



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

21. schůze rady města dne: 03.12.2019

Bod pořadu jednání: 33

Prodloužení nájmu a přidělení bytu v rámci projektu Housing first

Stručný obsah: Obsahem materiálu je prodloužení nájmu bytů přidělených v rámci projektu Housing first a přidělení bytu ve vlastnictví statutárního města Liberec žadatelům v akutní bytové nouzi v rámci projektu Housing first, jehož cílem je zprostředkovat nezásluhovým způsobem co nejdříve vlastní bydlení jako základní lidskou potřebu a východisko pro důstojnou existenci (odtud název HF – bydlení především).

MML, Odbor školství a sociálních věcí

Důvod předložení: přidělení obecních bytů ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb.

Zpracoval: Kotková Bronislava - pracovník odboru školství a sociálních věcí

Projednáno s: s PhDr. Mgr. Ivanem Langrem, náměstkem primátora

Předkládá: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

1. prodloužení nájmu bytů sociálních standardního typu přidělených v rámci projektu Housing first
[osobní údaj odstraněn] , o velikosti 2+1, Uralská 109, Liberec 10,
[osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn] o velikosti 3+1, Vrchlického 517,
Liberec 14,
2. prodloužení nájmu bytu pro příjmově vymezené osoby přiděleného v rámci projektu Housing first
[osobní údaj odstraněn] - [osobní údaj odstraněn] , o velikosti 2+1, Krejčího 1175,
Liberec 6,
3. přidělení startovacího bytu v rámci projektu Housing first
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 24, o velikosti 2+kk, Krajiní 1576, Liberec 30,

ukládá

1. uzavřít dodatky o prodloužení nájmu k nájemním smlouvám s [osobní údaj odstraněn]
do 30. 6. 2020 a [osobní údaj odstraněn] do 31. 5. 2020.
P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 31.01.2020
2. uzavřít dodatek o prodloužení nájmu k nájemní smlouvě s [osobní údaj odstraněn] do 30.
6. 2020,
P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 31.01.2020
3. uzavřít nájemní smlouvu k startovacímu bytu na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení
s [osobní údaj odstraněn]
P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 31.01.2020

Důvodová zpráva

V souladu s aktualizovanou Metodikou systému přidělování bytů v programu Housing First na území statutárního města Liberec, schválenou Radou města Liberec dne 15. 10. 2019, usnesením č. 984/2019, předkládá odbor školství a sociálních věcí Radě města Liberec ke schválení prodloužení nájmu bytů sociálních standardního typu a bytu pro příjmově vymezené osoby přidělených v rámci projektu Housing first a přidělení startovacího bytu.

Žadatelé o přidělení bytu musí prokázat nejméně půlroční vztah k Liberci, souhlasit předem se statutem zvláštního příjemce dávek (platby za nájem z úřadu práce půjdou rovnou městu) a s intenzivní sociální prací. Právě flexibilní sociální podpora je podmínkou nejpodstatnější, protože bude napomáhat řešení dalších souvisejících problémů, jako jsou možné závislosti, snížená finanční gramotnost, chybějící motivace k práci apod. Nájemní smlouva bude uzavřena na jeden rok s možností prodloužení, ale i s možností předčasné výpovědi a případnou návazností na uzavřený notářský zápis se svolením k vykonatelnosti právní moci.

1. prodloužení nájmu bytů sociálních standardního typu přidělených v rámci projektu Housing first [osobní údaj odstraněn], o velikosti 2+1, Uralská 109, Liberec 10. Žadatelka je na rodičovské dovolené, má v péči dceru, pobírá soc. dávky od ÚP a soudně vymáhá nezaplacené výživné na dítě. Nájemnice spolupracuje s organizací Romodrom, o. p. s.. K datu 21. 11. 2019 SML eviduje dluh na nájemném ve výši 2.262 Kč. Nájemnice byt užívá řádně a v rámci soužití s ostatními nájemníky domu na rodinu nejsou žádné stížnosti či podněty k porušování domovního řádu. Vzhledem k výše uvedenému odbor školství a sociálních věcí doporučuje radě města prodloužení nájmu bytu do 30. 6. 2020.

[osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn] o velikosti 3+1, Vrchlického 517, Liberec 14. Žadatel pracuje v rámci projektu Asistenti prevence kriminality, partnerka je v evidenci ÚP a synovec, který je členem domácnosti, pracuje na HPP. Rodina spolupracuje s kontaktním sociálním pracovníkem SML. K datu 21. 11. 2019 SML eviduje dluh na nájemném ve výši 7.850 Kč. Nájemník byt užívá řádně a v rámci soužití s ostatními nájemníky domu na rodinu nejsou žádné stížnosti či podněty k porušování domovního řádu. Vzhledem k výše uvedenému odbor školství a sociálních věcí doporučuje radě města prodloužení nájmu bytu do 31. 5. 2020.

2. prodloužení nájmu bytu pro příjmově vymezené osoby přiděleného v rámci projektu Housing first [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+1, Krejčího 1175, Liberec 6. Žadatelka spolupracuje s organizací Romodrom, o. p. s.. Paní [osobní údaj odstraněn] pobírá rodičovský příspěvek a další sociální dávky od ÚP. Klientka se v březnu 2019 rozešla s partnerem a nyní se o tři malé děti stará sama. Od otce svého nejstaršího syna vymáhá výživné. K datu 21. 11. 2019 SML eviduje dluh na nájemném ve výši 11.717 Kč, který by měl být zaplacen ze sociální dávky ÚP - mimořádná okamžitá pomoc. Nájemnice byt užívá řádně a v rámci soužití s ostatními nájemníky domu na rodinu nejsou žádné stížnosti či podněty k porušování domovního řádu. Vzhledem k výše uvedenému odbor školství a sociálních věcí doporučuje radě města prodloužení nájmu bytu do 30. 6. 2020.

3. přidělení startovacího bytu v rámci projektu Housing first [osobní údaj odstraněn] - byt č. 24, o velikosti 2+kk, Krajiní 1576, Liberec 30. Žadatelka je na rodičovské dovolené, pobírá soc. dávky od ÚP a od 17. 9. 2019 pracuje. Výživné od otců dětí chodí klientce nepravdělně. Rodina bydlí v podnájmu, který je ve špatném technickém stavu a majitel nemovitost prodal bez nájemníků. Klientka spolupracuje se soc. pracovníci občanského sdružení D.R.A.K. z.s.

Vzhledem k výše uvedenému a motivaci klientů k celkovému řešení jejich nepříznivé životní situace odbor školství a sociálních věcí po projednání s náměstkem primátora PhDr. Mgr. Ivanem Langrem doporučuje schválit výše uvedeným žadatelům prodloužení nájmu bytů sociálních standardního typu a bytu pro příjmově vymezené osoby a přidělení startovacího bytu v rámci projektu Housing first.

Přílohy: materiál neobsahuje žádné přílohy.

