodovodní přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řádu k vodoměru, a není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby.
 2. Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě.
 3. Přípojkou elektronických komunikací část sítě elektronických komunikací, která umožňuje připojení koncového bodu sítě k rozhraní veřejné komunikační sítě.
 4. Elektrickou přípojkou zařízení, které začíná odbočením od spínacích prvků nebo přípojníc v elektrické stanici a mimo ní odbočením od vedení přenosové nebo distribuční soustavy, a je určeno k připojení odběrného elektrického zařízení.
 5. Plynovodní přípojka je plynárenské zařízení, začínající odbočením z distribuční soustavy a ukončené před hlavním uzávěrem plynu, za nímž pokračuje odběrné plynové zařízení zákazníka.
 6. Tepelnou přípojkou část tepelné sítě, která umožňuje dodávku tepelné energie pouze pro jeden objekt.
- d) Subjekt provádějící archeologický průzkum

Tato pravidla nabývají účinnosti dne 1.1.2020 na základě usnesení Rady města Liberce č. , ze dne .